

# Vállalkozási Szerződés

Szerződés száma: 38/E/2013/SZTE

Egyrészről: **Szegedi Tudományegyetem (továbbiakban Megrendelő)**

Cím: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Képviseli: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor, Dr. Majó Zoltán gazdasági és műszaki főigazgató

Azonosítószám: 3365-20/2008

Adószám: 15329815-2-06

Bankszámlaszám: 10028007-00282802-00000000

Másrészről: **ANTARKTISZ Hűtőgépgyártó és Javító Kft. (továbbiakban Vállalkozó)**

Cím: 6727 Szeged, Benczúr Gyula u. 62.

Adószám: 10424063-2-06

Cg.szám: 06-09-000599

Telefon: +36 62/540-365

E-mail: [antarktisz@vnet.hu](mailto:antarktisz@vnet.hu)

Képviselőtében: Kahr Csaba ügyvezető igazgató

## 1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya a Megrendelő által 2013.05.17. napján megjelent, 7367/2013. számú Ajánlattételi felhívásában és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban részletesen meghatározott klíma- és szellőző-berendezések karbantartása, javítása, üzemeltetése szolgáltatás jelen szerződés és a közbeszerzési műszaki leírás szerinti feltételekkel való határidős ellátása.

## 2. A szerződés időtartama:

A Vállalkozó köteles a szolgáltatást a szerződéskötést követően a 15. napon megkezdeni és 24 hónap határozott idő alatt folyamatosan teljesíteni.

## 3. Elvégzendő feladatok, körülmények

A vállalkozó tevékenysége az alábbiak szerint valósul meg:

- 3.1. A Vállalkozó a jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett helyszínek szerint biztosítja az üzemeltetési és karbantartási szolgáltatást a Megrendelő részére.
- 3.2. A Felek az egyes feladatok tartalmát és körülményeit – amennyiben az az 1. számú mellékletben részletezett tartalomtól eltér, vagy azt meghaladó módon részletezni szükséges - írásban határozzák meg.
- 3.3. A Vállalkozó a szolgáltatása körülményeit legteljesebb mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg, így a szolgáltatás körében – előre nem látható körülmény bizonyításáig – nem hivatkozhat olyan körülményre, amely a szolgáltatása megkezdésekor nem ismertten akadályozza vagy befolyásolja az ő tevékenységét.
- 3.4. Az igényelt teljesítés MSZ és bármely EU-s szabvány és előírás szerinti I. osztályú teljesítés, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

## 4. Megrendelő - Vállalkozó jogai és kötelezettségei

### Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 4.1. A Megrendelő erre feljogosított képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységének értékelésére, teljesítés elfogadására, illetve el nem fogadására.
- 4.2. A Megrendelő a teljesítés elfogadásával köteles a 7. pontban meghatározott díj megfizetésére.
- 4.3. A Megrendelő a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatja a Vállalkozót bármilyen, a Vállalkozó munkáját érintő változásról.

- 4.4. A szolgáltatás menete során a Megrendelő biztosítja a szükséges vezetői döntések meghozatalát.
- 4.5. A Megrendelő köteles a közösen meghatározott közbenső intézkedések határidőben történő teljesítésére.
- 4.6. A munkavégzés során a Megrendelő oldaláról szükséges rész döntések meg nem hozatalából eredő késedelem vagy egyéb kár Megrendelő felelőssége.
- 4.7. Ha a Megrendelőnek felróható okokból kifolyólag a Vállalkozó akadályoztatva van a munka végrehajtásában, az abból fakadó késedelmes munkavégzés miatt a Vállalkozót semmilyen felelősség nem terheli.
- 4.8. A Megrendelő jogosult ellenőrizni közvetlenül is a Vállalkozó alvállalkozóinak munkáját. Amennyiben a Megrendelő elégedetlen ezen alvállalkozó(k) szakmai munkájával, a Megrendelőnek a Vállalkozóhoz eljuttatott ez irányú írásbeli megkeresését követően, haladéktalanul köteles az alvállalkozók felé eljárni, előre nem látható, lényeges körülmény esetén pótlásukra irányuló egyeztetéseket Megrendelővel elkezdni.
- 4.9. A Megrendelő megszervezi a Vállalkozó (engedélyhez, vagy egyéb szervezéshez kötött) munkavégzés helyszínére történő bejutás lehetőségét.
- 4.10. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
- 4.11. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét téríté mentesen biztosítja, a Vállalkozó részére.
- 4.12. A Megrendelő a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges légszűrőket a teljesítésnek megfelelő ütemezéssel téríté mentesen biztosítja a Vállalkozó részére.
- 4.13. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.
- 4.14. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
- 4.15. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy: **Fakan Zoltán** műszaki főosztályvezető.  
Tel.: 62/545-644

