

**Vállalkozási szerződés**  
Szerződés száma: 41/E/2013/SZTE

amely létrejött a mai napon egyrészről

**a Szegedi Tudományegyetem**

székhelye: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

képviseli: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor

Dr. Majó Zoltán gazdasági és műszaki főigazgató

azonosítószáma: 3365-20/2008

adószáma: 15329815-2-06

mint **Megrendelő**, valamint

másrészről a

**KRÜLLUNG Árnyékolástechnika Kft.**

székhely: 1133 Budapest, Reményi Ede u. 2.

képviseli: Gosztonyi Miklós ügyvezető

Cgsz.: 01-09-666724

Adószám: 12134160-2-41

Bankszámlaszám: Budapest Bank, 10102244-32192306-00000002

mint **Vállalkozó** között az alábbiak szerint:

**1. A szerződés tárgya:**

1.1.A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ részére a TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0008 kódszámú pályázat keretében megvalósuló 265 ágyas új épületének épületszárnyak közötti ponyvaárnyékoló és védőüvegtető tervezés-építés-szerelését (továbbiakban: Árnyékoló).

**1.2. A teljesítés helye:**

SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ részére épülő 265 ágyas klinika Szeged, Semmelweis u. 6.

A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a 41/E/2013/SZTE eljárási számú közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlat foglalják magukban. Az árnyékolók beépítéséről a gyártónak részletes műszaki tartalmat (gyártmányterveket) kell készítenie. A terveknek tartalmaznia kell valamennyi alaprajzot, nézetrajzot és valamennyi eltérő csomópont rajzát, a kapcsolódó munkanemekre vonatkozó valamennyi adatszolgáltatással.

1.3.A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4.Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik. A beépítésre kerülő árnyékolók Építőipari Műszaki Engedéllyel rendelkeznek.

1.5. Pályázati forrás: TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0008 „Infrastruktúrafejlesztés az egészségpótlusokban” c. pályázat

## 2. Vállalkozási díj:

### 2.1. A teljes vállalási ár:

nettó összeg:	98.422.435,-Ft
5 % tartalékkeret:	4.921.121,-Ft
Vállalkozási díj nettó:	103.343.556,-Ft
ÁFA (27%):	27.902.760,-Ft
<b>Bruttó összeg:</b>	<b>131.246.317,-Ft</b>

azaz bruttó Egyszázharmincegymillió-kettőszáznegyvenhatezer-háromszáztizenhét forint.

A díj fedezetet biztosít Vállalkozó minden szerződéses feladatára, így pl. a szerkezet részletes gyártmánytervezése, legyártása, helyszínre történő szállítása, helyszíni szerelése, beüzemelése, a szerkezet használatának betanítása és a dokumentációk átadása költségeire, esetleges vámokra és vámköltségekre.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott tervek tartalmát, a helyszíni bejáráson megismerte a helyi körülményeket és a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja. Teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.

2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjért – külön térítés nélkül - elvégzi a szerződéskötés után esetleg felmerülő többletmunkát is. A vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

2.4. Felek kijelentik, hogy a pótmunka értéke a tartalékkeret terhére elszámolható tételnek minősül, a többletmunka értéke azonban nem számolható el a tartalékkeret terhére.

Pótmunkának azon műszakilag szükséges munka minősül, amely a szerződés alapját képező dokumentáció tartalmában nem szerepelt, de megvalósítása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, és amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

2.5. Pótmunka értékének elszámolására irányadó a beárazott költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, egyéb esetekben az MVH kódlista 2013. évi építési normagyűjtemény az irányadó.

## 3. Fizetési feltételek:

### 3.1. Vállalkozó számlázási ütemezése:

Rész-számla: egy rész-számla nyújtható be az árnyékoló szerkezetek helyszínre leszállítását követően, a vállalási díj 40 %-ára.

Vég számla: A teljes építési-szerelési munka befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 33. §-ban meghatározott nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások és útmutatók Megrendelő részére történő hiánytalan átadása után a vállalási díj fennmaradó részére nyújtható be.

