

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szegedi Tudományegyetem** (Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13; (képviselő: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor és Dr. Majó Zoltán gazdasági és műszaki főigazgató), mint **Megrendelő**, másrészt a **KÖZTI Zrt.** (Székhely: 1012 Budapest, Pálya u. 4-6. képviselő: Smaraglay László igazgató; adószám: 10569731-2-41, Bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10200940-22014173-00000000), mint **Tervező** (továbbiakban Tervező) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, a Tervező - mint a tárgyi épületek engedélyezési és kiviteli terveinek készítője és az épületek építéséhez, ill. átalakításához kapcsolódó tervezői szerzői jogok birtokosa - elvállalja a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ 6725 Szeged, Semmelweis u. 6. szám alatti 410 ágyas klinika épülete belső átalakítási munkáinak tervezését.

II. A szerződés teljesítése, határidők:

1. Mennyiség:

Példányszámok:

- Engedélyes dokumentáció: 10 pld.

- Kiviteli dokumentációk: 5 pld.

(az átépítésre kerülő egységekre külön-külön)

- Árazatlan költségvetés (egységenként): 5 pld.

- Árazott költségvetés (egységenként): 1 pld.

- A dokumentációt papír alapon és 2 db DVD-re írva (szöveges rész Word, tervek PDF, költségvetések szerkeszthető Excel formátumban) kell benyújtani.

A tervek elkészítési díjának tartalmaznia kell a felmerülő szakhatósági engedélyek díjait, valamint az esetleges szükséges szakmérnökök, szakértők díjait is,

pl.: akadálymentesítési, faldiagnosztikai, faanyag és gombavédelmi szakértő, tűzvédelmi szakértő, stb...) A feltárásokhoz és egyéb vizsgálatokhoz szükséges bontási és helyreállítási munkák elvégzése a Tervező feladata.

Az elvégzendő munkák pontos mennyisége és részletes leírása a szerződés mellékletét képezi.

2. A teljesítés helye:

6725 Szeged, Semmelweis u. 6. szám 410 ágyas klinika épülete

2.1. A szerződés időtartama, teljesítési határidő:

Építési engedélyes terv: 25 munkanap

Kiviteli terv: az építési engedélyes dokumentáció hiánytalan leadását követő: 45 munkanap

III. A Tervezési díj, fizetési feltételek:

1. A kivitelezési tervdokumentáció teljes vállalási ára:

nettó összeg: 25.600.000,-Ft

+ ÁFA: 6.400.000,-Ft

összesítve bruttó: 32.000.000,-Ft.

2. Az ÁFA megtérítése a mindenkor hatályos ÁFA-t szabályozó jogszabályok szerint történik.

3. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Tervező Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10200940-22014173-00000000 számú számlájára a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint.

A kifizetésre a Kbt. 305. § előírásai és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (2) bekezdése irányadó.

4. Fizetési feltételek: Tervező 1 részszámlát jogosult benyújtani az engedélyes terv hiánytalan átadásakor az ajánlatában megadott mértékről, majd a kiviteli tervek átadásakor jogosult a fennmaradó díj összegéről végszámlát benyújtani.

A végzett munka ellenértékét az ajánlatkérő igazolt teljesítést követően, számla ellenében átutalással teljesíti. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.

5. Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszédési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

IV. A Tervező jogai és kötelezettségei:

1. A Tervező jogosult a II. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.

2. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembe vételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződésszerű.

3. A tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott körben használhatja fel, de továbbtervezésre másnak nem adhatja át. A tervdokumentáció ismételt felhasználásához, vagy annak bármilyen módosításához, más által történő továbbtervezéshez a Tervező előzetes hozzájárulása szükséges, ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a Tervezőt.

4. A Tervező kijelenti, hogy a III. pontban meghatározott vállalkozói díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal.

5. A Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.

6. Tervező köteles, a kivitelezésre kiírt pályázatok során feltett, tervezéssel összefüggő kérdésekre - többek között a betervezett anyagok és berendezések kiváltására megajánlottak megfelelőségére, és elfogadására történő nyilatkozással -, a Megrendelő által megadott határidőre válaszolni.

7. A tervdokumentációt Tervező köteles módosítani, kiegészíteni (engedélyezési tervnél a hatósági előírásoknak megfelelően, illetve ha nem a Megrendelői igényt tartalmazza; kiviteli tervnél a kivitelezhetőséghez szükséges részletekkel) a III. pontban meghatározott vállalkozói díj ellenében.

8. Tervező felelősséget vállal az építési engedély benyújtásához szükséges teljes dokumentáció összeállításáért, az engedélyezési eljárásban felhasználandó szakhatóságok hozzájáruló nyilatkozatainak beszerzéséért, az ezekkel folytatandó egyeztetések lefolytatásáért. (Pl.: kéményseprő vállalat hozzájárulása) Az esetleges hiánypótlási eljárásban Tervező aktívan köteles közreműködni és pótolni a felmerült hiányokat.

9. A tervhiba vagy hiányosság esetén a Tervező további díj felszámolása nélkül köteles a kivitelezés biztosításához tervezői megoldásokat adni.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő – fizetési késedelme esetén – köteles a Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamat megfizetésére.

2. A Megrendelő köteles a II. pontjában rögzített határidőt megelőző szerződésszerű teljesítést elfogadni.

3. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 6 napon belül – írásban közli a Tervezővel.

4. Megrendelő az I. pontban meghatározott tervezőmunka elkészítéséhez a rendelkezésre álló adatokat és iratokat, amennyiben Tervező kéri, a Tervezőnek hiánytalanul átadja.

5. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési- felmérési cselekményeket elvégezhesse.

6. A Megrendelő a tervek hiánytalan átadását követő 10 napig jogosult a tervekkel kapcsolatban az észrevételeit, módosítási javaslatait közölni a Tervezővel. A Tervező csak a 10. napon, illetve a Megrendelő észrevételeinek, módosító javaslatainak esetén az ezeket mindkét fél által elfogadott módon való teljesítést követően jogosult számla benyújtására, illetve a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítására.

VI. Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

Felek képviselői: Megrendelő képviselője:

név: **Fakan Zoltán**

telefon, fax: **06-62-545-644**

email: **fakan.zoltan@gmf.u-szeged.hu**

Tervező képviselője:

név: **Smaraglay László**

telefon, fax: **1/4872-600, 1/4872-609**

email: **kozti@kozti.hu**

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják. A Tervezőn kívül álló okból bekövetkező esetleges meghiúsulás esetén a Tervező az addig már elvégzett munka leszámolására jogosult.

2. Ha az I. pontban meghatározott tervdokumentáció elkészítéséhez, e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, közbenső intézkedés vagy helyszíni bejárás válna szükségessé, úgy Megrendelő a Tervező írásbeli megkeresésétől számított 5 napon belül a szükséges intézkedést megteszi.

3. A Tervező késedelmes teljesítés esetére a felek kötbért kötnék ki mindkét számla vonatkozásában, melynek összege naptári napi 50.000,-Ft, de maximum a nettó tervezési díj 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes.

VII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően- alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

3. A Tervező nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó, a Tervezőt képviselő személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemnél közalkalmazotti jogviszonyban.

A jelen megállapodás egymással szó szerint megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szeged, 2011. június 20.

Megrendelő:



.....
Dr. Szabó Gábor
Rektor




.....
Dr. Majó Zoltán
Gazdasági és műszaki
főigazgató



Tervező:


.....
KÖZTI Zrt.
Képv.: Smaraglay László
igazgató

