

Vállalkozási szerződés

Szerződés száma: 2/E/2016/SZTE

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13., képviselő: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor, Dr. Dömötör Máté az SZTE kancellárja helyett általános jogkörrel eljáró igazgatásszervezési és szolgáltatási főigazgató, adószám: 11393982-2-06) mint Megrendelő, valamint a **Villszer 2008. Kft.** (székhely: 6728 Szeged, Kollégiumi út 21., képviseli: Peták Zoltán, adószám: 14421615-2-06, Cégjegyzék szám: 06-09-012846,) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1. A szerződés tárgya a Megbízó által 2016.04.26. napján kelt Ajánlati felhívásában és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban részletesen meghatározott minőségű „*az SZTE egyes épületeinek érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálata az (MSZ HD 60364) és a (22/2005. (XII.21.) FMM rendelettel módosított, a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet 2.§) alapján. Kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata az (MSZ 10900 és 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) alapján. Villámvédelmi szabványossági felülvizsgálata a (MSZ EN 62305 és 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) alapján, a felvonók érintésvédelmi felülvizsgálata a (146/2014. (V.5.) Korm. rendelet a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról, és a 22/2005. (XII.21.) FMM rendelettel módosított, a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet 2.§) alapján. A (3/2003. (III.11) FMM-ESzCsM együttes rendelet) alapján azoknak a munkatereknek a zónába történő besorolása, ahol robbanóképes légtér kialakulhat, és amelyek tekintetében a munkáltatói védőintézkedések megtétele szükséges (RB építmények, gázfogadó építmények, helyiségek), majd e területeknek a teljes körű biztonságtechnikai felülvizsgálata (ÉV, EBF, VV). A korábbi vizsgálatok során feltárt hibák kijavítása, illetve az MSZ IEC 1312-1:1997 szerinti elektromágneses villámimpulzus elleni védelmek tervezése, kiépítése hibák kijavítása az SZTE egyéb épületeiben a mellékelt jegyzőkönyvek alapján munkák jelen szerződés és a közbeszerzési műszaki leírás szerinti feltételekkel való határidős ellátása.*

1.2. A Megbízó és a Megbízott rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a 2/E/2016/SZTE eljárási számú közbeszerzési ajánlati felhívás és dokumentáció, a kiadott javítási jegyzőkönyvek, a közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

1.3. A Megbízott a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2. Vállalkozási díj:

2.1. A teljes vállalási ár:

Vállalkozási átalánydíj

(felülvizsgálat+javítás összesen) nettó: 53.366.355,-Ft

Tartalékkeret (5%) 2.668.318,-Ft

27% ÁFA: 15.129.362,-Ft

Vállalkozási díj bruttó mindösszesen: 71.164.034,-Ft

azaz hetvenegymillió-százhatvannégyezer-harmincnégy forint.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme HUF.

Az egységárakat tartalmazó excel tábla a szerződés elválaszthatatlan melléklete.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződés szerinti teljesítés vonatkozásában minden, a 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja.

Amennyiben a teljesítés időszakában a közbeszerzési dokumentációban megadott mérési pontszám bármely okból változik, úgy a felek a tartalékkeret mértékéig – külön szerződésmódosítás nélkül – ezen egységárral számolnak el ezen mérési pontok felülvizsgálatával.

Amennyiben a teljesítés időszakában a jelen dokumentációban megadott építmények javítása bármely okból változik, úgy a felek a tartalékkeret mértékéig - külön szerződésmódosítás nélkül – a megadott építményenkénti javítási árakkal számolnak el. A díjnak tartalmaznia kell az összes előzőekben feltárt hiba javítását és ellenértékét.

3. Fizetési feltételek:

3.1. Vállalkozó a teljes vállalkozási díját építményenként megbontva, legfeljebb havi 1 alkalommal építményenként 1-1 számlát kiállítva kell benyújtania. Az építményenkénti számla összegét a mellékelt táblázat kitöltött felülvizsgálati és javítási díjtételeinek soronkénti összegzése adja. A teljesítést műszaki ellenőr igazolja.

A kivitelezések ellenértékét az ajánlatkérő havonta, igazolt teljesítéseket követően, számla ellenében az alábbiak szerint teljesíti átutalással.

Előlegfizetés a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § szerint:

Ajánlatkérő igény esetén előleget fizet.

Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján. Az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg.

