

Vállalkozási szerződés
Szerződés száma: 35/Ny/2015/SZTE

Szegedi Tudományegyetem (székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.)
Képviseli: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor, Devecz Miklós kancellár
Adószám: 15329815-2-06
Bankszámlaszám: 10028007-00282802-00000000
mint **Megrendelő**, valamint

a **Thermo Szerviz Kft.** (székhely: 6721 Szeged, Brüsszeli krt. 8.)
Képviseli: Dr. Békési András
Cgsz.: 06-09-000620
Adószám: 10417311-2-06
Bankszámlaszám: 11735005-20339463
mint **Szállító** között az alábbiak szerint.

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az SZTE hőtermelő berendezések és kiegészítő berendezéseinek karbantartási és javítási munkáit.

A teljesítés helye:

A Szegedi Tudományegyetem egyes egységei. A teljesítési helyek változhatnak új igények jelentkezésével, illetve meglévő telephelyek szolgáltatási igényének megszűnésével.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a 35/Ny/2015/SZTE eljárási számú közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlat foglalják magukban.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2. Vállalkozási díj:

2.1. A teljes vállalási ár, mint átalánydíj:

Szolgáltatási díj: 11.972.165,-Ft/év + 27% ÁFA, azaz bruttó 15.204.650,-Ft/év

A díj fedezetet biztosít a szerződéses feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő minden költségre, beleértve az esetleges vámokat és vámköltségeket is.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, a helyszíni bejáráson megismerte a helyi körülményeket és a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja. Teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.

3. Fizetési feltételek:

3.1. Az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése alapján teljesíti átutalással.

A szolgáltatás ellenértékére a Vállalkozó havonta számlát nyújthat be az ajánlatában szereplő éves költség 1/12-ed arányában. A számlákhoz csatolni köteles a Megrendelő által leigazolt teljesítés igazolási jegyzőkönyvet. Anyagköltséget külön számlán és épületenként is külön-külön kell elszámolni, melyhez külön kell csatolni a megrendelőt is, a teljesítés-igazolás mellett.

Előlegfizetés: Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (**teljesítésigazolás**) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Fizetési határidő: a számla megrendelő általi kézhezvételének napját követő **60 nap**.

Az eljárásban alkalmazandó az Art. 36/A. § előírásai.

A számla benyújtásának feltétele minden esetben a szerződés szerint kiadott Teljesítési igazolás. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik.

3.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó OTP Bank NyRt.-nél vezetett 11735005-20339463 számú számlájára.

4. A teljesítés ideje, határidők:

A szolgáltatást a szerződéskötést követően kell megkezdeni, és ütemezetten végezni.

A szerződés időbeli hatálya: szerződéskötés időpontjától számított 24 + 24 hónap időtartam. A szerződéskötést követő 24 hónapos időtartam lejártát megelőző 90 napig bármelyik fél jogosult a szerződést rendes felmondással a 24. hónap utolsó napjára megszüntetni. Amennyiben a felek a rendes felmondás jogával ekkor nem élnek, úgy a szerződés a további 24 hónapos határidő végéig hatályos.

A karbantartási munkákat a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett ütemezésben kell végezni, míg az azonnali hibaelhárítást/javítást a hiba jelzését követő 4 órán belül meg kell kezdeni.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. A Vállalkozó a részletezett feladatokat elvállalja, és maradéktalanul elvégzi, azok elvégzéséhez szükséges módszerek, valamint a meghatározott szakmai követelmények szakszerű alkalmazásával.

5.2. A Vállalkozó köteles jelen szerződésben meghatározott időpontban a szolgáltatást megkezdeni és azt folyamatosan nyújtani.

5.3. A Vállalkozó kötelezi magát a tudomására jutott bizalmas szervezeti információk védelmére, a megszerzett információk szigorúan bizalmas kezelésére, mely keretében a Vállalkozó minden információt, melynek titokban tartásához Megrendelőnek jogos érdeke fűződik, nem adhat át a Megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik személynek.

5.4. A Vállalkozó a szerződés tárgyában rögzített feladatok elvégzésére kellően felkészült és megfelelő tapasztalatokkal rendelkező munkatársakat biztosít.

5.5. A Vállalkozó kijelenti és biztosítja, hogy a munkavégzés helyszíneiről a munkavégzéssel kapcsolatos dokumentumokat, írásos anyagokat kizárólag Megrendelő engedélyével viszi el.

