

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**  
Szerződés száma: 14/E/2015/SZTE

**Szegedi Tudományegyetem**

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Képviseli: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor, Devecz Miklós kancellár

Azonosítószám: 59293-1/2014.

Adószám: 15329815-2-06

Bankszámlaszám: 10028007-00282802-00000000

mint **Megrendelő,**

másrészről

Cég megnevezése: **Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft.**

Képviseli: Varga László

Székhely: 6726 Szeged, Alsó kikötő sor 8/c.

Cégjegyzékszám: 06-09-007903

Adószám: 12826718-2-06

Bankszámlaszám: 10402805-28031035-00000000

mint **Vállalkozó/Tervező**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2015. március 23. napján 14/E/2015/SZTE számon közbeszerzési eljárást indított, melyet 2015. április 2. napján módosított.

A beszerzés tárgya és mennyisége az alábbiak szerint került meghatározásra:

„Tervezési (Vállalkozási) szerződés az SZTE Dialízis Centrum és Genetikai Tanácsadó épület átalakításához szükséges építési engedélyes és kiviteli terveinek készítésére tárgyában.

Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki-szakmai követelményeket, azaz a tervezési programot az ajánlati dokumentációban határozta meg, a tervezési szolgáltatásnak mindezekre ki kell terjednie.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően, 2015. április 24. napján az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésével kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 124. § alapján a Ptk. 6:251. §-ban nevesített Tervezési szerződésre az alábbiak szerint állapodnak meg.

**1. A szerződés tárgya**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Szegedi Tudományegyetem által meghirdetett az SZTE Dialízis Centrum és Genetikai Tanácsadó **épület átalakításához szükséges építési engedélyes és kiviteli terveinek készítését**. A Vállalkozó vállalja, hogy a kiviteli terveket a Szerződésnek és a törvényes rendelkezéseknek megfelelően készíti el és a Megrendelőnek a tervdokumentációk kötelező tartalmára vonatkozó hatályos rendelet szerint szolgáltatja.

**Mennyiség:**

Mennyiség: Példányszámok:

Engedélyes terv: 3 pld. + elektronikus adattárolón 2 pld.

Kiviteli terv és árazatlan költségvetés: 5 pld + elektronikus adathordozón 2 pld.

Árazott költségvetés: 1 pld+ elektromos adathordozón 1 pld.

## **2. A Vállalkozási díj**

### **2.1. A Vállalkozási díj összege:**

A Vállalkozót az 1. pontban foglalt feladatok ellátásáért tervezési díj illeti meg, amelynek mértéke **18.970.000,-Ft + 5.121.900,-Ft ÁFA, összesítve bruttó 24.091.900,-Ft.**

Vállalkozó a Szerződés szerinti szolgáltatást, vagyis a fent körülírt szerződéses műszaki tartalmat egyösszegű átalányáron, az Ajánlata alapján kölcsönösen elfogadott Vállalkozási díj ellenében végzi el. A Vállalkozási díj módosítására kizárólag a Kbt. és a Szerződés előírásai szerint kerülhet sor. A Vállalkozási díj magában foglalja a közvetlen költségeket, a fedezetet – ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget.

Az eljárásban alkalmazandó az Art. 36/A. § előírása.

### **2.2. Előleg**

Megrendelő előleget nem fizet.

### **2.3. Számlázás:**

A szolgáltatás ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla illetve részszámla ellenében a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése alapján teljesíti átutalással.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

**Előlegfizetés:** Az ajánlatkérő előleget nem fizet.

### **Részszámla:**

**Ajánlatkérő 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására ad lehetőséget.**

**1. részszámla: a teljes tervezési díj 60%-ának megfelelő mértékben a kiviteli terv hiánytalan átadását követően állítható ki,**

**2. részszámla: a teljes tervezési díj 25%-ának megfelelő mértékben a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően terv leszállításáról készült teljesítésigazolást követően állítható ki,**

**Végszámla: a teljes tervezési díj 15%-ának megfelelő mértékben a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételét követően, vagy amennyiben a kivitelezés a tervezői szerződés megkötését követő 12 hónapon belül nem fejeződik be, úgy a 12 hónap leteltét követően állítható ki.**

