

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Szegedi Tudományegyetem, 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége: Vállalkozási-építési szerződés a Szegedi Tudományegyetem egyes épület felújítási-kivitelezési munkáinak teljesítésére, keretmegállapodásos eljárás keretében. (30/K/2013/SZTE)
Mennyiség: Becsült érték 18 hónapra nettó 400 millió forint, amelytől az ajánlatkérő + 30%-kal eltérhet.
3. A választott eljárás fajtája: hirdetmény közzétételével induló nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás
- 4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:--
- 5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, ill. az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: --
6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: Közbeszerzési Értesítő: KÉ-5001/2013. (2013.04.01.)
7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen
- b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: --
- c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: --
8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 14 ajánlat
9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. BALAGE Bt. 1162 Budapest, Segesvár u. 5.

Bírálati részszempontok adatai:

Ajánlati ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó: 9.750.927,-Ft

27% ÁFA: 2.632.750,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 12.383.677,-Ft

Fizetési határidő: 15 + 45 naptári nap

2. Batki és Társa Kft. 6724 Szeged, Rókusi krt. 30.**Közös ajánlattevő neve: Guriga 98 és Társa Kft.**

Közös ajánlattevő székhelye: 6726 Szeged, Pipacs u. 5.

Bírálati részszempontok adatai:

Ajánlati ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó: 14.620.874,-Ft

27% ÁFA: 3.947.636,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 18.568.510,-Ft

Fizetési határidő: 15 + 45 naptári nap

3. Berill Invest Befektetési és Építési Kft. 6724 Szeged, Árvíz u. 40.

Bírálati részszempontok adatai:

Ajánlati ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó: 8.229.010,-Ft

27% ÁFA: 2.221.833,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 10.450.843,-Ft

Fizetési határidő: 15 + 45 naptári nap

4

4. Dél-Konstrukt Kft. 6724 Szeged, Gyöngytyúk u. 26.

Bírálati részszempontok adatai:

Ajánlati ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó: 12.402.110,-Ft

27% ÁFA: 3.348.570,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 15.750.680,-Ft

Fizetési határidő: 15 + 45 naptári nap

5. DOMI Épületgépészet Kft. 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.

Bírálati részszempontok adatai:

Ajánlati ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó: 11.288.527,-Ft

27% ÁFA: 3.047.902,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 14.336.429,-Ft

Fizetési határidő: 15 + 35 naptári nap

6. FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt. 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B.

Bírálati részszempontok adatai:

Ajánlati ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó: 10.870.736,-Ft

27% ÁFA: 2.935.099,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 13.805.835,-Ft

Fizetési határidő: 15 + 45 naptári nap

7. H.V.C. Kft. 6729 Szeged, Moszkvai krt. 30.

Bírálati részszempontok adatai:

Ajánlati ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó: 13.075.992,-Ft

27% ÁFA: 3.530.518,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 16.606.510,-Ft

Fizetési határidő: 15 + 45 naptári nap

8. Miksi Bau Kft. 6791 Szeged, Széksósi út 7.

Bírálati részszempontok adatai:

Ajánlati ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó: 10.972.667,-Ft

27% ÁFA: 2.962.620,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 13.935.287,-Ft

Fizetési határidő: 15 + 45 naptári nap

9. Partiskum-Bau Kft. 6753 Szeged, Kereszt u. 5.

Bírálati részszempontok adatai:

Ajánlati ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó: 10.308.749,-Ft

27% ÁFA: 2.783.362,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 13.092.111,-Ft

Fizetési határidő: 15 + 45 naptári nap

10. Plusz Építő Kft. 6753 Szeged, Berettyó u. 2.

Bírálati részszempontok adatai:

Ajánlati ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó: 11.528.600,-Ft

27% ÁFA: 3.112.722,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 14.641.322,-Ft

Fizetési határidő: 15 + 15 naptári nap

11. SZÉSZ-Gesztor Kft. 6726 Szeged, Fő fasor 55/B.

Bírálati részszempontok adatai:

Ajánlati ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó: 7.131.186,-Ft

27% ÁFA: 1.925.420,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 9.056.606,-Ft

Fizetési határidő: 15 + 45 naptári nap

12. Treffer Építőipari Fővállalkozási Kft. 6725 Szeged, Kolozsvári tér 4.

Bírálati részszempontok adatai:

Ajánlati ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó: 11.023.494,-Ft

27% ÁFA: 2.976.343,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 13.999.837,-Ft

Fizetési határidő: 15 + 45 naptári nap

Ajánlattevők alkalmasságának indoklása: az Ajánlattételi felhívásnak és a Kbt.-nek megfelelően nyújtották be ajánlatukat. Az ajánlattevők megfeleltek az utolsó kettő lezárt üzleti évben a mérleg szerinti eredménnyel kapcsolatos elvárásnak, megfelelő mértékű az árbevételük illetve közbeszerzés tárgyából származó árbevételük, csatolták a referencianyilatkozatokat illetve igazolták a megkövetelt szakember rendelkezésre állását.

