

Vállalkozási szerződés
Szerződés száma: 27/E/2015/SZTE

Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ (székhely: 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.)

Képviseli: Prof. Dr. Facskó Andrea elnök, Vincze Zsolt KK. gazdasági vezető

Adószám: 15329815-2-06

Bankszámlaszám: 10028007-00282802-00000000

mint **Megrendelő**, valamint

a **SAM AIRCO Épületgépészeti BT.** (székhely: 3360 Heves, Hevesi József u. 1.)

Képviseli: Mikula István

Cg.szám: 10-06-025945

Adószám: 22101848-2-10

Bankszámlaszám: 69400630-15221164

mint **Vállalkozó** között az alábbiak szerint.

1. A szerződés tárgya:

1.1.A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ 265 ágyas klinika és II. Kórház épületeibe telepített klímaberendezéseinek tisztítási fertőtlenítési és ismételt légoldali beszabályozási munkáit.

A teljesítés helye:

SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ 265 ágyas klinika 6725 Szeged, Semmelweis u. 6/b.

SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ II. Kórház 6725 Szeged, Kálvária sgt. 57.

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a 27/E/2015/SZTE eljárási számú közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlat foglalják magukban.

1.3.A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4.Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2. Vállalkozási díj:

2.1. A teljes vállalási ár, mint átalánydíj:

Szolgáltatási díj: 23.253.082,-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 29.531.414,-Ft

A díj fedezetet biztosít a szerződéses feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő minden költségre, beleértve az esetleges vámokat és vámköltségeket is.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, a helyszíni bejáráson megismerte a helyi körülményeket és a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződés szerinti teljesítés vonatkozásában minden, a 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja. Teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.

3. Fizetési feltételek:

3.1. Az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése alapján teljesíti átutalással.

A szolgáltatás ellenértékére az ajánlatkérő a 2 épületben teljesített szolgáltatásokra külön-külön nyújthatja be, annak teljes körű teljesítését, műszaki átadását és a hatósági engedély kézhezvételét követően, az ajánlatában az adott épületre meghatározott díj összegére.

A mennyiségi eltérésként megadott +100% tekintetében az elszámolás a jelen eljárásban megadott egységárak alapján történik, amennyiben annak műszaki tartalma lényegében megegyezik jelen eljárás műszaki tartalmával. Ezek számlázása tételesen, az adott klíma és szellőző berendezés műszaki átadását és a hatósági engedély kézhezvételét követően történik.

Előlegfizetés: Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (**teljesítésigazolás**) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Fizetési határidő: a számla megrendelő általi kézhezvételének napját követő **60 nap**.

Az eljárásban alkalmazandó az Art. 36/A. § előírásai.

A számla benyújtásának feltétele minden esetben a szerződés szerint kiadott Teljesítési igazolás. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik.

3.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó **Jászárokszállás és Vidéke Takarékszövetkezet**nél 69400630-15221164 számú számlájára.

4. A teljesítés ideje, határidők:

A szolgáltatást a szerződéskötést követően kell megkezdeni, és ütemezetten végezni. A szerződés 2016. december 31. napig határozott időre szól. A határozott idő alatt az ajánlatkérő jogosult a kiírt tervezett mennyiséget előzetesen egyeztetett ütemterv szerint megrendelni.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. A Vállalkozó a részletezett feladatokat elvállalja, és maradéktalanul elvégzi, azok elvégzéséhez szükséges módszerek, valamint a meghatározott szakmai követelmények szakszerű alkalmazásával.

5.2. A Vállalkozó köteles jelen szerződésben meghatározott időpontban a szolgáltatást megkezdeni és azt folyamatosan nyújtani.

5.3. A Vállalkozó kötelezi magát a tudomására jutott bizalmas szervezeti információk védelmére, a megszerzett információk szigorúan bizalmas kezelésére, mely keretében a Vállalkozó minden információt, melynek titokban tartásához Megrendelőnek jogos érdeke fűződik, nem adhat át a Megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik személynek.

5.4. A Vállalkozó a szerződés tárgyában rögzített feladatok elvégzésére kellően felkészült és megfelelő tapasztalatokkal rendelkező munkatársakat biztosít.

5.5. A Vállalkozó kijelenti és biztosítja, hogy a munkavégzés helyszíneiről a munkavégzéssel kapcsolatos dokumentumokat, írásos anyagokat kizárólag Megrendelő engedélyével visz el.