Az előlegkérés feltétele:

Elszámolás az előleggel: Az előleg teljes összegével a szerződéskötést követően kiállított 2. részszámlától minden számla 50%-a erejéig kell elszámolni mindaddig, amíg a teljes előleg elszámolásra nem kerül.

Vállalkozó az előleggel korábban is elszámolhat.

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik.

3.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-01285872-00100002 számú számlájára.

3.4. A kivitelezés ellenértékét a Megrendelő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a 2015. évi CLXIII. tv.135. § (3), (7) bekezdések és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.-32. § szerinti határidőn belül átutalással teljesíti, az alábbiakban részletezettek szerint.

A Megrendelő a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

2015. évi CXLIII. tv. 135. § (3) Építési beruházás és szolgáltatás megrendelése esetében az ajánlatkérőként szerződő fél – amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc – vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan – napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

(7) Ha a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlatkérő köteles a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítani. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben az ajánlatkérő nem teheti függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél – vagy támogatásból megvalósuló építési beruházás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

(2) Ha az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltaknál nagyobb összegű előleget biztosít, az előleg kifizetése több részletben is történhet. Ebben az esetben az ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kizárólag az előleg első részletét köteles kifizetni.

(3) Az (1) bekezdés szerinti előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

31. § Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

32. § (1) Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább négy részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forintot meghaladó szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább hat részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(4) Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét minden esetben biztosítani kell legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

(5) Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.

(6) A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

4. A teljesítés ideje, határidők:

4.1. Munkálatok befejezése: a kivitelezést a szerződéskötést követő napon történő munkaterület átadásától számított **240 nap**.

4.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából vagy az ő érdekkörében felmerült okból akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges, még akkor is, ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza.

5.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjért – külön térítés nélkül - elvégzi a szerződéskötés után esetleg felmerülő többletmunkát is, vagyis a jelen szerződésben meghatározott átalánydíjon felül a többletmunka ellenértékére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. (Ptk. 6:245. § (1) bek.). Többletmunka alatt a Felek a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésnek megfelelően a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is értik, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. A vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségteteleket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák. Vállalkozó az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát – azaz pótmunkát – is köteles elvégezni, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. (Ptk. 6:244. § (2) bek.). A Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékére igényt tarthat. (Ptk. 2:45. § (1) bek.)

Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható többletmunka (Ptk. 6:245. § (1) bek.) értéke a tartalékkeret terhére elszámolható tételnek minősül, azon többletmunka értéke (Ptk. 6:244.§ (1) bekezdés) illetve, amely műszaki szükségességből merült fel vagy a rendeltetésszerű használatához szükséges megvalósítás, elszámolható a tartalékkeret terhére a 322/2015. Korm. rendelet 20. §-a szerint. Ezen utóbbi többletmunkának azon műszakilag szükséges munka minősül, amely a szerződés alapját képező dokumentáció tartalmában nem szerepelt, de megvalósítása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, és amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre. Többletmunka értékének elszámolására irányadó a beárazott költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, egyéb esetekben az MVH kódlista 2016. évi építési normagyűjtemény az irányadó.

5.3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.

5.4. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

- 5.5. Vállalkozó a munkára teljes körű biztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
- 5.6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 5.7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 5.8. Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.
- 5.9. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, a szükséges tervezéssel együtt (közterület foglalás, forgalomkorlátozás vagy terelés, fakivágás, burkolatbontás...stb).
- 5.10. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:
- a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírtaknak továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
 - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
 - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.
- 5.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 5.12. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 5.13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően a és a környezetvédelmi előírások betartásával gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt Megrendelő felé megfelelően igazolni. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó kötelezett.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.

A Megrendelő az oktatási, kutatási és gyógyítási tevékenységére való tekintettel esetileg határozza meg a munkaterületen való munkavégzési rendet (munka megkezdhetősége, befejezése, részletekben felvonulás stb.) az érintett, létesítményben feladatot teljesítő egységek bevonásával.

6.2. Megrendelő a szerződéskötést követő napon biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.

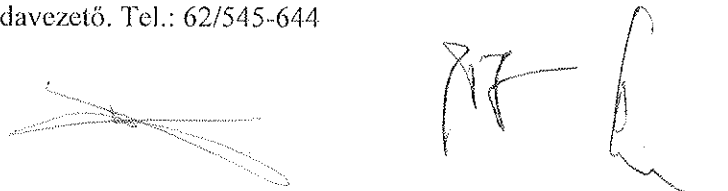
6.3. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja.