**Fizetési határidő:** a fizetési határidő a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 60 nap.

2.4. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 2.5. A Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 2. pontban meghatározott vállalkozási díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal.
- 2.7. A tervek elkészítési díjának tartalmaznia kell a csatolt tervezési szerződésben előírt valamennyi munkarészt átalánydíjként, továbbá a felmerülő szakhatósági engedélyek díjait, valamint az esetleges szükséges szakmérnökök, szakértők díjait is, így különösen az akadálymentesítési, faldiagnosztikai, faanyag és gombavédelmi szakértő, tűzvédelmi szakértő, stb.. díját.) A feltárásokhoz és egyéb vizsgálatokhoz szükséges bontási és helyreállítási munkák elvégzése a Tervező feladata.
- 2.8. A Vállalkozónak a tervek alapján történő kivitelezés során legalább heti rendszerességgel részt kell vennie személyesen, az adott esetben szükséges szakági tervezőkkel együtt a kooperációs megbeszéléseken, illetve a tervezői művezetés körében rögzített egyéb feladatainak a saját székhelyén a szükséges mértékben kell eleget tenni, amelyet az átalánydíj tartalmaz.

### 3. Teljesítési határidő:

A szerződéskötést követően az ajánlatkérő által a tervezési munka megkezdésére vonatkozó írásbeli nyilatkozata átvételétől számított 15 napon belül köteles az engedélyes tervet átadni, illetve a szerződéskötést követően az ajánlatkérő által a tervezési munka megkezdésére vonatkozó írásbeli nyilatkozata átvételétől számított 50 napon belül kell a teljes kiviteli tervet átadni. Amennyiben az engedélyes terv alapján a kiviteli terv módosításra szorul, úgy azt az ezt megalapozó információt követő 5 napon belül köteles módosítani.

A fenti teljesítési határidőket követő 5 napon belül a Megrendelő a Tervezőnek írásban észrevételt tehet abban az esetben, ha az átadott dokumentumok nem felelnek meg a felhívások vagy a tervezési feladatokat tartalmazó dokumentációk előírásainak.

A Megrendelő az észrevételben indoklással kiegészítve leírja a tervekkel szemben támasztott kifogásait, amelyeknek a Tervező megalapozottság esetén köteles eleget tenni az észrevételben kikötött időtartam végéig, amely legfeljebb az észrevétel átadását követő 5. nap lehet. Ezen időtartam vége után kezdődik a Tervező szavatossági, jótállási és kötbérfizetési kötelezettsége.

A kivitelezés tervezett befejezési határideje: 150 naptári nap

### 4. Megrendelő adatszolgáltatása

- 4.1. A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül. A Megrendelő megbízása alapján a Vállalkozó vállalhatja ezen adatok beszerzését. A szükséges engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési költsége a Vállalkozót terheli. A Megrendelő által a szerződés e pontja alapján szolgáltatott bárminemű adat a Szerződés részét képezi.
- 4.2. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Vállalkozó egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja.
- 4.3. A tervezési feladattól és/vagy az építési engedélytől eltérő megrendelői igénymódosulások, illetőleg a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen Szerződést módosítani kell (amennyiben a közbeszerzési törvényben rögzített feltételek fennállnak), a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye

és kockázata a Megrendelőt terheli. Ez nem érinti a tervezés folyamatában felmerülő kisebb korrekciókat és tervváltoztatásokat.

- 4.4. A Megrendelő által biztosított tervek nem mentesítik a Vállalkozót a kapott információk és dokumentumok felülvizsgálatának kötelezettsége alól. Amennyiben e kötelezettségének teljesítését elmulasztja, és a tervezést téves adatokkal végzi, és emiatt a szolgáltatott terv szerinti kivitelezés során Megrendelőnek többletköltsége, kára keletkezik, Megrendelő jogosult ennek megtérítését a Vállalkozótól követelni.

## **5. A Megrendelő utasítás adási joga**

- 5.1. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési munka szervezésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé.
- 5.2. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 5.3. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (Vállalkozói díj-, határidő módosítás, stb.) viselni kell.
- 5.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen vagy gazdaságtalan tervezési utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a Szerződéstől elállni.

## **6. A Vállalkozó teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselőik:**

- 6.1. A Felek a Szerződés tárgya, a Megrendelő adatszolgáltatása és utasításai alapján a Szerződés mellékletében határozták meg részletesen a szolgáltatás tárgyát, tartalmát. A Szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a Szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A Vállalkozó az alvállalkozó szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.
- 6.2. A Felek a Szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:  
Megrendelő:

Fakan Zoltán SZTE Műszaki és Beruházási irodavezető  
Bartók Erika SZTE Műszaki és Beruházási iroda, műszaki ellenőr

Vállalkozó:

Varga László Építésztervező ügyvezető  
Kerekes Árpád Gépészeti tervező  
Szalóki Tamás Villamos tervező

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a Szerződés 5. pontja szerinti utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

- 6.3. A Megrendelő és a Vállalkozó kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza, vagy veszélyezteti. Az értesítésből elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