5.6. A Vállalkozó, a Megrendelő képviselőjében a Megrendelő érdekeit figyelembe véve, a leg gazdaságosabb megoldásokat alkalmazva jár el.

5.7. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció

műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges.

5.8. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban tartja és a szerződés megszűnésekor így adja át.

5.9. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.

5.10. Vállalkozó a munkára teljes körű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.

5.11. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.12. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.13. A beépített termékeknek minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie, amelyeket az előírások szerint a Megrendelő részére vagy az illetékes hatóságok erre vonatkozó felhívására át kell adni.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.1. A Megrendelő erre feljogosított képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységének értékelésére, teljesítés elfogadására, illetve el nem fogadására.

6.2. A Megrendelő a teljesítés elfogadásával köteles a 7. pontban meghatározott díj megfizetésére.

6.3. A Megrendelő a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatja a Vállalkozót bármilyen, a Vállalkozó munkáját érintő változásról.

6.4. A szolgáltatás menete során a Megrendelő biztosítja a szükséges vezetői döntések meghozatalát.

6.5. A Megrendelő köteles a közösen meghatározott közbenső intézkedések határidőben történő teljesítésére.

6.6. A munkavégzés során a Megrendelő oldaláról szükséges rész döntések meg nem hozatalából eredő késedelem vagy egyéb kár Megrendelő felelőssége.

6.7. Ha a Megrendelőnek felróható okokból kifolyólag a Vállalkozó akadályoztatva van a munka végrehajtásában, az abból fakadó késedelmes munkavégzés miatt a Vállalkozót semmilyen felelősség nem terheli.

6.8. A Megrendelő jogosult ellenőrizni közvetlenül is a Vállalkozó alvállalkozóinak munkáját. Amennyiben a Megrendelő elégedetlen ezen alvállalkozó(k) szakmai munkájával, a Megrendelőnek a Vállalkozóhoz eljuttatott ez irányú írásbeli megkeresését követően, haladéktalanul köteles az alvállalkozók felé eljárni, előre nem látható, lényeges körülmény esetén pótlásukra irányuló egyeztetéseket Megrendelővel elkezdni.

6.9. A Megrendelő megszervezi a Vállalkozó (engedélyhez, vagy egyéb szervezéshez kötött) munkavégzés helyszínére történő bejutás lehetőségét.

6.10. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.

6.11. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét térítés nélkül biztosítja.

6.12. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.

6.13. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

6.14. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

7. Együttműködés:

7.1. Szerződő Felek a teljesítés időtartamára az együttműködés érdekében képviselőket jelölnek ki, akik jogosultak a munka elfogadására, véleményezésére, a feladatok koordinálására, a szakmai együttműködés biztosítására, a munka irányítására, a kapcsolat tartására.

Megrendelő képviselője:

Név: Nagy László

Beosztás: műszaki ellenőr

Tel.: 30/371-7516

Email: nagy.laszlo@gmf.u-szeged.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Mikula István

Beosztás: ügyvezető

Cím: 3360 Heves, Hevesi József u. 1.

Tel.: 70/943-9081

Email: mikula@samairco.hu

Vállalkozónak a helyszíni munkavégzés keretében a klinika területén munkát végző más vállalkozókkal együtt kell működni.

8. Teljesítés igazolása

8.1. Az elismert teljesítmény alapja az előre kiadott feladatok szerződésszerű ellátása, illetve a definiált feladatok egyeztetett időpontra történő kifogástalan elvégzése. A Teljesítési Jegyzőkönyv szolgál a számlakibocsátás alapjául.

8.2. Vállalkozó a teljesítése során végzett karbantartási, javítási feladatokért teljes körű jótállást vállal 12 hónap időtartamra. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 5 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

8.3. Késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér az alábbiak szerint:

- Az ütemezett feladatok esetében a teljesítés késedelme esetén napi nettó 100.000,- Ft/nap késedelmi kötbérfizetésre köteles a Vállalkozó, amennyiben a késedelem neki felróható.
- Amennyiben a műtő működtetés a Vállalkozónak felróható okból szünetel vagy nem az előírt mértékben teljesül, úgy hibás teljesítési kötbérfizetésre köteles, amelynek mértéke napi nettó 100.000,- Ft/nap, a hibás teljesítés időszakában, de legfeljebb 10 naptári napig. Késedelmi és hibás teljesítési kötbér ugyanazon időszakra nem követelhető. Amennyiben a hibás teljesítés a fentiek szerinti maximális időt meghaladja, úgy az ajánlatkérő a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbérként nettó 300.000,-Ft meghiúsulási kötbér megfizetésére jogosult. A Megbízó a Megbízottal szemben a kötbéren felüli kárát és szerződésszegésből eredő egyéb kárát polgári peres eljárás keretében érvényesítheti
- A késedelmi és hibás teljesítési kötbér maximális idejének elérése esetén a Megrendelő erre hivatkozással azonnali felmondásra jogosult.