6.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.

6.5. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

6.6. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy:

Kukla Zsolt műszaki és létesítménygazdálkodási irodavezető. Tel.: 62/545-644



A Vállalkozó részéről az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy: Név.: **Peták Zoltán** Tel.: **30-213 6357**

7. Együttműködés:

7.1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

Megrendelő képviselője:

Villamos műszaki ellenőr: Szikszay Miklós

Tel.: 62/546-180

Email: szikszay.miklos@gmf.u-szeged.hu

Vállalkozó képviselője:

Beosztás: ügyvezető

Név: Peták Zoltán

Tel.: 30-213 6357

Email: petak.z@villszer.com

7.2. A Vállalkozó köteles építési e-naplót vezetni, és azt előírás szerint kezelni, a műszaki ellenőrök hozzáférését biztosítva. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 7.1. pontban meghatározott személyek, valamint a 6.6. pontban megnevezettek.

7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítnek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

7.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.

7.5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés alapján, amennyiben az ajánlatában vállalt műszaki megoldást megvalósítani rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges. Alkalmazásához Megrendelő írásos engedélyre van szüksége.

7.6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

7.7. A Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

8. Vis Major

8.1. A Vis Major jelen Szerződésben olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:

- amelynek előállása a Felek akaratától független,
- amely bekövetkezésének elhárítására az adott Fél a Szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel,
- amelyet, miután bekövetkezett, az adott Fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és
- amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik Félnek tulajdonítható.

8.2. Amennyiben a fenti (a) - (d) feltételek teljesülnek, a Vis Major magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódva:

- háború, hadiállapot (hadüzenettel, vagy anélkül), invázió, ellenséges cselekmények,
- lázadás, terrorista akció, forradalom, felkelés, katonai vagy elnyomó erő alkalmazása, vagy polgárháború,
- zendülés, villongás, rendzavarás sztrájk vagy elbocsátások, amely nem a Vállalkozó Személyzetén és más alkalmazottain belül, vagy Alvállalkozói között tört ki,

- d) háborús robbanó szerkezetek, lövedékek, robbanóanyagok, ion sugárzás, radioaktív szennyeződés, és
- e) természeti katasztrófák, mint például árvíz, belvíz, földrengés, hurrikán, tájfun.
- 8.3. A Vis Major bejelentése: Ha az egyik Fél Vis Major miatt gátolt, vagy gátoltta fog válni bármely szerződéses kötelezettségének teljesítésében, akkor ezt be kell jelentenie a másik Fél részére megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Major helyzetet előidézi és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítése gátolt, vagy gátoltta fog válni. A bejelentést legkésőbb attól a naptól számított 3 munkanapon belül kell megtenni, amikor a bejelentő Fél tudomására jutott a Vis Major-t képező esemény, vagy körülmény előállta (vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie). A Fél, miután a bejelentést megtette, mentesül a kérdéses kötelezettségek teljesítése alól, mindaddig, amíg a Vis Major meggátolja őt azok teljesítésében. Függetlenül jelen fejezet egyéb előírásaitól, a Vis Major nem alkalmazható egyik Fél azon kötelezettségeire sem, amelyek a másik Fél részére a Szerződés szerinti kifizetésre vonatkoznak.
- 8.4. A késedelem minimalizálásának kötelezettsége: Mindegyik Fél köteles mindenkor megtenni minden tőle telhetőt a Vis Major miatt a Szerződés teljesítésében adódó késedelem minimalizálása érdekében. Az adott Fél köteles értesíteni a másik Felet, amikor a Vis Major általi befolyásoltsága megszűnt.
- 8.5. A Vis Major következményei: Ha a Vállalkozó Vis Major miatt korlátozva van bármely szerződéses kötelezettségének ellátásában, amelyet a Műszaki ellenőrnek bejelentett és a Vis Major miatt késedelmet szenved, a Vállalkozó jogosulttá válik a Megvalósítás időtartamának meghosszabbítására a késedelem okozta mértékig, ha a befejezés ténylegesen késést szenved. Az indokolt határidő módosítás hosszáról, a bejelentés alapján a Műszaki ellenőr köteles a Vállalkozóval egyeztetni, és javaslatot tenni Megrendelő részére.
- 8.6. Felmondás lehetősége, kifizetés és felmentés: Ha alapvetően a Létesítmény teljes kivitelezése 80 napon keresztül Vis Major miatt folyamatosan akadályoztatva van, amely bejelentésre került, vagy többszöri rövidebb időszakokra, amelyek összessége több mint 140 napot ér el ugyanazon bejelentett Vis Major miatt, akkor bármelyik Fél bejelentheti a másik Félnek, hogy felmondja a Szerződést. Ilyen esetben a felmondásnak hét nappal a bejelentést követően hatályba kell lépnie. Egy ilyen felmondás alkalmával a Műszaki ellenőr köteles meghatározni az elvégzett munka értékét és ki kell bocsátania egy Fizetési Igazolást a teljesítés arányos részéről.

