

## Vállalkozási szerződés

Szerződés száma: 45/E/2011/SZTE

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **SZÉPÍTÉSZ-KER Kft.** (Cím: 6726 Szeged, Terehalmi út 4., Adóazonosító szám: 13392183-2-096, Cégjegyzék szám: 06-09-009590) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés tárgya:**

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az **SZTE Károlyi Kollégium „A” épületének I. és II. emeletén található 12 db vendégszoba felújítási munkáinak** generál kivitelezését.

**A teljesítés helye:** Szeged, Kossuth L. sgt. 74.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a 45/E/2011/SZTE eljárási számú a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a hozzá kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, az engedélyek, a hatósági előírások, a közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

### **2. Vállalkozási díj:**

2.1. A teljes vállalási ár:

nettó összeg:	25 344 000,-Ft
Tartalékkeret (10%):	2 534 400,-Ft
ÁFA 25%:	6 969 600,-Ft
Bruttó összeg:	34 848 000,-Ft

azaz harmincnégy millió-nyolcszáznegyvennyolcezer forint.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja.

A nyertes ajánlattevőnek a helyszíni bejáráson megismert, a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell a tervek alapján megvalósítani, a költségvetés csak alapul szolgál az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a szerződés megkötése után elrendelt munkák tekinthetők. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségteleket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos

díjtételeket tartalmaznak, az átalánydíjat emelni csak az elrendelt pótmunka összegével lehet. A költségvetés elkészítésekor az esetleges eltéréseket külön tételként szerepeltessék

### **3. Fizetési feltételek:**

3.1. Vállalkozó 1 részszámlát és végszámlát jogosult benyújtani. A részszámla az 1. ütem sikeres átadását követően nyújtható be a teljes díj 50%-áról. A végszámla a fennmaradó 50%-ról a 2. ütem sikeres befejezése után állítható ki számla.

Az esetleges tartalékkeret ellenértéke a végszámlával együtt számolható el. A teljesítést műszaki ellenőr igazolja.

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik.

3.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó OTP Bank Rt. 11735005-20518152 számú számlájára a Kbt. 305. § (3)-(6) bekezdése szerint.

3.4. Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszédési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

### **4. A teljesítés ideje, határidők:**

4.1. Munkálatok kezdete: 2011. április 26.

4.2. A munkálatok befejezése, műszaki átadás-átvétel lezárása:

1. ütem: 6 db szoba felújítását a szerződéskötést követően átadott munkaterületen kell végezni és 30 naptári nap alatt kell befejezni,

2. ütem: 6 db szoba felújítását az 1. ütem befejezését követően lehet megkezdeni és 30 naptári nap alatt kell befejezni.

4.3. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.

### **5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

5.1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma (az 1.2. pont műszaki iratai) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolható, az igényelt teljesítéshez szükséges, még akkor is ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza.

5.2. Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvetéseket és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az ajánlatban a szerződés mellékletét képező költségvetés árait kell alkalmazni. Az eredeti költségvetésben nem szereplő tételek vonatkozásában, az árban Megrendelő és Vállalkozó megegyezik, melynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (beszerzési ára szállítással), a TERC anyag-és időnormái, valamint Nettó 1.900,- Ft/óra szak- és segédmunka átlag rezsioradíj. A 10 %-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a végszámlával együtt lehet elszámolni. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.

5.3.Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.

5.4.A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

5.5.Vállalkozó a munkára teljes körű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.

5.6.A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.7.A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.8.Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

5.9.A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, a szükséges tervezéssel együtt (közterület foglalás, forgalomkorlátozás vagy terelés, fakivágás, burkolatbontás...stb).

5.10.Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:

- a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
- b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

## 6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.1.Megrendelő elöteljesítést elfogad.

6.2.Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.

6.3.Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja. A fogyasztást mérni kell, elszámolása a végszámlázás időszakában történik, az ehhez szükséges mérőeszközök felszerelése és a csatlakozási pont kialakítása Vállalkozó kötelezettsége.

6.4.Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.

6.5.Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

6.6.A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy:

**Fakan Zoltán** műszaki főosztályvezető. Tel.: 62/545-644

A Vállalkozó részéről az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy: Név.:**Samu Tibor** Tel.: **30/295-6863**

## 7. Együttműködés:

7.1.A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

Megrendelő képviselője:

Építész műszaki ellenőr: Kószó Péter

Tel.: 06/30-371-7517

Email: koszop@admin.u-szeged.hu

Épületgépész műszaki ellenőr: Nagy László

Tel.: 06/30-371-7516

Email: nagyl@admin.u-szeged.hu

Épület villamos műszaki ellenőr: Könnye Csaba

Tel.: 06/30-510-8082

Email: konnye@admin.u-szeged.hu

Vállalkozó képviselője:

Beosztás: ügyvezető

Név: Samu Tibor

Tel.: 30/295-6863

Email: szepitesz-ker@freemail.hu

7.2.A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni, a műszaki ellenőrök hozzáférését biztosítva. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 7.1. pontban meghatározott személyek, valamint a 6.6. pontban megnevezettek.

7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

7.4.Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.

7.5.Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés alapján. Alkalmazásához Megrendelő írásos engedélye szükséges.

7.6.Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

## **8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/szavatosság:**

8.1.Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal 60 hónap időtartamra. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

8.2.Késedelmi kötbér: a vállalkozó köteles a szerződésben rögzített határidővel kapcsolatos késedelem esetén kötbért fizetni. A napi késedelmi kötbér összege a vállalkozói nettó díj 1 %-a, de legfeljebb a nettó díj 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér összegét a vállalkozó díj számla benyújtásával szemben a számviteli szabályok szerint kell kiállítani és megfizetni. Részhatáridők esetén a kötbér a részhatáridőkre is vonatkozik, a részhatáridőre vonatkozó műszaki tartalomra megállapított díj alapulvételével.

8.3.Meghiúsulási kötbér: a vállalkozó köteles a munka - vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 20 %-a.

## 9. A munka átadás-átvétele:

9.1.A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban és készre jelentő levélben legalább 10 munkanappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

9.2.A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.

9.3.A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a szükséges és sikeres próbaüzemek lefolytatása, és dokumentálása.

9.4.Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 példát átadási dokumentációt, mely tartalmazza:

- Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
  - Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
  - A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolása.
  - A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2. péld. nyomtatva, tervekkel, műleírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
  - Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, nyomáspróbák, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
  - Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról.
  - Negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv.
  - Építési hulladék nyilvántartó lap.
  - Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
  - Karbantartási útmutató.
  - Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
  - Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.
- 9.5.A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

## 10. Szerződés megszűnésének esetei:

10.1.A szerződés megszűnik a felek szerződés szerű teljesítésével.

10.2.A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

10.3.Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból 15 napot meghaladó késedelembe esik az ütemezésben előírthoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

10.4.A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

## 11. Egyéb megállapodások:

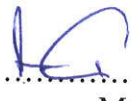
11.1.Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

11.2.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.3.A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó, a Vállalkozót képviselő személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemnél közalkalmazotti jogviszonyban.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 6 számozott oldalból áll.

Szeged, 2011. április 18.



Megrendelő

Szegedi Tudományegyetem



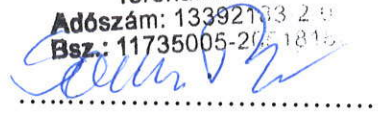
**SZÉPÍTÉSZ-KER Kft.**

6710 Szeged

Terehalmi út 4

Adószám: 13392133 2 0

Bsz.: 11735005-2011815



Vállalkozó

SZÉPÍTÉSZ-KER Kft.

