

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
Szerződés száma: 74/Ny/2011/SZTE
2. számú MÓDOSÍTÁS

ELŐZMÉNY:

A Szegedi Tudományegyetem

székhelye: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

képviseli: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor

Dr. Majó Zoltán gazdasági és műszaki főigazgató

azonosítószáma: 3365-20/2008

adószáma: 15329815-2-06, mint Megrendelő,

másrészről közös ajánlattevőként a

FERROÉP -Aktív SZTE TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0008 Konzorcium

Konzorcium vezető: FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.

székhelye: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B

képviseli: Nemesi Pál vezérigazgató

cégjegyzékszám: 06-10-000170

adószáma: 11391069-2-06, mint Vállalkozó

Konzorcium tagja: Aktív Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft.

székhelye: 6344, Hajós, Kossuth u. 21.

képviseli: Hévízi János ügyvezető

cégjegyzékszám: 03-09-100194

adószáma: 10459340-2-03, mint Vállalkozó

között Vállalkozási szerződés jött létre a Szegedi Tudományegyetem TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0008 számú pályázata keretében 2012. január 12. napján a Megrendelő Szeged, Semmelweis utca 6. szám alatti telephelyén megvalósítandó, **265 ágyas új klinika és a meglévő 410 ágyas klinika átépítése** létesítményekkel kapcsolatos építési-szerelési generálkivitelezési munkálatai tárgyában (Szerződés száma: 74/Ny/2011/SZTE/1.).

Szerződésmódosítással érintett szerződéses rendelkezések:

1. Teljesítési határidő

A 2012. január 12. napján aláírt Vállalkozási szerződés szerinti teljesítési határidőt a szerződés 4.4. pontja az alábbiak szerint tartalmazta:

“Az építési-szerelési kivitelezési tevékenység hiány- és hibamentes elvégzésének véghatárideje: a szerződéskötést követő 710 naptári nap (2013. december 22.)

Részhatáridő: 21.572 m2 területű új klinika épület (265 ágyas kapacitás) és a 410 ágyas klinika épület I. emelet „A” és „B” szárnyának, valamint a 410 ágyas klinika épület északi új gépházának hiány- és hibamentes megépítése: a szerződéskötést követő 530 naptári nap (kötbér köteles) (2013. június 25.)”

A 2013. január 14. napján aláírt 1. számú Szerződésmódosítással a felek a teljesítési határidőt változtatták meg az alábbiak szerint:

“Az építési-szerelési kivitelezési tevékenység hiány- és hibamentes elvégzésének véghatárideje: a szerződéskötést követő 777 naptári nap (2014. február 26.)

Részhatáridő: 21.572 m2 területű új klinika épület (265 ágyas kapacitás) és a 410 ágyas klinika épület I. emelet „A” és „B” szárnyának, valamint a 410 ágyas klinika épület északi új gépházának hiány- és hibamentes megépítése: a szerződéskötést követő 597 naptári nap (kötbér köteles) (2013. augusztus 31.)”

2. Számlázási ütemezés, részszámlák száma:

A szerződés 3.4. pontjában a számlázás ütemezését a Felek az alábbiak szerint határozták meg:

3.4. A Vállalkozó a kivitelezés ellenértékére jogosult részszámlákat és végszámlát benyújtani. Az első részszámla a kivitelezés megkezdését követően 30 napon túl nyújtható be, majd folyamatosan, de 30 naponként legfeljebb 1 részszámla nyújtható be minimum a teljes nettó vállalási díj 10% -a mértékben. A végszámla nem lehet kevesebb a nettó vállalási díj 15%-ánál.

Szerződésmódosítást megalapozó körülmények:

1. Kiegészítő építési elemek: A kivitelezés során kiegészítő építési beruházás vált szükségessé, amelyekre vonatkozóan ajánlatkérő a Kbt. 94. § (3) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, amelyről a Közbeszerzési Döntőbizottságot közvetlenül értesítette. Ezen kiegészítő építési beruházások is részben azon munkaterületre esnek, amelyhez Megrendelő nem tudott a Vállalkozónak munkaterületet adni. A kiegészítő építési beruházás az alábbi műszaki feladatokra terjedt ki, az alább megjelölt határidővel:

Mennyiség:

- 410 Klinika meglévő pvc burkolat, lábazat tartó szerkezet szükséges bontása és javítása (1320 fm)
- 410 klinika szükséges homlokzati nyílászárók felújítása (54 db nyílászáró, 29 db homlokzati üvegfal ablakelem felújítása)
- 410 klinika szükséges módosított erős- és gyengeáramú szerelések (lámpatestek kivételével) (32.000 fm kábelezés, 5680 fm védőcső elhelyezés, 1500 fm kábeltálca építés, kapcsolódó szerelvényekkel)

A szerződés időtartama, teljesítési határidő:

A kivitelezést a szerződéskötést követően kell megkezdeni.