## **7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 7.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladat ellátását személyesen végzi, de a munkavégzése során jogosult a közbeszerzési eljárásban megjelölt alvállalkozót (teljesítési segédet) alkalmazni, melynek azonban munkájáért sajátjaként felel.
- 7.2. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 5 nappal előbb igazolhatóan értesíteni kell. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul, legkésőbb a szerződéses határidőt megelőző 10 nappal, írásban tájékoztatni minden olyan körülményről, amely miatt teljesítése a Szerződésben foglalt határidőhöz képest késedelmet szenved.
- 7.3. A Vállalkozó jogosult – Megrendelővel egyeztetett időpontban – a tervezési munka által érintett helyszínt megtekinteni, és ott a szükséges cselekményeket elvégezni.
- 7.4. Vállalkozó köteles folyamatosan egyeztetni a tárgyban az illetékes szakhatóságokkal.
- 7.5. Megfelelő időben és módon - írásban - benyújtja Megrendelőnek a tervek elkészítéséhez szükséges információigényét, folyamatosan egyeztet a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartókkal.
- 7.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott, projekt tervezői koordinációs értekezleten nyilatkozattételre jogosult képviselőjével részt venni.
- 7.7. A Vállalkozó köteles a Szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési feladatokat a Szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni.
- 7.8. A tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. A szavatosság kiterjed a tervekben szereplő műszaki számításokra, illetve a tervszerű kivitelezés után a tervezett műszaki-üzemeltetési adatok megfelelőségére.
- 7.9. A Vállalkozó köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni. A Tervezőnek a kivitelezés teljes időszakában kell biztosítani a rendelkezésre állást, de amennyiben a kivitelezés a tervek átadásától számított 24 hónapon belül nem fejeződik be, akkor ezen időpontig kell rendelkezésre állni.
- 7.10. A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar és EU-s szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek. A Vállalkozó elfogadólág tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Vállalkozó viseli.
- 7.11. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény, adatot, információt illetően, amelyről a Megrendelőtől kapott megrendeléssel kapcsolatban, tevékenységének ellátása során szerzett tudomást, és annak nyilvánosságra kerülése Megrendelőnek nem áll érdekében. E kötelezettség független a Vállalkozási jogviszony fennállásától és annak megszűnése után is fennmarad a Projekt

Befejezését követő 3 évig. A titoktartási kötelezettség a Vállalkozó alkalmazottaira, illetve az általa igénybe vett külsős tanácsadó és szakértő személyekre, teljesítési segédekre is megfelelően irányadó. Nem minősül a titoktartás megszegésének, ha a Vállalkozó kifejezetten az Irányító Hatóságnak vagy a Közreműködő Szervezetnek és képviselőiknek, illetve az általuk a Projekt megvalósítása, a monitoring és ellenőrzés során felállított Bizottságnak szolgáltató adatot, információt, amennyiben bármelyik szervezet illetékes.

- 7.12. Vállalkozó felelős a Megrendelő által elszenvedett, bizonyíthatóan felmerülő mindazon károkért, amelyek a Vállalkozónak felróható szakmai hiba közvetlen következményei. A Vállalkozó a tevékenységére felelősségbiztosítást köteles kötni.

## **8. A Vállalkozó jogszavatossági kötelezettsége:**

- 8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 8.2. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 8.3. A Vállalkozó a tevékenységéről és az ügy állásáról csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján köteles tájékoztatni harmadik személyt, kivéve az Irányító Hatóságot vagy a Közreműködő Szervezetet, a Vállalkozónál alkalmazásban, illetve tisztségben és/vagy azzal érdemi kapcsolatban (Igazgatósági tag, Felügyelő Bizottság tagja, könyvvizsgáló, jogász, stb.) lévő személyeket, valamint Vállalkozó tulajdonosi körét.

## **9. A Vállalkozó teljesítésének módja, helye, átadás-átvételi eljárás:**

- 9.1. A Vállalkozó a tárgybeli szolgáltatását a Megrendelő székhelyén, a kapcsolattartásra kijelölt személynek, átvételi elismervénnyel történő személyes átadással teljesíti. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni.
- 9.2. A teljesítés időpontjának az a nap számít, amikor a Megrendelő a részére átadott tervdokumentáció minden részletét elfogadta, a teljesítésigazolást kiadta.