A számla a műszaki ellenőr által kiadott műszaki teljesítésigazolás után nyújtható be.

### 3.2. Előlegfizetés

Az előlegkérés feltétele és eljárásrendje:

A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet

57. § (1b) Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közszféra szervezet kedvezményezett a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.

(1c) Az NFÜ (Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

(1d) A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben a közszféra szervezet kedvezményezett köteles kikötni a folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

(1e) Az (1b) bekezdés szerinti szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a szállító közvetlenül a közreműködő szervezettől (KSZ: ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft. 1134 Budapest, Váci út 45. C épület) igényelheti a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett. A kedvezményezett az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a kedvezményezett részéről elfogadottnak kell tekinteni.

(1f) A kedvezményezett köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni.

(1g) Az NFÜ meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait.

Az előleg visszafizetési biztosíték igénybevételére akkor kerülhet sor, ha a Vállalkozó az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét – Ajánlatkérő írásbeli felszólítására - 5 munkanapon belül nem teljesítette.

Elszámolás az előleggel: A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57. § (1g) bekezdése szerint.

A Vállalkozó a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján a jelen szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

3.3.A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik.

3.4.A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre a TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0008 projektre vonatkozó támogatási szerződés alapján, 10 % önerő és 90 % támogatás formájában. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó Budapest Bank Rt. 10102244-32192306-00000002 számú számlájára.

3.5. A kivitelezés ellenértékét a Megrendelő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § szerinti határidőn belül átutalással teljesíti, az alábbiakban részletezettek szerint.

A Megrendelő a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) A Vállalkozó – amennyiben ajánlatát közös ajánlattevővel nyújtotta be - legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő **30 napon** belül átutalja

e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő **15 napon** belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

A támogatás kifizetésére a mindenkor hatályos 4/2011.(I.28.) Korm. rend és annak **szállítói finanszírozásra** vonatkozó szabályai az irányadók.

#### 4. A teljesítés ideje, határidők:

- 4.1. Munkálatok és befejezése: a kivitelezést a szerződés létrejöttétől számított **100 naptári napon belül kell befejezni (kőtbér köteles).**
- 4.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.
- 4.3. A felek a munkaterület átadásakor legalább heti bontású kivitelezési ütemtervet készítenek.

#### 5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 5.1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma (az 1.2. pont műszaki iratai) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges, még akkor is, ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza.
- 5.2. Pótmunka csak akkor merül fel, ha Megrendelő a szerződéskötést követően az igényét módosítja. Pótmunka megvalósítására csak a Kbt. vonatkozó előírásainak betartásával, Megrendelő írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.
- 5.3. A 265 ágyas klinika épület a Ferroép-Aktív Konzorciummal kötött építési vállalkozási szerződés alapján valósul meg. Az épület tervezett műszaki átadás-átvételének időpontja: 2013. augusztus 31. Vállalkozónak a helyszíni munkavégzés megkezdését legalább 15 nappal korábban írásban be kell jelentenie. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
- 5.4. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.
- 5.5. Vállalkozó legalább 10 millió forint/kár és 50 millió forint/év összegű, jelen projektre kiterjesztett, érvényes építés-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
- 5.6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.8. Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

5.9. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, a szükséges tervezéssel együtt (közterület foglalás, forgalomkorlátozás vagy terelés, stb).

5.10. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:

a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.

b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges minőségi tanúsítványok, engedélyek megléte.

5.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, aki a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan- akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

5.12. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

## **6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

6.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.2. Megrendelő a szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja. A Vállalkozó által készített gyártmánytervek jóváhagyását – az épülettervező bevonásával – maximum 3 munkanapon belül kiadja.

6.3. Megrendelő az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja.

6.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.

6.5. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

6.6. A Megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére jogosultak.

A Megrendelő nevében az építési naplóban bejegyzésre jogosult:

A Planéta Kft. kijelölt műszaki ellenőrei:

Friedmann Tamás ügyvezető igazgató

Tel: 06/20/9427-425

E-mail: [planeta@terrasoft.hu](mailto:planeta@terrasoft.hu)

7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.