9. A munka átadás-átvétele:

9.1. A Szerződésben meghatározott Létesítményt műszaki átadás-átvétellel kell lezárni épületenként külön-külön a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. A műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell előzni egy előzetes bejárásnak, melynek keretében – a Vállalkozó értesítése alapján a Műszaki ellenőr az értesítésben megjelölt időpontban köteles a munkaterületen megjelenni, és az átvételre felajánlott szakaszt vagy Létesítményt a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálni abból a szempontból, hogy az átvételre – az akkori állapotban – alkalmasnak tekinthető-e. A Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 10 nappal készre jelentésével értesíti a Műszaki ellenőrt, megjelölve az előzetes bejárás és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

9.2. Ha a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, illetve, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, erről azzal értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Vállalkozó által jelzett időpontban nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy az ahhoz csatolt hiánypótlási jegyzékben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket az építmény átvételre alkalmassá tételéhez a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozónak még el kell végeznie.

9.3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást a hiánypótlási jegyzék Vállalkozó általi teljesítése esetén, 10 napon belüli időpontra kitzüzi és a felek az átadás-átvételi eljárást megkezdik. A Megrendelő a szolgáltatást a műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége.

9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell adott esetben, hogy:

- a) a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, Változtatásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült,
- b) rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására. A közmű rendszerek vonatkozásában ezen iratokat (dokumentumokat) Vállalkozó szolgáltatja,
- c) az átvételt megelőző üzempróbák sikeresen befejeződtek.
- d) Vállalkozónak megfelelősségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

9.5. A Szerződő Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 2 példányban készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
- b) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
- c) a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
- d) ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
- e) a Műszaki ellenőrnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
- f) az átadás-átvételre meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait.
- g) a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 32.§ (4) bek-ben foglaltakat.

9.6. Nem tagadható meg az átvétel a Létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

9.7. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást 25 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.

9.8. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld átadási dokumentációt, mely tartalmazza:

- a. Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
- b. Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- c. A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelősségi igazolása.
- d. A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2. pld. nyomtatva, 1. pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, fotódokumentációval, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- e. Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
- f. Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról. Első felülvizsgálati jegyzőkönyv
- g. Építési hulladék nyilvántartó lap.
- h. Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
- i. Közmű-üzemeltetők (víz-csatorna, villamos energia, gáz) hozzájáruló nyilatkozatai a használatbavételhez.
- j. Karbantartási útmutató.
- k. Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
- l. Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.

