Vállalkozási szerződés

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem.**, melynek székhelye: H-6720 Szeged, Dugonics tér 13, adószáma: 15329815-2-06, Magyar Államkincstárnál vezetett számlaszáma: 10028007-00282802-00000000, mint Megrendelő, valamint a **BERILL INVEST Befektetési és Építési Kft.** (6724 Szeged, Árvíz u. 40., adóazonosító szám: 10579503-2-06, cégjegyzék szám:06-09-001155) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1.A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja Szegedi Tudományegyetem II.-es Kórház (Szeged Kálvária sgt.57. hrsz.: 25542) „A" épülete 1. emeletén végzendő átépítési munkák generál kivitelezését.

A teljesítés helye: Szeged Kálvária sgt. 57. hrsz.: 25542 „A" épülete I. emelet.

1.2.A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a 31/E/2011/SZTE eljárási számú a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a hozzá kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, az engedélyek, a hatósági előírások, a közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

1.3.A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4.Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2. Vállalkozási díj:

2.1. A teljes vállalási ár:
Nettó összeg: 26.591.302,-Ft
Tartalékkeret (5%): 1.329.565,-Ft
ÁFA 25%: 6.980.217,-Ft
Bruttó összeg: 34.901.084,-Ft

Azaz harmincnégymillió-kilencszázegyezer-nyolcvannégy forint.

2.2.A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja.

A nyertes ajánlattevőnek a helyszíni bejáráson megismert, a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell a tervek alapján megvalósítani, a költségvetés csak alapul szolgál az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a szerződés megkötése után elrendelt munkák tekinthetők. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkaésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák, az átalánydíjat emelni csak az elrendelt pótmunka összegével lehet.. A költségvetés elkészítésekor az esetleges eltéréseket külön tételként szerepeltessék

3. Fizetési feltételek:

3.1. Vállalkozó kizárólag 1. részszámlát nyújthat be a műszaki készültség 50%-ánál a díj 50% mértékéig, majd a teljes beruházás sikeres átadását követően nyújthat be végszámlát a vállalkozói díj fennmaradó 50%-áról.

A számla a műszaki ellenőr által kiadott műszaki teljesítésigazolás után nyújtható be.

3.2.A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik.

3.3.A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó **CIB Bank Zrt. 11100403-10579503-01000003 számú** számlájára a Kbt. 305. § (3)-(6) bekezdése szerint.

3.4. Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszedési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

4. A teljesítés ideje, határidők:

4.1.Munkálatok kezdete: a szerződés aláírását követő nap.

4.2.A munkálatok befejezése, műszaki átadás-átvétel lezárása: 30 naptári nap

4.3.Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1.E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma (az 1.2. pont műszaki iratai) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges, még akkor is ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza.

5.2. Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az ajánlatban a szerződés mellékletét képező költségvetés árait kell alkalmazni. Az eredeti költségvetésben nem szereplő tételek vonatkozásában, az árban Megrendelő és Vállalkozó megegyezik, melynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (beszerzési ára szállítással), a TERC anyag-és időnormái, valamint Nettó 1.900,- Ft/óra szak– és segédmunka átlag rezsióradíj. A 5 %-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a végszámlával együtt lehet elszámolni. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.

5.3.Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.

5.4.A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

5.5.Vállalkozó a munkára teljes körű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
5.6.A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
5.7.A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
5.8.Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.
5.9.A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, a szükséges tervezéssel együtt (közterület foglalás, forgalomkorlátozás vagy terelés, fakivágás, burkolatbontás…stb).
5.10.Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, késztermékek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:

a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.1.Megrendelő előteljesítést elfogad.
6.2.Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
6.3.Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja. A fogyasztást mérni kell, elszámolása a végszámlázás időszakában történik, az ehhez szükséges mérőeszközök felszerelése és a csatlakozási pont kialakítása Vállalkozó kötelezettsége.
6.4.Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.
6.5.Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
6.6.A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy:
Fakan Zoltán műszaki főosztályvezető. Tel.: 62/545-644
A Vállalkozó részéről az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy: Név.:Makra Sándor/ Klement Zoltán Tel.: 62/310-219, 06-30/228-0703

7. Együttműködés:

7.1.A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

Megrendelő képviselője:
Építész műszaki ellenőr: Vincze Csaba
Tel.: 62/545-605, 06-30/417-8008
Email: vincze@admin.u-szeged.hu

Épület villamos műszaki ellenőr: Kőnnye Csaba
Tel.: 62/544-586, 06-30/510-8082
Email: konnye@admin.u-szeged.hu

Vállalkozó képviselője:
Beosztás: Ügyvezető Név: Makra Sándor
Tel.: 62/310-219, 30/228-0703
Email: berill.invest@ms.t-online.hu

7.2.A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni, a műszaki ellenőrök hozzáférését biztosítva. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 7.1. pontban meghatározott személyek, valamint a 6.6. pontban megnevezettek.
7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
7.4.Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.
7.5.Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés alapján. Alkalmazásához Megrendelő írásos engedélye szükséges.
7.6.Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/szavatosság:

8.1.Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal 60 hónap időtartamra. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.
8.2.Késedelmi kötbér: a vállalkozó köteles a szerződésben rögzített határidővel kapcsolatos késedelem esetén kötbért fizetni. A napi késedelmi kötbér összege a vállalkozói nettó díj 1 %-a, de legfeljebb a nettó díj 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér összegét a vállalkozó díj számla benyújtásával szemben a számviteli szabályok szerint kell kiállítani és megfizetni. Részhatáridők esetén a kötbér a részhatáridőkre is vonatkozik, a részhatáridőre vonatkozó műszaki tartalomra megállapított díj alapulvételével.
8.3.Meghiúsulási kötbér: a vállalkozó köteles a munka - vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 20 %-a.

9. A munka átadás-átvétele:

9.1.A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban és készre jelentő levélben legalább 10 munkanappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.
9.2.A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkálatokat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
9.3.A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a szükséges és sikeres próbaüzemek lefolytatása, és dokumentálása.
9.4.Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld átadási dokumentációt, mely tartalmazza:
- Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
- Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolása.
- A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció" 5. pld. nyomtatva, 1. pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, nyomáspróbák, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
- Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról.
- Negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv.
- Építési hulladék nyilvántartó lap.
- Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
- Közmű-üzemeltetők (víz-csatorna, villamos energia, gáz) hozzájáruló nyilatkozatai a használatbavételhez.
- Karbantartási útmutató.
- Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
- Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.
9.5.A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

10. Szerződés megszűnésének esetei:

10.1.A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.
10.2.A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.
10.3.Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból 15 napot meghaladó késedelembe esik az ütemezésben előírthoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkálatokat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.
10.4.A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

11. Egyéb megállapodások:

11.1.Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezségre jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
11.2.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
11.3.A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó, a Vállalkozót képviselő személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemnél közalkalmazotti jogviszonyban.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 6 számozott oldalból áll.

Szeged, 2011. március 16.

BERILL INVEST
Befektetési és Építési Kft.
6724 Szeged, Árvíz u. 40.
CIB Bank Zrt.
11100103-10579503-01000003
Adószám: 10579503-2-06

.....	.....
Szegedi Tudományegyetem - Megrendelő	Berill Invest Kft. - Vállalkozó