

Vállalkozási szerződés

Szerződés száma: 125/Ny/2011/SZTE

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari ZRt.** (Cím: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87./B., Adóazonosító szám: 11391069-2-06, Cégjegyzék szám: 06-10-000170,) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya a Megrendelő által 2011. 08.04. napján TED 2011/S 161-266227 számon megjelent Ajánlati felhívásában és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban részletesen meghatározott **hőellátó rendszerek karbantartása és üzemeltetése** szolgáltatás jelen szerződés és a közbeszerzési műszaki leírás szerinti feltételekkel való határidős ellátása.

2. A szerződés időtartama

A Vállalkozó köteles a szolgáltatást a szerződéskötést követően **2012. február 1.** napjától megkezdeni és azt határozatlan idő alatt folyamatosan teljesíteni. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik és az akadály megszűnésekor újraindul.

3. Elvégzendő feladatok, körülmények

A vállalkozó tevékenysége az alábbiak szerint valósul meg:

- 3.1. A Vállalkozó a jelen szerződés 1. számú mellékletében csatolt **SZTE Energetikai rendszerek műszaki, szakmai tartalma** szerint biztosítja az üzemeltetési és karbantartási szolgáltatást a Megrendelő részére.
- 3.2. A Felek az egyes feladatok tartalmát és körülményeit – amennyiben az az 1. számú mellékletben részletezett tartalomtól eltér, vagy azt meghaladó módon részletezni szükséges - írásban határozzák meg.
- 3.3. A Vállalkozó a szolgáltatása körülményeit legteljesebb mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg, így a szolgáltatás körében – előre nem látható körülmény bizonyításáig – nem hivatkozhat olyan körülményre, amely a szolgáltatása megkezdésekor nem ismerten akadályozza vagy befolyásolja az ő tevékenységét.
- 3.4. Az igényelt teljesítés MSZ és bármely EU-s szabvány és előírás szerinti I. osztályú teljesítés, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

4. Megrendelő - Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 4.1. A Megrendelő erre feljogosított képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységének értékelésére, teljesítés elfogadására, illetve el nem fogadására.
- 4.2. A Megrendelő a teljesítés elfogadásával köteles a 7. pontban meghatározott díj megfizetésére.

2. példány átadva
2012.01.26

(Handwritten signature)

- 4.3. A Megrendelő a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatja a Vállalkozót bármilyen, a Vállalkozó munkáját érintő változásról.
- 4.4. A szolgáltatás menete során a Megrendelő biztosítja a szükséges vezetői döntések meghozatalát.
- 4.5. A Megrendelő köteles a közösen meghatározott közbenső intézkedések határidőben történő teljesítésére.
- 4.6. A munkavégzés során a Megrendelő oldaláról szükséges részdöntések meg nem hozatalából eredő késedelem vagy egyéb kár Megrendelő felelőssége.
- 4.7. Ha a Megrendelőnek felróható okokból kifolyólag a Vállalkozó akadályoztatva van a munka végrehajtásában, az abból fakadó késedelmes munkavégzés miatt a Vállalkozót semmilyen felelősség nem terheli.
- 4.8. A Megrendelő jogosult ellenőrizni közvetlenül is a Vállalkozó alvállalkozóinak munkáját. Amennyiben a Megrendelő elégedetlen ezen alvállalkozó(k) szakmai munkájával, a Megrendelőnek a Vállalkozóhoz eljuttatott ez irányú írásbeli megkeresését követően, haladéktalanul köteles az alvállalkozók felé eljárni, előre nem látható, lényeges körülmény esetén pótlásukra irányuló egyeztetéseket Megrendelővel elkezdni.
- 4.9. A Megrendelő megszervezi a Vállalkozó (engedélyhez, vagy egyéb szervezéshez kötött) munkavégzés helyszínére történő bejutás lehetőségét.
- 4.10. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
- 4.11. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét térítés ellenében biztosítja, a fogyasztás mérését az ellenérték fejében átadott helyiség fogyasztásmérőin mérni kell.
- 4.12. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.
- 4.13. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
- 4.14. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy: **Fakan Zoltán** műszaki főosztályvezető. Tel.: 62/545-644