9.9. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

9.10. E Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

10. Jótállás, szavatosság, kártérítés:

- 10.1. Vállalkozót a Létesítmény hibátlan megvalósítására 12 hónap jótállási kötelezettség terheli. A jótállási időszak kezdő napját a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállási időszakba nem számít be, és az időtartamot meg kell növelni azzal az időtartammal, ameddig a Létesítmény vagy annak bármely része nem használható olyan hiba miatt, amiért a Vállalkozó a felelős. Ha egy hiba előfordul, vagy károsodás történik, a Vállalkozót e tárgyban a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő nevében értesíteni kell, előírva a javítás határidejét is.
- 10.2. Hibák javításának költsége: Minden a jótállási kötelezettség keretében hivatkozott munkát a Vállalkozó kockázatára és költségére kell elvégezni, ha és amennyiben a munka elvégzése az alább felsoroltak miatt vált szükségessé:
- a) bármely, a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó tervezés miatt,
 - b) a Szerződéssel összhangban nem lévő berendezés, anyag vagy kivitelezés miatt, vagy
 - c) a Vállalkozó bármely egyéb kötelezettsége betartásának elmulasztása miatt.
- 10.3. Hibák kijavításának elmulasztása: Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a hibák kijavítását az előírt határidőn belül, a Megrendelő jogosult saját maga elvégezni, vagy más ajánlatot tevő vállalkozókkal elvégeztetni a javítást, amelyeket a Vállalkozó lett volna köteles elvégezni saját költségén a szerződés értelmében, és jogosult a hiba kijavításával felmerült összes költségét a Vállalkozótól visszaigényelni.
- 10.4. A Létesítmény hibás részeinek eltávolítása: Amennyiben a hiba vagy károsodás nem javítható ki az Építési területen kellő gyorsasággal, és ha ahhoz a Megrendelő hozzájárul, a Vállalkozó eltávolíthatja az Építési területről a meghibásodott, vagy károsodott Berendezést javítás céljából.
- 10.5. További próbák: Ha a hiba vagy károsodás helyreállításának munkálata befolyásolja a Létesítmény teljesítményét, a Műszaki ellenőr előírhatja a Szerződésben előírt bármely próba megismétlését. Az erre vonatkozó igényt a hiba kijavításától számított legkésőbb 28 napon belül kell egy értesítésben megküldeni. Ezen próbákat azon feltételek alapján kell elvégezni, amelyek a korábbi próbák esetében voltak előírva, azzal a különbséggel, hogy a próbákat a felelősséget viselő Fél kockázatára és költségére kell elvégezni.
- 10.6. Kötelező Alkalmassági Időszak: A Vállalkozó jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:
- a) a Ptk. vonatkozó előírásai és
 - b) Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben megfogalmazott kötelező alkalmassági idők esetében e rendelet irányadó a szavatossági jogok igényérvényesítési határidejét illetően is.
- 10.7. Kártérítés: A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt, a Megrendelő személyzetét és a nevükben eljáró személyeket különösen az alábbiakban felsoroltak alapján felmerülő követelések, károk, veszteségek és költségek alól (beleértve a jogi díjakat és költségeket): bármely személy testi sérülése, roszulléte, betegsége vagy halála, bármely tulajdont érő kár vagy veszteség, tárgyi vagy személyi (a Létesítményen kívül), amely a Vállalkozó által készített tervek (amennyiben léteznek) készítése során, vagy azokra visszavezethetőleg, a Létesítmény megvalósítása és befejezése, bármely hiba kijavítása során következett be, kivéve ha a Megrendelő, a Megrendelő személyzete, vagy bármely képviselőjük szándékos cselekedetére, vagy szerződésszegésére vezethető vissza.
- 10.8. Egyebekben Megrendelő Vállalkozó károkozása esetén teljes körű kártérítést követelhet a polgári jogi felelősség szabályai szerint

11. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 11.1 Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát épületenként oszthatónak tekintik, de a szerződés a teljes mennyiségre vonatkozik. Vállalkozó késedelmes-, hibás teljesítés esetén kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő

egyéb jogait is. A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes és hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni.

11.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a vállalt teljesítési (előteljesítés) határidőhöz képesti késedelem minden napjára, naponta az épületenként tételesen értett 100.000,-Ft/nap összeg. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. Olyan okból bekövetkezett a, maximális meghiúsulási kötbért elérő mértékű késedelem esetén, amelyért a Vállalkozó a felelős a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani a kötbér igénybevétele követően. A késedelmi kötbér maximuma a meghiúsulási kötbér mértékéig terjed. Ajánlatkérő a késedelem, hibás teljesítés és meghiúsulás körében „nap” kifejezés alatt naptári napot ért.

A késedelmi kötbér maximális elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőnek a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős – a kötbér mértékét meghaladó – kárát a Vállalkozó köteles megtéríteni. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ezért késedelmi kötbér nem terheli, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, és a szerződésben meghatározott időn belül eredményesen befejeződött.

11.3 Amennyiben Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít, köteles – amennyiben a hiba javítható – a hibát kijavítani, a hibásan teljesített munkarész Műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének alapulvételével napi 1 % hibás teljesítési kötbért fizetni. (hibás teljesítéssel érintett nettó ellenszolgáltatás). A **hibás teljesítési kötbér** a hibásan teljesített munkarész Műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének alapulvételével maximum 10% elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A hibás teljesítési kötbér maximum elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

11.4 Vevő az ajánlattevő olyan okra visszavezethető magatartásáért, amelyért felelős, jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani a kötbér igénybevétele követően.