#### **A vállalkozó jogai, kötelezettségei:**

- 4.16. A Vállalkozó a részletezett feladatokat elvállalja, és maradéktalanul elvégzi, azok elvégzéséhez szükséges módszerek, valamint a meghatározott szakmai követelmények szakszerű alkalmazásával.
- 4.17. A Vállalkozó köteles jelen szerződésben meghatározott időpontban a szolgáltatást megkezdeni és azt folyamatosan nyújtani.
- 4.18. A Vállalkozó kötelezi magát a tudomására jutott bizalmas szervezeti információk védelmére, a megszerzett információk szigorúan bizalmas kezelésére, mely keretében a Vállalkozó minden információt, melynek titokban tartásához Megrendelőnek jogos érdeke fűződik, nem adhat át a Megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik személynek.
- 4.19. A Vállalkozó a szerződés tárgyában rögzített feladatok elvégzésére kellően felkészült és megfelelő tapasztalatokkal rendelkező munkatársakat biztosít.
- 4.20. A Vállalkozó kijelenti és biztosítja, hogy a munkavégzés helyszíneiről a munkavégzéssel kapcsolatos dokumentumokat, írásos anyagokat kizárólag Megrendelő engedélyével visz el.
- 4.21. A Vállalkozó, a Megrendelő képviselőjében a Megrendelő érdekeit figyelembe véve, a leg gazdaságosabb megoldásokat alkalmazva jár el.
- 4.22. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a

helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges.

- 4.23. Külön elszámolás keretében, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének írásbeli értesítése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon javítási munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után megrendel. Ilyen esetben, a Megrendelő megrendelését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az elrendelt javítási munkákról a Vállalkozó külön számlát köteles kiállítani.
- 4.24. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban tartja és a szerződés megszűnésekor így adja át.
- 4.25. A vállalkozó munkavégzése során betartja a rá vonatkozó munka, tűz és balesetvédelmi előírásokat.
- 4.26. Vállalkozó a munkára teljes körű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
- 4.27. A szolgáltatással kapcsolatos és a Vállalkozónak felróható hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 4.28. A szolgáltatással kapcsolatos, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 4.29. A beépített termékeknek minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie, amelyeket az előírások szerint a Megrendelő részére vagy az illetékes hatóságok erre vonatkozó felhívására át kell adni.
- 4.30. *A kezelt berendezések és klímagépházak vonatkozásában üzemeltetési naplót kell vezetni. Ebbe kerülnek bevezetésre az adott helyen mért üzemi jellemzők és a végzett esetleges javítások is!* A naplóba bejegyzést tehetnek a felek képviselői. Vita esetén a naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek a naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos

## 5. A szerződő felek kapcsolattartása

- 5.1. Szerződő Felek a teljesítés időtartamára az együttműködés érdekében képviselőket jelölnek ki, akik jogosultak a munka elfogadására, véleményezésére, a feladatok koordinálására, a szakmai együttműködés biztosítására, a munka irányítására, a kapcsolat tartására.