5.6. A Vállalkozó, a Megrendelő képviseletében a Megrendelő érdekeit figyelembe véve, a leg gazdaságosabb megoldásokat alkalmazva jár el.

5.7. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges.

5.8. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban tartja és a szerződés megszűnésekor így adja át.

5.9. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.

5.10. Vállalkozó a munkára teljes körű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.

5.11. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.12. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.13. A beépített termékeknek minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie, amelyeket az előírások szerint a Megrendelő részére vagy az illetékes hatóságok erre vonatkozó felhívására át kell adni.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.1. A Megrendelő erre feljogosított képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységének értékelésére, teljesítés elfogadására, illetve el nem fogadására.

6.2. A Megrendelő a teljesítés elfogadásával köteles a 7. pontban meghatározott díj megfizetésére.

6.3. A Megrendelő a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatja a Vállalkozót bármilyen, a Vállalkozó munkáját érintő változásról.

6.4. A szolgáltatás menete során a Megrendelő biztosítja a szükséges vezetői döntések meghozatalát.

6.5. A Megrendelő köteles a közösen meghatározott közbenső intézkedések határidőben történő teljesítésére.

6.6. A munkavégzés során a Megrendelő oldaláról szükséges rész döntések meg nem hozatalából eredő késedelem vagy egyéb kár Megrendelő felelőssége.

6.7. Ha a Megrendelőnek felróható okokból kifolyólag a Vállalkozó akadályoztatva van a munka végrehajtásában, az abból fakadó késedelmes munkavégzés miatt a Vállalkozót semmilyen felelősség nem terheli.

6.8. A Megrendelő jogosult ellenőrizni közvetlenül is a Vállalkozó alvállalkozóinak munkáját. Amennyiben a Megrendelő elégedetlen ezen alvállalkozó(k) szakmai munkájával, a Megrendelőnek a Vállalkozóhoz eljuttatott ez irányú írásbeli megkeresését követően, haladéktalanul köteles az alvállalkozók felé eljárni, előre nem látható, lényeges körülmény esetén pótlásukra irányuló egyeztetéseket Megrendelővel elkezdni.

6.9. A Megrendelő megszervezi a Vállalkozó (engedélyhez, vagy egyéb szervezéshez kötött) munkavégzés helyszínére történő bejutás lehetőségét.

6.10. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.

6.11. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét térítés nélkül biztosítja.

6.12. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.

6.13. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

6.14. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

7. Együttműködés:

7.1. Szerződő Felek a teljesítés időtartamára az együttműködés érdekében képviselőket jelölnek ki, akik jogosultak a munka elfogadására, véleményezésére, a feladatok koordinálásra, a szakmai együttműködés biztosítására, a munka irányítására, a kapcsolat tartására.

Megrendelő képviselője:

Név: **Fakan Zoltán** Beosztás: műszaki és beruházási irodavezető

Cím: 6722 Szeged, Szentháromság u. 34.

Tel.: 62/545-644

Email: fakan.zoltan@gmf.u-szeged.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: **Békési András** Beosztás: ügyvezető

Cím: 6721 Szeged, Brüsszeli körút 8.

Tel.: 62/552-635

Email: bekesi.andras@thermoszerviz.hu

Vállalkozónak a helyszíni munkavégzés keretében a Megrendelő területén munkát végző más vállalkozókkal együtt kell működni.

8. Teljesítés igazolása

8.1. Az elismert teljesítmény alapja az előre kiadott feladatok szerződésszerű ellátása, illetve a definiált feladatok egyeztetett időpontra történő kifogástalan elvégzése. A Teljesítési Jegyzőkönyv szolgál a számlakibocsátás alapjául.

8.2. Vállalkozó a teljesítése során végzett karbantartási, javítási feladatokért teljes körű jótállást vállal 12 hónap időtartamra. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 4 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

8.3. Késedelmi kötbér és megghiúsulási kötbér az alábbiak szerint:

- Az ütemezett feladatok esetében a teljesítés késedelme esetén az adott épületre vetített nettó ellenérték napi 1% késedelmi kötbérfizetésre köteles a Vállalkozó, amennyiben a késedelem neki felróható. Amennyiben a késedelem a 10 naptári napot meghaladja, úgy az ajánlatkérő a szerződéstől elállhat és megghiúsulási kötbérként az adott épületre vetített teljes nettó ellenérték megfizetésére jogosult. A Megbízó a Megbízottal szemben a kötbéren felüli kárát és szerződésszegésből eredő egyéb kárát polgári peres eljárás keretében érvényesítheti.

