

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

(154/T/2011/SZTE)

Amely létrejött egyrészről a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.), mint **Megrendelő**
másrészről a **Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft.** (6726 Szeged, Alsó kikötő sor 8/c., képv.: Varga László ügyvezető, cg.: 06-09-007903, adószám: 12826718-2-06), mint **Tervező** között az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja az SZTE Bolyai Intézet teljes rekonstrukciójának kivitelezési tervének elkészítését.

II. A szerződés teljesítése, határidők:

1. A Tervezői szolgáltatás mennyisége:

10 példány kiviteli tervdokumentáció, 10 pld digitális formában is:

- építész kiviteli terv
- statikus kiviteli terv,
- épületgépész kiviteli terv,
- elektromos kiviteli terv,
- tűzvédelmi tervfejezet kiviteli tervhez,

10 pld papír alapú és 10 pld digitális formában árazott és árazatlan tételes költségvetés minden szakágban

A díj tartalmazza a terv elkészítéséhez szükséges ügyintézők, egyeztetések díjait.

2. A teljesítés módja: közvetlen kézbesítés.

3. Teljesítés (a tervek benyújtásának) helye:

SZTE GMF Szeged, Szentháromság u. 34.

4. A teljesítés ideje:

A szerződéskötést követően 2012. január 4. napjáig kell az építész főterveket átadni, majd 2012. február 1. napjáig történő befejezéssel kell teljesíteni az előírt mennyiséget.

III. A Tervezési díj, fizetési feltételek:

1. A kivitelezési tervdokumentáció teljes vállalási ára:

nettó összeg:	64.000.000,-Ft
+ ÁFA:	16.000.000,-Ft
összesítve bruttó:	80.000.000,-Ft

2. Az ÁFA megtérítése a mindenkor hatályos ÁFA-t szabályozó jogszabályok szerint történik.

3. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Tervező K & H Bank Zrt-nél vezetett 10402805-28031035-00000000 számú számlájára a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint. A kifizetésre a Kbt. 305. § előírásai és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (2) bekezdése irányadó, továbbá a 4/2011 8I. 25.) Kormányrendelet is.

4. Fizetési feltételek: A Tervező kizárólag egy részszámlát nyújthat be az építész főtervek elkészültét követően a díj 50 %-os mértékéig, majd a teljes tervdokumentáció átadását követően nyújthat be végszámlát a díj fennmaradó 50 %-áról. A részszámla nem nyújtható be 2012. január 4. napja előtt.

5. Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli

értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszedési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

IV. A Tervező jogai és kötelezettségei:

1. A Tervező az építész főtervek átadása tekintetében előteljesítésre nem jogosult, a véghatáridő tekintetében jogosult a II. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.
2. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembe vételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződésszerű.
3. A tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona, azonban az ellenérték megfizetésével az ajánlatkérő annak vagyoni jogát megszerzi, azaz a tervezési *díj tartalmazza a tervek átdolgozásának, az adott épületre vonatkozó korlátlan idejű felhasználásának, módosításának jogát.*
4. A Tervező kijelenti, hogy a III. pontban meghatározott vállalkozói díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal.
5. A Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő – fizetési késedelme esetén – köteles a Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamat megfizetésére.
2. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 6 napon belül – írásban közli a Tervezővel.
3. Megrendelő az I. pontban meghatározott tervezőmunka elkészítéséhez a rendelkezésre álló adatokat és iratokat, amennyiben Tervező kéri, a Tervezőnek hiánytalanul átadja.
4. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési- felmérési cselekményeket elvégezhesse.
5. A Megrendelő a tervek hiánytalan átadását követő 10 napig jogosult a tervekkel kapcsolatban az észrevételeit, módosítási javaslatait közölni a Tervezővel. A Tervező csak a 10. napon, illetve a Megrendelő észrevételeinek, módosító javaslatainak esetén az ezeket mindkét fél által elfogadott módon való teljesítést követően jogosult számla benyújtására, illetve a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítására.

VI. Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

Felek képviselői: Megrendelő képviselője: Fakan Zoltán

Tervező képviselője: Varga László

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják. A Tervezőn kívül álló okból bekövetkező esetleges meghiúsulás esetén a Tervező az addig már elvégzett munka leszámolására jogosult.

2. Ha az I. pontban meghatározott tervdokumentáció elkészítéséhez, e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, közbenső intézkedés vagy helyszíni

bejárás válna szükségessé, úgy Megrendelő a Tervező írásbeli megkeresésétől számított 5 napon belül a szükséges intézkedést megteszi.

3. A Tervező késedelmes teljesítés esetére a felek kötbért kötnék ki, melynek összege naponta a késedelemmel érintett nettó díj 0,5%-a, de maximum a nettó tervezési díj 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes.

VII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett állandó Választott Bíróság kizárólagos illetékességének. A felek kikötik, hogy az eljárás nyelve magyar és az eljárásban a magyar jogot kell alkalmazni.

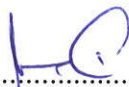
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó, a Vállalkozót képviselő személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemnél közalkalmazotti jogviszonyban.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 3 számozott oldalból áll.


Szeged, 2011. december 12.

Megrendelő:



Dr. Szabó Gábor
rektor

Tervező:



Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft.
Képv.: Varga László
ügyvezető

DUNA-TISZA
INGATLANFEJLESZŐ KFT.



Dr. Majó Zoltán
gazdasági és műszaki
főigazgató



Prof. Dr. Hernádi Klára
dékán, pénzügyi kötelezettségvállalásra
jogosult személy