Teljesítési határidő: 2014. február 26.

m

2
Handwritten signature and scribbles

2. Eredménytelen eszközbeszerzések: Megrendelő a 265 ágyas Klinika működéséhez nélkülözhetetlen egészségügyi eszközök beszerzésére több közbeszerzési eljárást folytatott le, azonban ezek részben eredménytelenül zárultak. E körben ajánlatkérő ápolási eszközök beszerzésére 2013/S 063-105411 TED számon indított eljárása eredményét jogorvoslati eljárásban a Közbeszerzési Döntőbizottság 2013. november 8. napján kelt, D.401/2013. számú határozatával megsemmisítette és új eljárást lezáró döntés meghozatalára kötelezte. Az új döntés alapján – nem számolva esetleges további jogorvoslati kérelemmel – tervezhetően az e körbe tartozó eszközök szállítása csak 2014. március hónapban valósulhat meg. Ezen körben érintett ápolási eszközök (többek között a kórtermi ágyak, éjjeli szekrények, matracok, ágytálmósó berendezés stb.) nélkül az egészségügyi ellátás nem kezdődhet meg, így a működési engedély sem szerezhető meg, ebből következően – az egészségügyi ellátás folyamatosságának biztosítása miatt – a jelenlegi területről a tevékenység nem költöztethető át, így üres munkaterületet a Megrendelő nem tud a Vállalkozó birtokába adni.
3. Engedélyezési eljárás: A 21.572 m² területű új klinika épület (265 ágyas kapacitás) és a 410 ágyas klinika épület I. emelet „A” és „B” szárnyának, valamint a 410 ágyas klinika épület északi új gépházának hiány- és hibamentes megépítése, mint részhatáridős teljesítmésműszaki átadás-átvételi eljárása 2013. szeptember 6-án megkezdődött. A hibalisták felvétele és a hibák javítása után a műszaki átadás-átvételi eljárás 2013. október 18-án sikeresen lezárult. Ez alapján Megrendelő 2013. október 21-én benyújtotta az épület használatbavételéhez szükséges engedély kérelmét az elsőfokú építési hatósághoz. A hatósági eljárás jelenleg is zajlik. Megrendelőnek az eljárás gyorsítására nincs ráhatása.

Az eredeti ütemezés szerint a használatbavételi engedély megszerzése, az átköltözés a 410 ágyas klinika további véghatáridőhöz kapcsolódó építéssel érintett területeiről a 265 ágyas új klinikai épületbe és a működési engedély megszerzése 15 munkanap alatt volt tervezett. A használatbavételi engedélyezési eljárás jelenleg 30 napja zajlik. Emiatt Megrendelő a további munkálatok megkezdéséhez szükséges munkaterületet nem tudja Kivitelező részére rendelkezésre bocsátani.

4. Az épületben folyó további kivitelezések:

- 4.1. „Sürgősségi ellátás fejlesztése – SO1 és SO2 támogatására” projekt keretén belül a „Sürgősségi ellátás fejlesztése a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központban” című pályázatban szereplő létesítmény építési-szerelési, generál kivitelezési munkáknak megvalósítására irányuló TIOP-2.2.2-08/2-2009-0008 azonosítószámú projekt a 410 ágyas épületben a másik épületoldalt érinti, amely beruházás a jelen projekttől független, így annak megvalósulása az épület belső használatát jelentősen befolyásolta, ez az épületek közötti költözés tervezésekor nem volt ismert.
- 4.2. DAOP-4.1.2/B-11-2011-0001 számú „Rehabilitációs szolgáltatások fejlesztése a dél-alföldi régióban pályázat neurológiai modulja” című pályázatban a jelenleg a 410 ágyas Klinika IV. emelet D felszárnyán és B szárnyán lévő Neurológiai Klinika Neurorehabilitációs Osztály az átalakításokat követően a IV. emelet A és B szárnyán

működik tovább, a D felszárny A szárnyba való költözése és az A szárnyon súlyos koponya- és agysérülteket ellátó részleg kialakítása mellett. Ezen projekt miatti területek átalakításával, az ebből adódó belső költözésekkel sem számolhatott a Megrendelő a tárgy szerinti kivitelezéshez szükséges költözési terv készítésekor.