9/10  
24

A Vállalkozó részéről az építési naplóban jognyilatkozat tételre jogosult személy:

Név.: Gosztonyi Miklós FMV-Épületek A-13-2670/2007.

Tel.: 06-1/367-2750;

E-mail: [gosztonyimiklos@krullung.hu](mailto:gosztonyimiklos@krullung.hu)

## 7. Együttműködés:

7.1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

### Megrendelő képviselője:

Tapasztó Sándor projektmenedzser

Cím: 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.

Tel: (62)546-897, Fax: (62) 545-005

E-mail: [tapaszto.sandor@med.u-szeged.hu](mailto:tapaszto.sandor@med.u-szeged.hu)

### Vállalkozó képviselője:

Név: Gosztonyi Miklós Beosztás: ügyvezető, felelős műszaki vezető

Cím: 1133 Budapest, Reményi Ede u. 2.

Tel.: 06-1/367-2750; 06-20/946-3237

Email: [gosztonyimiklos@krullung.hu](mailto:gosztonyimiklos@krullung.hu)

[krullung@krullung.hu](mailto:krullung@krullung.hu)

Vállalkozónak a helyszíni munkavégzésről egyeztetnie szükséges az épület kivitelezőjével és együtt kell működnie a kivitelezővel:

Épület kivitelezője: Ferroép-Aktív Konzorcium

Épület kivitelező képviselője (Ferroép Zrt.): Tóth Zoltán

Cím: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B

Tel: (62) 553-133, Fax: (62) 553-122

E-mail: [toth.zoltan@ferroep.hu](mailto:toth.zoltan@ferroep.hu)

Épület kivitelező képviselője (Aktív Kft.): Hévízi János

Cím: 6344, Hajós, Kossuth u. 21.

Tel: (78) 548-044, Fax: (78) 548-031

E-mail: [hevizi@aktivkft.co.hu](mailto:hevizi@aktivkft.co.hu)

7.2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni, a műszaki ellenőrök hozzáférését biztosítva. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 7.1. pontban meghatározott személyek, valamint a 6.6. pontban megnevezettek.

7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

7.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.

7.5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés alapján, amennyiben az ajánlatában vállalt műszaki megoldást megvalósítani

rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges. Alkalmazásához Megrendelő írásos engedélyre van szükség.

7.6. Vállalkozó köteles a helyszíni munkavégzés idejére állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést a kivitelezés folyamán.

7.7. A Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

## 8. Vis Major

8.1. A Vis Major jelen Szerződésben olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:

- a) amelynek előállása a Felek akaratától független,
- b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott Fél a Szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel,
- c) amelyet, miután bekövetkezett, az adott Fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és
- d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik Félnek tulajdonítható.

8.2. A Vis Major bejelentése: Ha az egyik Fél Vis Major miatt gátolt, vagy gátoltá fog válni bármely szerződéses kötelezettségének teljesítésében, akkor ezt be kell jelentenie a másik Fél részére megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Major helyzetet előidézi és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítése gátolt, vagy gátoltá fog válni. A bejelentést legkésőbb attól a naptól számított 3 munkanapon belül kell megtenni, amikor a bejelentő Fél tudomására jutott a Vis Major-t képező esemény, vagy körülmény előállta (vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie). A Fél, miután a bejelentést megtette, mentesül a kérdéses kötelezettségek teljesítése alól, mindaddig, amíg a Vis Major meggátolja őt azok teljesítésében. Függetlenül jelen fejezet egyéb előírásaitól, a Vis Major nem alkalmazható egyik Fél azon kötelezettségeire sem, amelyek a másik Fél részére a Szerződés szerinti kifizetésre vonatkoznak.

8.3. A késelem minimalizálásának kötelezettsége: Mindegyik Fél köteles mindenkor megtenni minden tőle telhetőt a Vis Major miatt a Szerződés teljesítésében adódó késelem minimalizálása érdekében. Az adott Fél köteles értesíteni a másik Felet, amikor a Vis Major általi befolyásoltsága megszűnt.

