

**Vállalkozási szerződés**  
**1. számú módosítás**  
Szerződés száma: 68/E/2013/SZTE

mely létrejött a

**Szegedi Tudományegyetem** (székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.)

Képviseli: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor, Dr. Majó Zoltán főigazgató

Adószám: 15329815-2-06

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár10028007-00282802

mint **Megrendelő**, valamint a

**GENÉV Kft.** (székhely: 2330 Dunaharaszti, Bánki Donát u. 12.)

Képviseli: Vörös Ferenc

Cg.szám: 13-09-163879

Adószám: 12906989-2-13

Bankszámlaszám: 10918001-00000004-23190005

mint **Szállító** között Vállalkozási szerződés jött létre 2013. december 13. napján az SZTE ÁOK Farmakológiai és Farmakoterápiai Intézet jelenlegi használaton kívüli padlásterének beépítése új laboratóriumok kialakításával kivitelezési munkáira, a 68/E/2013/SZTE számú közbeszerzési eljárás eredményeként.

## **I. ELŐZMÉNY:**

1. A Felek a **Fizetési feltételek** tekintetében az alábbi tartalommal kötöttek szerződést:

### **3. Fizetési feltételek:**

3.3.A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete pályázati forrásból rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése szállítói finanszírozással, a pályázat Közreműködő szervezete által, átutalással történik, a Vállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000004-23190005 számú számlájára.

2. A Felek a **Teljesítési határidő** tekintetében az alábbi tartalommal kötöttek szerződést:

### **4. A teljesítés ideje, határidők:**

4.1. Munkálatok és befejezése: A kivitelezést a szerződéskötést követően, a munkaterület átvételének napján kell megkezdeni és munkaterület átadását követően **maximum 120 naptári napon** belül kell teljesíteni.

## **II. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS**

1. A felek a módosításban a **Fizetési feltételek** rendjét az alábbiak szerint módosítják:

### **3. Fizetési feltételek:**

3.3.A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete pályázati forrásból rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000004-23190005 számú számlájára.

2. A felek a jelen módosításban a **Teljesítési határidő** rendjét az alábbiak szerint módosítják:

#### 4. A teljesítés ideje, határidők:

4.1. Munkálatok és befejezése: A kivitelezést a szerződéskötést követően, a munkaterület átvételének napján kell megkezdeni és munkaterület átadását követően **maximum 135 naptári napon (2014. április 30.)** belül kell teljesíteni.

### III. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁST MEGALAPOZÓ KÖRÜLMÉNYEK:

1. A kivitelezés megkezdése után tisztázódott, hogy a HURO-TWIN, HURO/1101/086/2.2.1 sz. projektben ezen pályázati elem sem szállító finanszírozott, így ez törlésre került a számla kiegyenlítése körében.

2. A GENÉV Kft. a kivitelezés megkezdése után az alábbi munkák elvégzésének szükségességét jelezte, melyeket pótmunkaként kíván elszámolni:

2014. január 13.:

- Vasbeton pillér bontása

- Épület acél vázszerkezet bontása

A vasbeton pillér és a tárgyi acél vázszerkezet sem az engedélyes, sem a kiviteli tervlapokon nem volt feltüntetve. Létéről a dokumentációt készítő tervezőknek tudomása nem volt. Helyszíni szemrevételezéssel látni nem lehetett (sem a tervezéskor, sem a közbeszerzési eljárás helyszíni szemléje során). Sem a tervek műszaki leírásában, sem a tervekhez tartozó költségvetésben a pillér és a szerkezet és annak elbontása nem szerepelt.

Fentiek alapján a talált vasbeton pillér és acél vázszerkezet elbontása pótmunkaként elszámolható. Az elvégzéséhez szükséges **5 munkanap** műszakilag reális.

2014. február 10.:

- Még egy HEA 180-as melegen hengerelt acél tartó keret (AK1) beépítése

A plusz egy keretállás elhelyezését a statikus tervező írta elő a helyszínen, a bontási munkák elvégzése után tapasztaltak alapján. Az építész műszaki ellenőr a statikus tervező előírásaival egyetért. A munka elvégzéséhez szükséges **2 munkanap** műszakilag megalapozott.