9. A Szerződés módosítása és felmondása

9.1. Szerződés módosítása, feltételeinek változtatása a Felek egyetértésével, a Szerződés aláírásához jogosultsággal rendelkezők által, a Kbt. szerint, írásban történhet. Amennyiben a szolgáltatás mennyiségében változás történik, úgy a felek a mennyiségi változás arányában jogosultak a megbízási díjat módosítani.

9.2. A szerződést a felek a határozott idő alatt csak súlyos szerződésszegés indokával mondhatják fel, kivéve a jelen szerződés 4. pontjában rögzített felmondás lehetőségét.

9.3. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- o A Vállalkozó a Megrendelő jog- és szerződésszerű utasítása ellenére, többszöri felszólítás után sem végzi el a szükséges és kijelölt feladatokat;
- o A Vállalkozó a szükséges és kijelölt feladatokat Megrendelő érdekeivel ellentétesen végzi; vagy olyan módon biztosítja a szolgáltatást, amely a Megrendelő részére anyagi veszteséget jelent, amennyiben létezik olyan megoldás, amely Vállalkozói többletterher nélkül gazdaságosabb megoldást biztosítana. A megrendelő erre hivatkozással csak abban az esetben élhet a felmondás jogával, ha a gazdaságosabb megoldásra, annak módszerét ismertetve felhívja a Vállalkozót és a Vállalkozó ezen felhívás ellenére is a anyagi veszteséget jelentő megoldást választja;
- o A Vállalkozó a rábízott iratokkal, dokumentumokkal nem tud elszámolni;
- o A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- o Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- o Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét; illetve ha a Megrendelő az igényelt szolgáltatást más formában biztosítja a maga számára.
- o Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

Amennyiben a Vállalkozónak bármely jogviszonyból eredően a Megrendelő felé fizetési kötelezettsége áll elő és azt a felszólítást követően, a felszólításban megjelölt határidőig sem teljesíti.

9.4. A Szerződés felmondással történő megszüntetése esetén Felek az elvégzett szolgáltatások alapján elszámolnak.

10. Titoktartási kötelezettség

10.1. A Vállalkozó tudomására hozott vagy jutott minden Megrendelői forrásból származó információ és adat Megrendelő üzleti titkát képezi, ennek megőrzésére teljes anyagi kártérítési felelősséggel tartozik.

10.2. A Vállalkozó jelen szerződés keretében történt eljárás során állam- és szolgálati titok birtokába nem kerülhet.

11. Egyéb megállapodások:

11.1. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő Felek a vita elbírálása céljából alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróság eljárásának.

11.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. tv.) valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései, a szerződés módosítására ezen túlmenően a Kbt. 132. § előírásai az irányadók.

11.3. A Vállalkozó a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény kötelező előírása alapján az alábbiakat vállalja:

11.3.1. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

11.3.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 11.3.1. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

11.3.3. A Megrendelő jogosult és egyben **köteles a szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11.2. A **külföldi** adóilletőségű Vállalkozó **köteles** a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást **csatolni**, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

11.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan- akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

11.4. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel

azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

12. Záró rendelkezések

12.1. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Szegedi Tudományegyetem részéről a szakmai teljesítés az alábbi intézményi szervezeti egységhez köthető: Létesítménygazdálkodási Igazgatóság

12.2. Az SZTE az alábbi egyetemi munkavállalót hatalmazza fel a hivatalos kapcsolattartásra és a szakmai teljesítés igazolására: Fakan Zoltán elérhetőségei a 7.1. pont szerint.

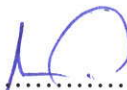
12.3. A vállalkozó megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról az Egyetemet haladéktalanul tájékoztatja.


Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 6 számozott oldalból áll és 6 db mindenben egyező, eredeti példányban készült.

A szerződés fizikailag csatolt mellékletei:

1. számú melléklet: Részletes árajánlat

Szeged, 2015. november 27.


.....
Prof. Dr. Szabó Gábor
rektor


.....
Devecz Miklós
kancellár




Szeged, 2015. november 20.


.....
Thermo-Szerviz Kft.



Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Zsírosné Tácsi Ildikó
Gazdasági Szervezet főigazgató