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): **Az ajánlatok értékelését a mellékelt táblázat tartalmazza részajánlati körönként.**

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: 1-10

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. bírálati részszempont esetében: Az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat kap 10 pontot, míg a többi ajánlat pontértéke a legjobbhoz arányosítva kerül meghatározásra, aránypár alkalmazásával (legjobb ajánlat / vizsgált ajánlat X 10).

A 2. bírálati részszempont esetében: Az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat (leghosszabb fizetési határidő) kap 10 pontot, míg a többi ajánlat pontértéke a legjobbhoz arányosítva kerül meghatározásra, aránypár alkalmazásával úgy, hogy a bírálat alapja a teljes fizetési határidő. (vizsgált ajánlat / legjobb ajánlat X 10).

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Fővárosi Építő Zrt. 1033 Budapest, Szőlőkert. u. 9.

Indoklás:

Az ajánlatok jogi-közbeszerzési és műszaki-szakmai vizsgálatát követően az ajánlatkérő hiánypótlásra hívta fel az ajánlattevőt az alábbi tartalommal:

1. Ajánlata 5. oldalán olyan meghatalmazást csatol, amelyben a meghatalmazottat önálló cégjegyzési joggal ruházza fel annak ellenére, hogy a Cégbkivonat 13/17. szám alatt ezen személy együttes aláírási joggal rendelkezik. A Cgt. alapján egy személy csak egyféle cégjegyzési jogosultsággal rendelkezhet. Pótolja a hiányt olyan személy meghatalmazásával, aki a Cégbkivonat szerint nem rendelkezik cégjegyzési jogosultsággal vagy az együttes cégjegyzési jogosult a másik együttes aláíróval írja alá az ajánlat nyilatkozási részét.

M

2. Ajánlata 14. oldalán a teljes árbevételre vonatkozó adatok nem egyeznek a nyilvánosan elérhető beszámoló azonos adataival, hiánypótlás során oldja fel az ellentmondást!

A hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányosságokat az ajánlattevő a megadott határidőre nem pótolta, melyre tekintettel az ajánlata *nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek*, ezért az a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

T-Invest' 91 Kft. 6724 Szeged, Ősz u. 11.

Indoklás:

Az ajánlattevő a kiadott árazatlan költségvetést nem teljes körűen töltötte ki, azaz nem adott a teljes mennyiségre ajánlatot, annak ellenére, hogy a Dokumentáció 4.2.1. pontja az alábbiakat rögzítette:

A csatolt árazatlan költségvetést kell beárazni, annak minden tétel sorában az elvárt díj összegét megadni, majd ezt összesítve a Főösszesítőn összeadva kell a bíráló alapjául szolgáló nettó árat megadni, ezt kell rögzíteni a felolvasólapon.

Erre tekintettel az ajánlata *nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek*, ezért a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

1. SZÉSZ-Gesztor Kft. 6726 Szeged, Fő fasor 55/B.

Ellenszolgáltatás összege:

Vállalkozói átalánydíj nettó:	7.131.186,-Ft
27% ÁFA:	1.925.420,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	9.056.606,-Ft

2. Berill Invest Befektetési és Építési Kft. 6724 Szeged, Árvíz u. 40.

Ellenszolgáltatás összege:

Vállalkozói átalánydíj nettó:	8.229.010,-Ft
27% ÁFA:	2.221.833,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	10.450.843,-Ft

3. BALAGE Bt. 1162 Budapest, Segesvár u. 5.

Ellenszolgáltatás összege:

Vállalkozói átalánydíj nettó:	9.750.927,-Ft
27% ÁFA:	2.632.750,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	12.383.677,-Ft

4. Partiskum-Bau Kft. 6753 Szeged, Kereszt u. 5.

Ellenszolgáltatás összege:

Vállalkozói átalánydíj nettó:	10.308.749,-Ft
27% ÁFA:	2.783.362,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	13.092.111,-Ft

5. FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt. 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B.

Ellenszolgáltatás összege:

Vállalkozói átalánydíj nettó:	10.870.736,-Ft
27% ÁFA:	2.935.099,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	13.805.835,-Ft

6. Miksi Bau Kft. 6791 Szeged, Széksósi út 7.

Ellenszolgáltatás összege:

Vállalkozói átalánydíj nettó:	10.972.667,-Ft
27% ÁFA:	2.962.620,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	13.935.287,-Ft

Ajánlataik kiválasztásának indoka: az összességében legelőnyösebb ajánlatok.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: --

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

BALAGE Bt. 1162 Budapest, Segesvár u. 5.: áramköri mérőhelyek, elosztók gyártása, vezérlés és irányítástechnikai berendezések gyártása, villám- és érintésvédelmi berendezések készítése, épületautomatikai, felügyeleti rendszerek kivitelezése, tűz- és füstvédelmi rendszerek telepítése, megújuló energetikai rendszerek telepítése; épületbádogos munkák

Berill Invest Befektetési és Építési Kft. 6724 Szeged, Árvíz u. 40.: gáz és központi fűtészserelés; víz és csatornaszerelési munka; villanszerelési munka; gyengeáramú szerelések, tűz és vagyonvédelem; informatikai szerelések, jelzőrendszerek; klímászerelési munka; festés, mázolási munka

FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt. 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B.: építőmesteri munkák, épületgépészet, elektromos szerelés

Partiskum-Bau Kft. 6753 Szeged, Kereszt u. 5.: elektromos szerelési munkák; gépészeti szerelési munkák; építészeti szakipari munkák

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Berill Invest Befektetési és Építési Kft. 6724 Szeged, Árvíz u. 40.:

klímászerelési munka: Alfa Klíma Kft. 6724 Szeged, Dorozsmai út 17-19.: 13,62 %

víz és csatornaszerelési munka: Délcsőszer Kft. 6763 Szatymaz, Széchenyi u. 17.: 15,58 %

gyengeáramú villanszerelések: Televillany Kft. 6724 Szeged, Rókusi krt. 20.: 16,78 %

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik: --

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

BALAGE Bt. 1162 Budapest, Segesvár u. 5.:

Surman és Társa 2002 Kft. 2365 Inárcs, Harmat u. 22.: árbevétel igazolása; referencia igazolása

Tetőkomplett Kft. 1162 Budapest, Avarszállás u. 40.: árbevétel igazolása; referencia igazolása

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2013.05.14.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2013.05.23.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2013.05.10.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2013.05.13.

18.* Az összegezés módosításának indoka: --

19.* Az összegezés módosításának időpontja: --

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja: --

21.* Az összegezés javításának indoka: --

22.* Az összegezés javításának időpontja: --

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja: --

24.* Egyéb információk: Az összegezés 9. a) pontjában a 2013. május 6-án kiküldött számítási hibáról szóló tájékoztató szerinti javított értékek kerültek feltüntetésre.

Ajánlatkérő képviselője

NAGYMIHÁLY ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Nagymihály Tamás ügyvéd

6722 Szeged, Gogol u. 6.

Tel: 20/9648-886

Adószám: 18466254-2-06

BSZ ERSZÉ 11606002-23385900-06000004

Szegedi Tudományegyetem egyes építési beruházásainak megrendelése bírálati táblázata 30/K/2013/SZTE

Ajánlattevő neve:	Bírálati részszempontok										Össz-pontszám
	Ajánlati ár					Fizetési hat.idő (15 + ... nap)					
	Váll. átalánydíj nettó	ÁFA	Váll. átalánydíj bruttó	Értékelési pontszám	Súly. ért. pontsz.	Súlyszám: 5	Fizetési hat.idő	Értékelési pontszám	Súly. ért. pontsz.		
SZÉSZ-Gesztor Kft.	7 131 186 Ft	1 925 420 Ft	9 056 606 Ft	10,00	950,00	15 + 45 nap	10,00	50,00	1000,00		
Berill Invest Kft.	8 229 010 Ft	2 221 833 Ft	10 450 843 Ft	8,67	823,26	15 + 45 nap	10,00	50,00	873,26		
BALAGE Bt.	9 750 927 Ft	2 632 750 Ft	12 383 677 Ft	7,31	694,77	15 + 45 nap	10,00	50,00	744,77		
T-Invest'91 Kft.	9 780 309 Ft	2 640 683 Ft	12 420 992 Ft	-	-	15 + 45 nap	-	-	-		
Partiskum-Bau Kft.	10 308 749 Ft	2 783 362 Ft	13 092 111 Ft	6,92	657,17	15 + 45 nap	10,00	50,00	707,17		
FERROÉP Zrt.	10 870 736 Ft	2 935 099 Ft	13 805 835 Ft	6,56	623,20	15 + 45 nap	10,00	50,00	673,20		
Miksi Bau Kft.	10 972 667 Ft	2 962 620 Ft	13 935 287 Ft	6,50	617,41	15 + 45 nap	10,00	50,00	667,41		
Treffler Kft.	11 023 494 Ft	2 976 343 Ft	13 999 837 Ft	6,47	614,56	15 + 45 nap	10,00	50,00	664,56		
DOMI Ép.gépészet Kft.	11 288 527 Ft	3 047 902 Ft	14 336 429 Ft	6,32	600,13	15 + 35 nap	8,33	41,67	641,80		
Plusz Építő Kft.	11 528 600 Ft	3 112 722 Ft	14 641 322 Ft	6,19	587,64	15 + 15 nap	5,00	25,00	612,64		
Dél-Konstrukt Kft.	12 402 110 Ft	3 348 570 Ft	15 750 680 Ft	5,75	546,25	15 + 45 nap	10,00	50,00	596,25		
H.V.C. Kft.	13 075 992 Ft	3 530 518 Ft	16 606 510 Ft	5,45	518,10	15 + 45 nap	10,00	50,00	568,10		
Fővárosi Ép. Zrt.	14 304 665 Ft	3 862 260 Ft	18 166 925 Ft	-	-	15 + 45 nap	-	-	-		
Batki és Társa Kft. és Guriga 98 és Társa Kft.	14 620 874 Ft	3 947 636 Ft	18 568 510 Ft	4,88	463,35	15 + 45 nap	10,00	50,00	513,35		