A kötbér esedékessé válik:

a) Késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik, póthatáridő eredménytelenül eltelik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb értéket vagy, ha a késedelem miatt a szerződés felmondásra kerül, az írásbeli felmondás napján.

b) Hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve késedelemre vonatkozó szabály szerint.

11.5 Ha olyan okból amelyért nem felelős a Vállalkozó késedelme, ha azt a Megrendelő késedelme okozza. E fejezet alkalmazásában a Megrendelő késedelme alatt értendő a Megrendelő és az érdekkörébe tartozó teljesítési segéd (pl. tervező, Műszaki ellenőr) tényleges késedelme (határidő mulasztása), vállalkozói késedelmet előidéző magatartása vagy valamely Megrendelői kötelezettség elmulasztása.

11.6 A Vállalkozó késedelme esetén a Szerződő Felek egyeztetni kötelesek, meghatározva a késedelem okát, annak következményeit, és a késedelem felszámolására tett intézkedéseket. Az egyeztetésről jegyzőkönyv és építési naplóbejegyzés készül. Ugyanilyen módon kell eljárni a Megrendelő késedelme vagy a Vállalkozói késedelmet előidéző Megrendelői magatartás, mulasztás esetén, azon túl, hogy e tényeket a Vállalkozónak az építési naplóban minden esetben rögzítenie kell.

11.7 Megrendelő késedelme esetén a teljesítési határidők meghosszabbodnak a késedelem időtartalmával. A késedelemről építési naplóbejegyzést kell készíteni.

11.8 **Meghiúsulási kötbér:** Olyan okból bekövetkezett késedelem esetén, teljesítés lehetetlenné válásáért, a teljesítés megtagadásáért amelyért a Vállalkozó a felelős, a Vállalkozó köteles a munka – nettó szerződéses összeg 20 %-át érintő meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér igénybevétele esetén a Vevő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani a kötbér igénybevétele követően.

Ajánlatkérő a késedelem, hibás teljesítés és meghiúsulás körében „nap” kifejezés alatt naptári napot ért.

Vevő az ajánlattevő olyan okra visszavezethető magatartásáért, amelyért felelős, jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani a maximális kötbér igénybevétele követően.

12. Szerződés megszűnésének esetei:

12.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

12.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

Ha a tevékenységet a Megrendelő által kijelölt munkaterületen kell végezni, a megrendelő köteles azt a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a megrendelő a munkaterületet a vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

12.3. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a maximális meghiúsulási kötbért elérő mértékű késedelembe esik az általa vállalt teljesítéshez képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Továbbá a hibás kötbér maximumának, illetve a meghiúsulási kötbér maximumának elérése esetén olyan okból, amelyért Ajánlattevő felelős a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy a szerződéstől azonnal hatállyal elállni. A késedelmi kötbér maximuma a meghiúsulási kötbér mértékéig terjed. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

13. Egyéb megállapodások:

13.1. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő Felek a vita elbírálása céljából alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett állandó Választott Bíróság kizárólagos illetékességének. A felek kikötik, hogy az eljárás nyelve magyar és az eljárásban a magyar jogot és a Választott bíróság Eljárási Szabályzatát kell alkalmazni.

13.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó, a Vállalkozót képviselő személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemnél közalkalmazotti jogviszonyban.

13.4. A Vállalkozó a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény kötelező előírása alapján az alábbiakat vállalja:

13.4.1. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

13.4.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a és a 13.4.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.4.3. A Megrendelő jogosult és egyben **köteles a szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A **külföldi** adóilletőségű Vállalkozó **köteles** a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást **csatolni**, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

14. Záró rendelkezések:

- 14.1. A szállító jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról az Egyetemet haladéktalanul tájékoztatja.
- 14.2. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Szegedi Tudományegyetem részéről a szakmai teljesítés az alábbi intézményi szervezeti egységhez köthető:
Szegedi Tudományegyetem Létesítménygazdálkodási Igazgatóság
Műszaki és Létesítménygazdálkodási Iroda, 6722 Szeged, Szentháromság u. 34.
- 14.3. Az SZTE az alábbi egyetemi munkavállalót hatalmazza fel a hivatalos kapcsolattartásra és a szakmai teljesítés igazolására:
Kukla Zsolt – műszaki és létesítménygazdálkodási irodavezető
tel: 62/545-644, e-mail: kukla.zsolt@gmf.u-szeged.hu
Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 12 számozott oldalból áll.