8.4. A Vis Major következményei: Ha a Vállalkozó Vis Major miatt korlátozva van bármely szerződéses kötelezettségének ellátásában, amelyet a Műszaki ellenőrnek bejelentett és a Vis Major miatt késelemet szenved, a Vállalkozó jogosulttá válik a Megvalósítás időtartamának meghosszabbítására a késelem okozta mértékig, ha a befejezés ténylegesen késést szenved. Az indokolt határidő módosítás hosszáról, a bejelentés alapján a Műszaki ellenőr köteles a Vállalkozóval egyeztetni, és javaslatot tenni Megrendelő részére.

8.5. Felmondás lehetősége, kifizetés és felmentés: Ha alapvetően a szerződés teljesítése 60 napon keresztül Vis Major miatt folyamatosan akadályoztatva van, amely bejelentésre került, akkor bármelyik Fél 7 napos felmondási idővel felmondhatja a Szerződést. Ilyen esetben Megrendelő köteles az igazolt elvégzett munkát kifizetni.

## 9. A munka átadás-átvétele:

9.1. A Szerződésben meghatározott építési-szerelési munkát műszaki átadás-átvétellel és jegyzőkönyv felvételével kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően.

9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a) a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és az esetleges hatósági előírásoknak, valamint az

esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, Változtatásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült,

- b) rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy az árnyékoló rendszer használatbavételével és üzembe helyezésével szemben semmilyen hatóság kifogást nem emel,
- c) az átvételt megelőző üzempróbák sikeresen befejeződtek.
- d) Vállalkozónak megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

9.5. A Szerződő Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 2 példányban készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
- b) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
- c) a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
- d) ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
- e) a Műszaki ellenőrnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
- f) az átadás-átvételt meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait.
- g) a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 32.§ (4) bek-ben foglaltakat.

9.6. Nem tagadható meg az átvétel az Árnyékoló olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal veszi át, a kijavításukra, pótlásukra tűzött határidőn túl a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Megrendelő nyilatkozatát arra nézve, hogy a Teljesítési biztosítékot érvényesíti-e, továbbá meg kell határozni a Teljesítési Igazolás kiadására vonatkozó szabályokat.

9.7. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást 25 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.

9.8. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld átadási dokumentációt, mely tartalmazza:

- a) Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
- b) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- c) A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolása.
- d) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2. pld. nyomtatva, 1. pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, fotódokumentációval, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- e) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
- f) Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról. Első felülvizsgálati jegyzőkönyv
- g) Építési hulladék nyilvántartó lap.
- h) Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
- i) Karbantartási útmutató.



- j) Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
- k) Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.

9.10. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

9.11. E Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

## 10. Jótállás, szavatosság, kártérítés:

10.1. Vállalkozót az Árnyékoló hibátlan megvalósítására a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 24 hónap jótállási kötelezettség terheli. A jótállási időszak kezdő napja a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátuma. A jótállási időszakba nem számít be, és az időtartamot meg kell növelni azzal az időtartammal, ameddig a Árnyékoló nem használható olyan hiba miatt, amiért a Vállalkozó a felelős. A felmerülő hibáról Megrendelő haladéktalanul írásban értesíti Vállalkozót, aki köteles a hiba kijavítását 48 órán belül a helyszínen megkezdeni.

10.2. Hibák javításának költsége: Minden a jótállási kötelezettség keretében hivatkozott munkát a Vállalkozó kockázatára és költségére kell elvégezni, ha és amennyiben a munka elvégzése az alább felsoroltak miatt vált szükségessé:

- a) bármely, a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó tervezés miatt,
- b) a Szerződéssel összhangban nem lévő berendezés, anyag vagy kivitelezés miatt, vagy
- c) a Vállalkozó bármely egyéb kötelezettsége betartásának elmulasztása miatt.

10.3. Kötelező Alkalmassági Időszak: A Vállalkozó jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

a) 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet (Kötelező Alkalmassági Időszak),

10.4. Megrendelő Vállalkozó károkozása esetén teljes körű kártérítést követelhet a polgári jogi felelősség szabályai szerint.