A vállalkozó jogai, kötelezettségei:

- 4.15. A Vállalkozó a részletezett feladatokat elvállalja, és maradéktalanul elvégzi, azok elvégzéséhez szükséges módszerek, valamint a meghatározott szakmai követelmények szakszerű alkalmazásával.
- 4.16. A Vállalkozó köteles jelen szerződésben meghatározott időpontban a szolgáltatást megkezdeni és azt folyamatosan nyújtani.
- 4.17. A Vállalkozó kötelezi magát a tudomására jutott bizalmas szervezeti információk védelmére, a megszerzett információk szigorúan bizalmas kezelésére, mely keretében a Vállalkozó minden információt, melynek titokban tartásához Megrendelőnek jogos érdeke fűződik, nem adhat át a Megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik személynek.
- 4.18. A Vállalkozó a szerződés tárgyában rögzített feladatok elvégzésére kellően felkészült és megfelelő tapasztalatokkal rendelkező munkatársakat biztosít.
- 4.19. A Vállalkozó kijelenti és biztosítja, hogy a munkavégzés helyszíneiről a munkavégzéssel kapcsolatos dokumentumokat, írásos anyagokat kizárólag Megrendelő engedélyével visz el.

- 4.20. A Vállalkozó, a Megrendelő képviselőjében a Megrendelő érdekeit figyelembe véve, a leg gazdaságosabb megoldásokat alkalmazva jár el.
- 4.21. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges.
- 4.22. Külön elszámolás keretében, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének üzemeltetési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az elrendelt pótmunkákról a Vállalkozó külön számlát köteles kiállítani.
- 4.23. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban tartja és a szerződés megszűnésekor így adja át.
- 4.24. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
- 4.25. Vállalkozó a munkára teljes körű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
- 4.26. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 4.27. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 4.28. A beépített termékeknek minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie, amelyeket az előírások szerint a Megrendelő részére vagy az illetékes hatóságok erre vonatkozó felhívására át kell adni.
- 4.29. ***A kezelt hőközpontok és kazánházak vonatkozásában üzemeltetési naplót kell vezetni. Ebbe kerülnek bevezetésre az adott helyen mért üzemi jellemzők és a végzett esetleges javítások is! Ezt az üzemviteli naplót egészíti még ki a hőmérséklet ellenőrzési jegyzőkönyv vagy igazolt napló oldal! A naplóba bejegyzést tehetnek a felek képviselői. Vita esetén a naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek a naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos***

5. A szerződő felek kapcsolattartása

- 5.1. Szerződő Felek a teljesítés időtartamára az együttműködés érdekében képviselőket jelölnek ki, akik jogosultak a munka elfogadására, véleményezésére, a feladatok koordinálásra, a szakmai együttműködés biztosítására, a munka irányítására, a kapcsolat tartására.

Megrendelő részéről képviselő:

Turai István

energetikus

e-mail: turai.istvan@gmf.u-szeged.hu

Telefon: (30) 362 3185



Megrendelő részéről képviselő:

Borbély Attila

Kazánüzem vezető

e-mail: borbely.attila@med.u-szeged.hu

Telefon: (30) 371 7512

Vállalkozó részéről képviselő:

Tóth Gábor

műszaki vezető

e-mail: toth.gabor@polytherm.hu

Telefon: (30) 218 6966

6. Teljesítés igazolása

- 6.1. A szolgáltatás ellenőrzése, dokumentálása és nyilvántartása az 1. számú mellékletében csatolt **SZTE Energetikai rendszerek műszaki, szakmai tartalma** szerint történik. Az elismert teljesítmény alapja az előre kiadott feladatok szerződésszerű ellátása, illetve a definiált feladatok egyeztetett időpontra történő kifogástalan elvégzése. A Teljesítési Jegyzőkönyv szolgál a számlakibocsátás alapjául.
- 6.2. Vállalkozó a teljesítése során végzett karbantartási, javítási feladatokért teljes körű jótállást vállal 60 hónap időtartamra. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 5 napon belül megkezdje és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.
- 6.3. Késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér az alábbiak szerint:
 - Az ütemezett feladatok esetében a teljesítés késedelme esetén legfeljebb a 10. napig napi nettó 50.000,- Ft/nap, az ezen felüli további 20 nap alatt 100.000,- Ft/nap késedelmi kötbérfizetésre köteles a Vállalkozó, amennyiben a késedelem neki felróható. Amennyiben a késedelem a fentiek szerinti maximális időt meghaladja, úgy az ajánlatkérő a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbérként a havi szolgáltatási díjjal egyező összegű kötbér megfizetésére jogosult. A Megbízó a Megbízottal szemben a kötbéren felüli kárát és szerződésszegésből eredő egyéb kárát polgári peres eljárás keretében érvényesítheti.
 - Amennyiben a hőszolgáltatás a Vállalkozónak felróható okból szünetel vagy nem az előírt mértékben teljesül, úgy hibás teljesítési kötbérfizetésre köteles, amelynek mértéke napi nettó 50.000,- Ft/nap, a hibás teljesítés időszakában, de legfeljebb 20 naptári napig. Amennyiben a hibás teljesítés a fentiek szerinti maximális időt meghaladja, úgy az ajánlatkérő a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbérként a havi szolgáltatási díjjal egyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére jogosult. A Megbízó a Megbízottal szemben a kötbéren felüli kárát és szerződésszegésből eredő egyéb kárát polgári peres eljárás keretében érvényesítheti
 - A késedelmi és hibás teljesítési kötbér maximális idejének elérése esetén a Megrendelő erre hivatkozással azonnali felmondásra jogosult.

Handwritten signature and initials.

7. Vállalkozási díj

- 7.1. A vállalkozó tevékenységének pénzügyi elszámolása havi számlázás formájában történik.
- 7.2. A Vállalkozót a szerződés 1. pontjában leírt feladatok ellenértékeként az alábbi díj illeti meg:
A teljes vállalási ár:
Havi nettó vállalkozói díj: 6 241 665,-Ft + ÁFA
Vállalkozói rezsióradíj: 1 348,-Ft + ÁFA
Áfa fölszámolása a mindenkor hatályos jogszabályok szerint.
- 7.3. Az éves díj minden évben emelhető az előző évre megállapított szolgáltatási évi összesített inflációs értékkel az adott év január 1. napjától, ha arról a szerződéskötő felek írásban megegyeztek.

8. Fizetési feltételek

- 8.1. A **Megrendelő** az ajánlati árat a teljesítési helyen való teljesítést követően a Kbt. 305. § szerinti határidőn belül, a **Vállalkozó CIB Bank Zrt.-nél** vezetett 10700062-04354507-51100005 számú számlájára való átutalással egyenlíti ki. A Vállalkozó a szolgáltatás számláihoz csatolni köteles teljesítési jegyzőkönyveket, hőközpontonként, kazánházanként külön-külön!
- 8.2. A szolgáltatás ellenértékét a megrendelő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Kbt. 305.§ szerinti határidőn belül átutalással teljesíti, az alábbiakban részletezettek szerint.
- 8.3. Vállalkozó havi számlát nyújthat be a havi szolgáltatás sikeres teljesítését követően. A számla a műszaki ellenőr által kiadott műszaki teljesítésigazolás után nyújtható be.
- 8.4. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- 8.5. A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg, amely ellenértéket a megrendelő **15+30 napon** belül átutalja a Vállalkozónak.
- 8.6. A Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja. A Vállalkozó átadja a fenti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a megrendelőnek.
- 8.7. A Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláit, melyek ellenértékét a Megrendelő **15 napon** belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.
- 8.8. Ha a Vállalkozó az alvállalkozók felé történő kifizetési kötelezettségét, valamint a megrendelő felé fennálló fentiek szerinti igazolási kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy a fentiek szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy

hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 8.9. A Megrendelő az Art. 36/A. §-ának (3) bekezdését a Vállalkozóval szemben az ellenszolgáltatás alvállalkozók kifizetését követően fennmaradó részére vonatkozó számláik tekintetében alkalmazza.
- 8.10. Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszedési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