9. A Szerződés módosítása és felmondása

9.1. Szerződés módosítása, feltételeinek változtatása a Felek egyetértésével, a Szerződés aláírásához jogosultsággal rendelkezők által, a Kbt. szerint, írásban történhet. Amennyiben a szolgáltatás mennyiségében változás történik, úgy a felek a mennyiségi változás arányában jogosultak a megbízási díjat módosítani.

9.2. A szerződést a felek a határozott idő alatt csak súlyos szerződésszegés indokával mondhatják fel.

9.3. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- o A Vállalkozó a Megrendelő jog- és szerződésszerű utasítása ellenére, többszöri felszólítás után sem végzi el a szükséges és kijelölt feladatokat;
- o A Vállalkozó a szükséges és kijelölt feladatokat Megrendelő érdekeivel ellentétesen végzi; vagy olyan módon biztosítja a szolgáltatást, amely a Megrendelő részére anyagi veszteséget jelent, amennyiben létezik olyan megoldás, amely Vállalkozói többletterhelés nélkül gazdaságosabb megoldást biztosítana. A megrendelő erre hivatkozással csak abban az esetben élhet a felmondás jogával, ha a gazdaságosabb megoldásra, annak módszerét ismertetve felhívja a Vállalkozót és a Vállalkozó ezen felhívás ellenére is a anyagi veszteséget jelentő megoldást választja;
- o A Vállalkozó a rábízott iratokkal, dokumentumokkal nem tud elszámolni;
- o A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- o Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- o Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszűnteti tevékenységét; illetve ha a Megrendelő az igényelt szolgáltatást más formában biztosítja a maga számára.
- o Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

9.4. A Szerződés felmondással történő megszüntetése esetén Felek az elvégzett szolgáltatások alapján elszámolnak.

10. Titoktartási kötelezettség

10.1. A Vállalkozó tudomására hozott vagy jutott minden Megrendelői forrásból származó információ és adat Megrendelő üzleti titkát képezi, ennek megőrzésére teljes anyagi kártérítési felelősséggel tartozik.

10.2. A Vállalkozó jelen szerződés keretében történt eljárás során állam- és szolgálati titok birtokába nem kerülhet.

11. Egyéb megállapodások:

11.1. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő Felek a vita elbírálása céljából alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróság eljárásának. A felek kikötik, hogy az eljárás nyelve magyar és az eljárásban a magyar jogot kell alkalmazni.

11.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. tv.) valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései, a szerződés módosítására ezen túlmenően a Kbt. 132. § előírásai az irányadók.

11.3. A Vállalkozó a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény kötelező előírása alapján az alábbiakat vállalja:

11.3.1. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

11.3.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 13.4.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

11.3.3. A Megrendelő jogosult és egyben **köteles a szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A **külföldi** adóilletőségű Vállalkozó **köteles** a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást **csatolni**, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12. Záró rendelkezések

12.1. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Szegedi Tudományegyetem részéről a szakmai teljesítés az alábbi intézményi szervezeti egységhez köthető:

12.2. Az SZTE az alábbi egyetemi munkavállalót hatalmazza fel a hivatalos kapcsolattartásra és a szakmai teljesítés igazolására: Falkenstein János

telefon: 30/384-2141

e-mail: falkenstein.janos@med.u-szeged.hu

12.3. A vállalkozó megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról az Egyetemet haladéktalanul tájékoztatja.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 6 számozott oldalból áll és 6 db mindenben egyező, eredeti példányban készült.

A szerződés fizikailag csatolt mellékletei:

1. számú melléklet: Részletes árajánlat

Szeged, 2015. 2015 JÚL. 09

Heves, 2015. július 7.

Megrendelő:



Prof. Dr. Facskó Andrea
Klinikai Központ elnök



Klinikai Központ gazdasági vezető

Vállalkozó:



SAM AIRCO Épületgépészeti BT.
képv.: Mikula István