## 11. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

11.1 Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát oszthatatlannak tekintik. Vállalkozó késedelmes-, hibás teljesítés esetén kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes és hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni.

11.2 Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára, naponta vállalkozói nettó díj 0,5 %-a, de legfeljebb a nettó díj 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér maximum elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőnek a Vállalkozó felróható magatartása következtében felmerülő – a kötbér mértékét meghaladó – kárát a Vállalkozó köteles megtéríteni.

11.3 Amennyiben Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít, köteles – amennyiben a hiba javítható – a hibát kijavítani, vagy a hibásan teljesített munkarész Műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének alapulvételével 10 % hibás teljesítési kötbért fizetni.

11.4 A kötbér esedékessé válik:

- a) Késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik, póthatáridő eredménytelenül eltelik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb értéket vagy, ha a késedelem miatt a szerződés felmondásra kerül, az írásbeli felmondás napján.

b) Hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve késedelemre vonatkozó szabály szerint.

11.5. Nem felróható a Vállalkozó késedelme, ha azt a Megrendelő késedelme okozza. E fejezet alkalmazásában a Megrendelő késedelme alatt értendő a Megrendelő és az érdekkörébe tartozó teljesítési segéd (pl. Épület kivitelezője, Műszaki ellenőr) tényleges késedelme (határidő mulasztása), vállalkozói késedelmet előidéző magatartása vagy valamely Megrendelői kötelezettség elmulasztása.

11.6. A Vállalkozó késedelme esetén a Szerződő Felek egyeztetni kötelesek, meghatározva a késedelem okát, annak következményeit, és a késedelem felszámolására tett intézkedéseket. Az egyeztetésről jegyzőkönyv és építési naplóbejegyzés készül. Ugyanilyen módon kell eljárni a Megrendelő késedelme vagy a Vállalkozói késedelmet előidéző Megrendelői magatartás, mulasztás esetén, azon túl, hogy e tényeket a Vállalkozónak az építési naplóban minden esetben rögzítenie kell.

11.7. Megrendelő késedelme esetén a teljesítési határidők meghosszabbodnak a késedelem időtartalmával. A késedelemről építési naplóbejegyzést kell készíteni.

11.8. Meghiúsulási kötbér: a Vállalkozó köteles a munka - Vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 20 %-a. Meghiúsulás esetén késedelmi illetve hibás teljesítési kötbér nem követelhető.

## **12. Szerződés megszűnésének esetei:**

12.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

12.2. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból 60 napot meghaladó késedelembe esik az ütemezésben előírthoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

## **13. Egyéb megállapodások:**

13.1. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő Felek a vita elbírálása céljából alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett állandó Választott Bíróság kizárólagos illetékességének. A felek kikötik, hogy az eljárás nyelve magyar és az eljárásban a magyar jogot és a Választottbírórság Eljárási Szabályzatát kell alkalmazni.

13.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései, a szerződés módosítására ezen túlmenően a Kbt. 132. § előírásai az irányadók.

13.3. A Vállalkozó a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény kötelező előírása alapján az alábbiakat vállalja:

13.3.1. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

13.3.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 13.4.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.3.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.  
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 11 számozott oldalból áll és 6 db mindenben egyező, eredeti példányban készült.

A szerződés fizikailag csatolt mellékletei:

1. számú melléklet: Részletes árajánlat

Budapest, 2013. július 8.

Szeged, 2013. július 15.

**Vállalkozó cégszerű aláírása**

**KRÜLLUNG**

KRÜLLUNG ÁRNYÉKOLÁSTECHNIKA KFT  
H-1033 BUDAPEST, REMÉNYI EDE U. 2.