9. A Szerződés módosítása és felmondása

- 9.1. Szerződés módosítása, feltételeinek változtatása a Felek egyetértésével, a Szerződés aláírásához jogosultsággal rendelkezők által, a Kbt. szerint, írásban történhet. Amennyiben a szolgáltatás mennyiségében változás történik, úgy a felek a mennyiségi változás arányában jogosultak a megbízási díjat módosítani.
- 9.2. A szerződést a felek a szerződéskötést követő 24 hónap alatt csak súlyos szerződésszegés indokával mondhatják fel, majd ezen időszakot követően 90 napos felmondási idővel a szerződés indoklás nélkül felmondható. Amennyiben a Vállalkozó rendes felmondása alkalmatlan időre esik, úgy az ajánlatkérő erre vonatkozó tájékoztatásával jogosult a felmondási időt további 60 nappal meghosszabbítani.
- 9.3. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:
 - A Vállalkozó a Megrendelő jog- és szerződésszerű utasítása ellenére, többszöri felszólítás után sem végzi el a szükséges és kijelölt feladatokat;
 - A Vállalkozó a szükséges és kijelölt feladatokat Megrendelő érdekeivel ellentétesen végzi; vagy olyan módon biztosítja a szolgáltatást, amely a Megrendelő részére anyagi veszteséget jelent, amennyiben létezik olyan megoldás, amely Vállalkozói többletteleher nélkül gazdaságosabb megoldást biztosítana. A megrendelő erre hivatkozással csak abban az esetben élhet a felmondás jogával, ha a gazdaságosabb megoldásra, annak módszerét ismertetve felhívja a Vállalkozót és a Vállalkozó ezen felhívás ellenére is a anyagi veszteséget jelentő megoldást választja;
 - A Vállalkozó a rábízott iratokkal, dokumentumokkal nem tud elszámolni;
 - A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
 - Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét; illetve ha a Megrendelő az igényelt szolgáltatást más formában biztosítja a maga számára.
 - Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását

[Handwritten signature and initials]

kezdemenyezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

- 9.4. A Szerződés felmondással történő megszüntetése esetén Felek az elvégzett szolgáltatások alapján elszámolnak.

10. Titoktartási kötelezettség

- 10.1. A Vállalkozó tudomására hozott vagy jutott minden Megrendelői forrásból származó információ és adat Megrendelő üzleti titkát képezi, ennek megőrzésére teljes anyagi kártérítési felelősséggel tartozik.
- 10.2. A Vállalkozó jelen szerződés keretében történt eljárás során állam- és szolgálati titok birtokába nem kerülhet.

11. Záró rendelkezések

- 11.1. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket Felek törekednek peren kívül rendezni.
- 11.2. Jelen szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadók. Felek arra fognak törekedni, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő bármely vitát megkísérelnek békés úton megoldani, amennyiben minden erre irányuló kísérlet megghiúsulna, a Felek – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 11.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.4. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó és a Vállalkozót képviselő személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemnél közalkalmazotti jogviszonyban.
- 11.5. Ezen dokumentum 4 azonos példányban készült.
- 11.6. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek azzal a képességgel és meghatalmazással, hogy szerződéses kötelezettségüket teljesítsék, ezért azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.
- 11.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.

Szeged, 2012. január 5.

FERROÉP
Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.
6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/A.
Adószám: 11391069-2-06

Szegedi Tudományegyetem - Megrendelő

FERROÉP Zrt. - Vállalkozó