Szerződésmódosítás oka:

Megrendelő a kivitelezési szerződés ütemezésének előzetes tervezésekor és az ajánlattételi időszakban a részhatáridő körében megállapított műszaki tartalom megvalósítása után azt tervezte, hogy ezt követő 15 munkanapon belül a teljes kivitelezés befejezéséhez a 410 ágyas klinika további részeit – azaz I. em. C,D,E szárnyak és alagsor E szárny - munkaterületbe adja a kivitelezőnek. A fenti szerződésmódosítást megalapozó körülmények miatt azonban az építési-szerelési kivitelezési tevékenység hiány- és hibamentes elvégzésének szükséges munkaterület átadása feleken kívül álló okok miatt nem teljesíthető. A kivitelezés befejezésére az 1. számú szerződésmódosítással megállapított 2014. február 26. napi határidő abban az esetben volt elvárható teljesítési határidő, ha a Megrendelő a munkaterületet a tervezett ütemezés szerint a Vállalkozó részére átadja. Figyelemmel arra, hogy a használatbavételi engedélyezési eljárásra, majd az egészségügyi ellátás megkezdéséhez szükséges működési engedély megszerzésére, azok időbeli gyorsítására Megrendelőnek nincs ráhatása, így a munkaterület tényleges átadása jelenleg bizonytalan időpontban történhet meg. A Vállalkozó által vállalt teljesítési határidőt, azaz a munkaterület tervezett átadása és a 2014. február 26. napi befejezés időszakát alapul véve, annak megfelelő teljesítési időszakot meghatározva szükséges a szerződés e körben való módosítása. A teljesítési véghatáridő módosítása miatt a Vállalkozót előre nem látott pénzügyi jogos érdeksérelem éri azzal, hogy a már elkészült, de az eredeti szerződés 3.3 pontja szerint jelen helyzetben pénzügyileg nem rendezhető kivitelezett munkarész ellenértékét jelentős csúszással kaphatja meg. Emiatt a felek az alábbi szerződésmódosításban állapodtak meg:

MÓDOSÍTÁS:

1. Teljesítési határidő tekintetében a szerződés 4.4. pontja véghatáridőre vonatkozó része a jelen módosítástól az alábbiak szerint hatályos:

“Az építési-szerelési kivitelezési tevékenység hiány- és hibamentes elvégzésének véghatárideje: a 265 ágyas klinika jogerős működési engedélyének Megrendelői kézhezvételét követő 5 munkanapon belül átadott munkaterület Vállalkozó általi átvételétől számított 180 naptári nap,

2. A Szerződés 3.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

3.4. A Vállalkozó a kivitelezés ellenértékére jogosult részszámlákat és végszámlát benyújtani. Az első részszámla a kivitelezés megkezdését követően 30 napon túl nyújtható be, majd folyamatosan, de 30 naponként legfeljebb 1 részszámla nyújtható be minimum a teljes nettó vállalási díj 10% -a mértékben. A végszámla nem lehet kevesebb a nettó vállalási díj 5% -ánál.

3. Vállalkozó jelen szerződésmódosítás mellékleteként csatolja a módosított műszaki és pénzügyi ütemtervét, amely dokumentum a Szerződés 3. sz. mellékletének a helyébe lép.

4. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez a Közreműködő Szervezet jóváhagyása szükséges, illetve támogatás csak jóváhagyott szerződésmódosítás alapján lehetséges.

5. A Szerződésnek a jelen módosítással nem érintett pontjai, szövegrészei változatlanul hatályban maradnak. A Szerződés a jelen módosítással együtt érvényes. A jelen módosításban foglaltak Felek akaratával mindenben megegyezik, melyet Felek a szerződésmódosítás aláírásával igazolnak. A szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült.

6. A jelen szerződésmódosítás fizikailag nem csatolt részét képező melléklete: Módosított műszaki-pénzügyi ütemterv

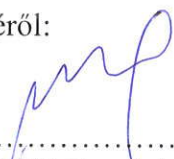
Szegeden, 2013. év december 10. napján

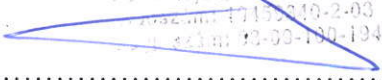
Megrendelő részéről:


.....
Szegedi Tudományegyetem
Prof. Dr. Szabó Gábor
Rektor*


.....
Szegedi Tudományegyetem
Dr. Majó Zoltán
Gazdasági és műszaki főigazgató

Vállalkozó részéről:


.....
FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari
Zrt.
Nemesi Pál
Vezérigazgató


.....
Aktív Ipari, Építőipari és Kereskedelmi
Kft.
Hévízi János
Ügyvezető

FERROEP
Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.
6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b
Adószám: 11391069-2-06