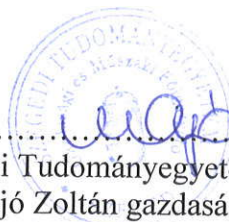
*Gosztonyi Miklós*

.....  
KRÜLLUNG Árnyékolástechnika Kft.  
Gosztonyi Miklós ügyvezető

**Megrendelő cégszerű aláírása**



.....  
Szegedi Tudományegyetem  
Dr. Szabó Gábor rektor



.....  
Szegedi Tudományegyetem  
Dr. Majó Zoltán gazdasági és műszaki  
főigazgató

Munka megnevezése

Szegedi Tudományegyetem - 6725 Szeged, Semmelweis u. 6.  
 hrsz. 20294/1 szám alatti - 265 ágyas új klinika épületén a déli  
 udvar feletti árnyékolószerkezet

20. Árazott tételes költségvetés kiírás  
 KRÜLLUNG

Tételszám	Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag tételár	Díj tételár
1	gyártmánytervek készítése	1	db	6 540 Ft	1 865 120 Ft	6 540 Ft	1 865 120 Ft
2	K 4/4 jelű konzol gyártása, elhelyezése	26	db	16 890 Ft	1 563 Ft	439 140 Ft	40 638 Ft
3	K 4/1 jelű konzol gyártása, elhelyezése	52	db	18 930 Ft	1 465 Ft	984 360 Ft	76 180 Ft
4	K 4/3 jelű konzol gyártása, elhelyezése	26	db	4 980 Ft	565 Ft	129 480 Ft	14 690 Ft
5	K 4/2 jelű konzol gyártása, elhelyezése	52	db	18 795 Ft	1 895 Ft	977 340 Ft	98 540 Ft
6	Üvegtető acél T-szelemen gyártása, elhelyezése	50	db	36 540 Ft	3 850 Ft	1 827 000 Ft	192 500 Ft
7	10.10.4-es üvegezésű üvegtető gyártása, elhelyezése	54,4	m2	86 954 Ft	7 265 Ft	4 730 298 Ft	395 216 Ft
8	K/1 /1 jelű sodronytartó és tengelytartó konzol gyártása és elhelyezése	14	db	48 975 Ft	5 136 Ft	685 650 Ft	71 904 Ft
9	K/1 /2 jelű sodronytartó és tengelytartó konzol gyártása és elhelyezése	14	db	51 689 Ft	6 278 Ft	723 646 Ft	87 892 Ft
10	K/1 /3 jelű sodronytartó és tengelytartó konzol gyártása és elhelyezése	14	db	40 069 Ft	4 900 Ft	560 966 Ft	68 600 Ft
11	K/1 /4 jelű sodronytartó és tengelytartó konzol gyártása és elhelyezése	14	db	51 236 Ft	2 654 Ft	717 304 Ft	37 156 Ft
12	K/1 /5 jelű sodronytartó és tengelytartó konzol gyártása és elhelyezése	14	db	65 432 Ft	4 650 Ft	916 048 Ft	65 100 Ft
13	K/1 /6 jelű sodronytartó és tengelytartó konzol gyártása és elhelyezése	14	db	178 965 Ft	13 540 Ft	2 505 510 Ft	189 560 Ft
14	K/2 /1 jelű sodronytartó konzol gyártása és elhelyezése	14	db	62 189 Ft	6 540 Ft	870 646 Ft	91 560 Ft
15	K/2 /2 jelű sodronytartó konzol gyártása és elhelyezése	14	db	102 365 Ft	15 460 Ft	1 433 110 Ft	216 440 Ft
16	K/2 /3 jelű sodronytartó konzol gyártása és elhelyezése	14	db	51 268 Ft	8 746 Ft	717 752 Ft	122 444 Ft
17	K/2 /4 jelű sodronytartó konzol gyártása és elhelyezése	14	db	45 687 Ft	5 634 Ft	639 618 Ft	78 876 Ft
18	K/3/1 jelű motortartó konzol gyártása és elhelyezése	2	db	42 654 Ft	12 650 Ft	85 308 Ft	25 300 Ft
19	K/3/2 jelű motortartó konzol gyártása és elhelyezése	2	db	34 568 Ft	14 650 Ft	69 136 Ft	29 300 Ft
20	K/3/3 jelű motortartó konzol gyártása és elhelyezése	2	db	54 689 Ft	8 760 Ft	109 378 Ft	17 520 Ft
21	K/3/4 jelű motortartó konzol gyártása és elhelyezése	2	db	65 980 Ft	6 897 Ft	131 960 Ft	13 794 Ft
22	D=10 mm-es fittingelt tartókábel gyártása és elhelyezése	14	db	736 598 Ft	86 560 Ft	10 312 372 Ft	1 211 840 Ft
23	Húzókábel - kábeldobbal, rugós feszítőművei	14	db	956 784 Ft	87 680 Ft	13 394 976 Ft	1 227 520 Ft
24	Precíziós acéltengely	36	fm	216 890 Ft	20 560 Ft	7 808 040 Ft	740 160 Ft
25	Speciális csapágyazás	28	db	69 875 Ft	5 870 Ft	1 956 500 Ft	164 360 Ft