## **10. Kötbér és jótállás**

- 10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a dokumentációnak - a Megrendelő közlésétől számított - 5 (öt) munkanapon belül történő kijavítása, hiánypótlása kötbérmentes. Amennyiben a dokumentációnak, vagy részeinek szolgáltatása a Vállalkozónak felróható okból ezt napot meghaladóan késik, a Tervező napi 1 % késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek, kötbér alapja a nettó tervezési díj. A Felek a kötbér összegét 20 %-ban maximálják. A kötbér a késedelembe eséssel egyidejűleg esedékes. A kötbér érvényesítésére oly módon kerül sor, hogy annak összegét

- Vállalkozó a kötbérszámla benyújtását követően köteles Megrendelő részére megfizetni. Ennek teljesítéséig Megrendelő a vállalkozói díjra vonatkozó végszámla benyújtására nem jogosult.
- 10.2. A szerződés Vállalkozónak felróható okból történő megghiúsulása esetén Vállalkozót a nettó tervezési díj 20 %-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér a megghiúsulással egyidejűleg esedékes. A kötbér érvényesítésére oly módon kerül sor, hogy annak összegét Vállalkozó a számla benyújtását követően köteles Megrendelő részére megfizetni.
- 10.3. Vállalkozót a terv hibátlanságáért a kiviteli szintű tervek Megrendelő általi elfogadásától a kivitelezés időszakára, maximum a kiviteli szintű tervek Megrendelő általi elfogadásától számítva 24 hónapra jótállási kötelezettség terheli.

## **11. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 11.1. Megrendelő köteles a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozási díjnak a szerződésben rögzített eljárásrendben történő kifizetésére. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatási tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 11.2. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon és formátumban adatokat, információkat, dokumentumokat (továbbiakban Adatszolgáltatás) kér feladatai ellátásához. Amennyiben a Megrendelő nem tesz eleget teljes körűen az Adatszolgáltatásnak az egyeztetett határidőre és formátumban, úgy a késedelem idejére a Vállalkozó késedelme nem áll be.
- 11.3. A Vállalkozó köteles Adatszolgáltatási igényét oly módon előre egyeztetni a Megrendelővel, hogy számára megfelelő időtartam álljon rendelkezésre az Adatszolgáltatás teljesítéséhez. Megfelelő időtartam: amely alatt az Adatszolgáltatás az elvárt minőségben reálisan teljesíthető, illetve elvárható.

## **12. A megbízás megszűnése**

- 12.1. Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, ha a munka iránti szükséglet a jelen Szerződés megkötése után ismertté vált körülmény folytán megszűnt.
- 12.2. A Vállalkozón kívül álló okból bekövetkező megghiúsulás esetén a Vállalkozó az addig már elvégzett munka arányos tervezési díjára jogosult.
- 12.3. A jelen Szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal, egyoldalúan, írásban felmondhatja a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A felmondást megfelelően indokolni kell. A felmondás indokának valósnak és okszerűnek kell lennie.
- 12.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést egyoldalúan, írásban felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

## **13. Szellemi alkotáshoz fűződő jogok**

Jelen Szerződés alapján elkészített tervdokumentációkra a Szerződés 2. pontjában megjelölt tervezési díj ellenében Megrendelő kiköti az 1999. évi LXXVI. törvény szerint a szabad felhasználás jogát, melynek értelmében a dokumentumokra a Megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely magában foglalja a terv átdolgozásának/átdolgoztatásának jogát is.

#### 14. Záró rendelkezések

- 14.1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen Szerződés keretében Megrendelő érdekében készített valamennyi dokumentum a Megrendelő tulajdonát képezi, amelyet bármely korlátozás nélkül felhasználhat, azzal szabadon rendelkezik.
- 14.2. Jelen Szerződés csak írásban módosítható a Kbt. 132. § szerint és a Szerződéshez kapcsolódó lényeges jognyilatkozatok (pl. felmondás) is csak írásban, cégszerű aláírással ellátva érvényesek.
- 14.3. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 14.4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 14.5. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Szegedi Tudományegyetem részéről a szakmai teljesítés az alábbi intézményi szervezeti egységhez köthető:  
**Szegedi Tudományegyetem Létesítménygazdálkodási Igazgatóság**  
6722 Szeged, Szentháromság u. 34.
- 14.6. A vállalkozó megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról az Egyetemet haladéktalanul tájékoztatja.
- 14.7. Jelen Szerződés **négy** eredeti példányának aláírásával a Megrendelő és Vállalkozó között a Szerződés minden pontjában megállapodás született.
- 14.8. A jelen Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal hitelesítik.

1. számú melléklet: tervezési program

Szeged, 2015. május .....<sup>M</sup>

Szeged, 2015. május 5.

Megrendelő:

.....  
Devecz Miklós  
kancellár



Vállalkozó:

.....  
Varga László  
ügyvezető



.....  
Sándor György  
Gazdasági Szervezet Főigazgatója