MELLÉKLETEK:


- árazott mérések és javítások tábla (fizikai melléklet)
- mérési jegyzőkönyvek (fizikai melléklet - DVD)
- felhívás (dokumentáció) (hivatkozott melléklet)
- közbeszerzési eljárás során keletkezett nyilatkozatok műszaki és szerződést érintő vonatkozásai (hivatkozott melléklet)
- ajánlat (hivatkozott melléklet)

Szeged, 2016. augusztus 4.


Megrendelő részéről:



Prof. Dr. Szabó Gábor
rektor


.....
Dr. Dömötör Máté
az SZTE kancellárja helyett általános jogkörrel eljáró
igazgatásszervezési és szolgáltatási főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Zsirosné Tácsi Ildikó
GSZ főigazgató

Szeged, 2016. július 27.

Vállalkozó részéről:


.....
Villszer 2008 Kft.
képv: Peták Zoltán

VILLSZER 2008
VILLANYSZERELŐ KFT.
6728 Szeged, Kollégiumi út 21.
Adószám: 14421615-2-06
Bsz.. 12067008-01285872-00100002

Tétel sor	Megnevezés	Mennyiség (db)	Nettó egységár Ft	Nettó összesen ár (Ft)
1.	ÉV felülvizsgálati díj épület elektromos berendezések (mérési pont):	76085	145 Ft	11 032 325 Ft
2.	EBF felülvizsg díj (mérési pont):	29334	195 Ft	5 720 130 Ft
3.	Villámvédelem felülvizsgálati díj (épitmény):	56	39 500 Ft	2 212 000 Ft
4.	8/1981. (XII. 27.) IpM rendelet a Kommunális- és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzatáról alapján:	31	39 500 Ft	1 224 500 Ft
5.	Felvonók ÉV felülvizsgálati díj:	104	19 600 Ft	2 038 400 Ft
6.	Lépcsőjárók, emelőgépek ÉV felülvizsgálati díj:	15	19 600 Ft	294 000 Ft
7.	Gázfogadók, RB épületek ÉV; EBF; VV felülvizsgálata(RB) zónatárkép alapján díj:	4	78 500 Ft	314 000 Ft
8.	Épitmények ÉV javítása (a 130 db épitmény javításokhoz mellékelteit jegyzőkönyveinek hibalistája alapján) javítási költsége (lásd fenti táblázat "X" oszlop) összesen:			12 588 600 Ft
9.	Épitmények EBF javítása (a 57db épitmény javításokhoz mellékelteit jegyzőkönyveinek hibalistája alapján) javítási költsége (lásd fenti táblázat "Z" oszlop) összesen:			6 035 600 Ft
10.	Épitmények VV/külső/javitása (a 42 db épitmény javításokhoz mellékelteit jegyzőkönyveinek hibalistája alapján) kivitelezés költsége (lásd fenti táblázat "AB" oszlop) kivétel a 2db Zoltán u. 14. /Oktatási és melléképület/ összesen:			4 532 700 Ft
11.	Épitmények VV/belső/javitása (a 35 db épitmény a javításokhoz mellékelteit jegyzőkönyveinek hibalistája alapján), kivitelezés költsége (lásd fenti táblázat "AC" oszlop, kivétel a 2db Zoltán u. 14. Oktatási és melléképület/ összesen:			6 819 100 Ft
12.	Épitmények VV/belső/javitása (a 2 db épitmény Zoltán u. 14. Oktatási és melléképület/ javításokhoz mellékelteit jegyzőkönyveinek hibalistája alapján) túlfeszültségvédelem tervezése árazott költségvetéssel (lásd fenti táblázat "AC" oszlop):			195 000 Ft
13.	Épitmények VV/külső/javitása (a 2db épitmény Zoltán u. 14. Oktatási és melléképület/ javításokhoz mellékelteit jegyzőkönyveinek hibalistája alapján) külső villámvédelem tervezése árazott költségvetéssel :			360 000 Ft
14.	Egyösszegű vállalkozási átalánydíj nettó (1-13. tételek összesen):			53 366 355 Ft
15.	Tartalékkeret 5%:			2 688 318 Ft
16.	ÁFA 27%:			15 129 362 Ft
17.	Vállalkozási átalánydíj bruttó összesen: (14-16. tételek összesen):			71 164 034 Ft

VILLSZER 2008
 VILLANYSZERELŐ Kft
 6728 Szeged, Kollégiumi út 2.
 Adószám: 14421615-2-06
 Bez.: 12067008-01285872-00100009