26	400 V-os motor, elektronikus fékkel, vezérelt pozíció állítással, nyomatékhatárolással	2	db	3 265 800 Ft	298 887 Ft	6 531 600 Ft	597 774 Ft
27	Pos.2. jelű árnyékoló cseppalakú textiltartó profilokkal, csúszópapucsokkal, textiltartóprofilal, 5027292 jelű SS anyaggal	245	m2	24 659 Ft	2 456 Ft	6 041 455 Ft	601 720 Ft
28	Pos.1. jelű árnyékoló cseppalakú textiltartó profilokkal, csúszópapucsokkal, textiltartóprofilal, 5027292 jelű SS anyaggal	358	m2	25 689 Ft	2 564 Ft	9 196 662 Ft	917 912 Ft
29	Rugós ollós anyagmelegítő rendszer	2	db	568 720 Ft	67 456 Ft	1 137 440 Ft	134 912 Ft
30	Motorvezérlő központ	1	db	7 916 230 Ft	876 900 Ft	7 916 230 Ft	876 900 Ft
31	Szél-, fény-, eső- és hőmérsékletérzékelő kültéri egység	1	db	1 036 540 Ft	151 300 Ft	1 036 540 Ft	151 300 Ft
32	5x 4 mm2-es betáp kábel kiépítése	50	fm	356 Ft	465 Ft	17 800 Ft	23 250 Ft
33	IY(st)Y2x2x0,8 mm2 kábel kiépítése	200	fm	345 Ft	465 Ft	69 000 Ft	93 000 Ft
34	öflex 110CYBK 4G1,5 mm2 kábel kiépítése	50	fm	352 Ft	465 Ft	17 600 Ft	23 250 Ft
35	öflex 110 BK 5G1,5 mm2 kábel kiépítése	50	fm	375 Ft	465 Ft	18 750 Ft	23 250 Ft
36	öflex 110 BK 3G1,0 mm2 kábel kiépítése	50	fm	301 Ft	465 Ft	15 050 Ft	23 250 Ft
37	öflex 110 BK10G1,5 mm2 kábel kiépítése	50	fm	423 Ft	465 Ft	21 150 Ft	23 250 Ft
38	LIYCv (TP)3x2x0,5 mm2 kábel kiépítése	50	fm	265 Ft	458 Ft	13 250 Ft	22 900 Ft
39	14 napos próbajüzem	1	db	68 450 Ft	456 870 Ft	68 450 Ft	456 870 Ft
40	keretesállvány készítése	1480	m2	1 065 Ft	110 Ft	1 576 200 Ft	162 800 Ft
41	átadási dokumentáció készítése	1	db	1 230 Ft	87 350 Ft	1 230 Ft	87 350 Ft
42	Homlokzatburkolat és hőszigetelés visszabontása, majd visszaépítése	108	m2	5 365 Ft	654 Ft	579 420 Ft	70 632 Ft

Összesen:	86 989 905 Ft	11 432 530 Ft
-----------	---------------	---------------

Anyag + díj nettó összesen	98 422 435 Ft
27% Áfa	26 574 057 Ft
Anyag + díj bruttó összesen	124 996 492 Ft

gfk