2014. március 19.:

- Meglévő szellőző és víznyomó vezetékek kiváltásai

Kivitelező a padlástérben, az egyik elbontandó (és azóta már elbontott) válaszfalban egy víznyomó vezetékkel találkozott. Az elbontott válaszfal mögött pedig egy szellőzés kivezető vezetékét. A helyszíni vizsgálatok megállapították, hogy a két vezeték élő, megtartandó gépészeti egység. Jelenlegi helyükön azonban nem maradhatnak, mert a tervezett helyiségkiosztás ezt nem teszi lehetővé (a helyiség belső terébe esnének).

A két vezeték sem az engedélyes, sem a kiviteli tervlapokon nem volt feltüntetve. Létéről a dokumentációt készítő tervezőknek tudomása nem volt. Helyszíni szemrevételezéssel látni nem lehetett (sem a tervezéskor, sem a közbeszerzési eljárás helyszíni szemléje során). Sem a tervek műszaki leírásában, sem a tervekhez tartozó költségvetésben a vezetékek kiváltása nem szerepelt.

Fentiek alapján a talált vezetékek kiváltása pótmunkaként elszámolható. A munkák elvégzéséhez szükséges **3 munkanap** műszakilag reális.

2014. március 21.:

- I. és II. emeleti vizesblokkok szellőzésének kiépítése

Kivitelező az átadott kiviteli terveknek megfelelően, a padlástérben elbontott egy téglából falazott, 45°-os kéményelhúzást. Az elbontott kéményszakasz kürtőjét a padlástéri födém szintjén szakszerűen lezárta. Ezt követően jelezték az épület használói, hogy a II. és I. emeleti vizesblokkjaik szellőzése nem működik. A helyszíni vizsgálatok megállapították, hogy fent említett vizesblokkok szellőzése a csonkolt kémény kürtőjébe volt bekötve.

A II. és I. emeleti vizesblokkok meglévő szellőzési rendszerének egykori kialakítása a vizesblokkok területén gipszkarton álmennyezet fölött, takarva történt. Mivel a szellőző rendszer látható nyoma,

nyomvonala, bekötése sem a vizesblokkokban, sem a padlástérben nem volt látható, létéről a dokumentációt készítő tervezőknek tudomást nem szerezhettek. Ezáltal sem az engedélyes, sem a kiviteli tervlapokon feltüntetésre nem került. Helyszíni szemrevételezéssel látni nem lehetett (sem a tervezéskor, sem a közbeszerzési eljárás helyszíni szemléje során). Sem a tervek műszaki leírásában, sem a tervekhez tartozó költségvetésben a szellőzőrendszer módosított kiépítése nem szerepelt.

Fentiek alapján a szellőzőrendszer módosított kiépítése pótmunkaként elszámolható. A munka elvégzéséhez szükséges **4 munkanap** műszakilag reális.

A pótmunkaként elrendelt munkálatok párhuzamosan is végezhető, így a Felek további 15 nap, azaz **összesen maximum 135 nap** teljesítési határidőben állapodnak meg.

#### IV. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGSZERŰSÉGE:

A közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. § (1) bekezdés a-c) pontjaiban rögzített tilalom egyikébe sem ütközök a jelen szerződésmódosítás az alábbiak szerint:

- a) pont: A fizetési határidő mind a szállítói finanszírozás, mind a saját fizetés esetén egyező, a pótmunka elrendelés lehetősége az eredeti szerződésben is szerepelt, így ez nem befolyásolta az eljárásban való részvételt.
- b) pont: A szállítói finanszírozás, illetve a saját fizetés nem jelent sem előnyt, sem hátrányt egyik félre nézve sem. A pótmunka az eredetileg megadott elszámolási rend alapján kerül elszámolásra, így ezen módosítás nem érinti a gazdasági egyensúlyt.
- c) A szerződésmódosítás nem új kivitelezési elemekre vonatkozik, a pótmunkák a műszaki szükségességből előálló, előre nem látható és nem tervezhető kivitelezési elemek.

A Szerződésnek a jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak. A Szerződés a jelen módosítással együtt érvényes. A jelen módosításban foglaltak Felek akaratával mindenben megegyezik, melyet Felek a szerződésmódosítás aláírásával igazolnak.

Szeged, 2014. április 10.

Megrendelő részéről:

Prof. Dr. Szabó Gábor  
rektor



Dunaharaszti, 2014. április 8.

Vállalkozó részéről:

Dr. Majó Zoltán  
gazdasági és műszaki főigazgató

Prof. Dr. Varró András  
tanszékvezető egyetemi tanár