Megrendelő részéről képviselő:

**Nagy László**

e-mail: [nagy.laszlo@gmf.u-szeged.hu](mailto:nagy.laszlo@gmf.u-szeged.hu)

Telefon: (30) 3717516

Vállalkozó részéről képviselő:

**Kahr Csaba**

e-mail: [antarktisz@vnet.hu](mailto:antarktisz@vnet.hu)

Telefon: 62/540-365

Telefax: 62/540-364

## 6. Teljesítés igazolása

- 6.1. A szolgáltatás ellenőrzése, dokumentálása és nyilvántartása az 1. számú mellékletében csatolt **SZTE épületgépészeti rendszerek műszaki, szakmai tartalma** szerint történik. Az elismert teljesítmény alapja az előre kiadott feladatok szerződésszerű ellátása, illetve a definiált feladatok egyeztetett időpontra történő kifogástalan elvégzése. A Teljesítési Jegyzőkönyv (aláírt munkalap, az arra jogosult személy részéről) szolgál a számlakibocsátás alapjául.



6.2. Vállalkozó a teljesítése során végzett karbantartási, javítási feladatokért teljes körű jótállást vállal 6 hónap időtartamra. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 5 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

6.3. Késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér az alábbiak szerint:

- Az ütemezett feladatok esetében a teljesítés késedelme esetén legfeljebb a 10. napig napi nettó 50.000,- Ft/nap, az ezen felüli további 20 nap alatt 100.000,- Ft/nap késedelmi kötbérfizetésre köteles a Vállalkozó, amennyiben a késedelem neki felróható. Amennyiben a késedelem a fentiek szerinti maximális időt meghaladja, úgy az ajánlatkérő a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbéreként a havi szolgáltatási díjjal egyező összegű kötbér megfizetésére jogosult. A Megbízó a Megbízottal szemben a kötbéren felüli kárát és szerződésszegésből eredő egyéb kárát polgári peres eljárás keretében érvényesítheti.
- Amennyiben a szolgáltatás a Vállalkozónak felróható okból szünetel vagy nem az előírt mértékben teljesül, úgy hibás teljesítési kötbérfizetésre köteles, amelynek mértéke napi nettó 50.000,- Ft/nap, a hibás teljesítés időszakában, de legfeljebb 20 naptári napig. Amennyiben a hibás teljesítés a fentiek szerinti maximális időt meghaladja, úgy az ajánlatkérő a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbéreként a havi szolgáltatási díjjal egyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére jogosult. A Megbízó a Megbízottal szemben a kötbéren felüli kárát és szerződésszegésből eredő egyéb kárát polgári peres eljárás keretében érvényesítheti
- A késedelmi és hibás teljesítési kötbér maximális idejének elérése esetén a Megrendelő erre hivatkozással azonnali felmondásra jogosult.

## 7. Vállalkozási díj

7.1. A vállalkozó tevékenységének pénzügyi elszámolása havi számlázás formájában történik.

7.2. A Vállalkozót a szerződés 1. pontjában leírt feladatok ellenértékéért az alábbi díj illeti meg:

### A teljes vállalási ár:

I. részajánlati kör:

Szolgáltatási díj: 1.554.167,-Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1.973.792,-Ft/hó

II. részajánlati kör:

Szolgáltatási díj: 700.833,-Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 890.058,-Ft/hó

Az éves díj minden évben emelhető az előző évre megállapított szolgáltatási évi összesített inflációs értékkel az adott év január 1. napjától, ha arról a szerződéskötő felek írásban megegyeztek.

## 8. Fizetési feltételek

8.1. A **Megrendelő** az ajánlati árat a teljesítési helyen való teljesítést követően a Kbt. 305. § szerinti határidőn belül, a **Vállalkozó** az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735005-20444392 számú számlájára való átutalással egyenlíti ki. A Vállalkozó a szolgáltatás számláihoz csatolni köteles teljesítési jegyzőkönyveket, szervezeti egységeként a melléklet szerinti bontásban, külön-külön!

8.2. A szolgáltatás ellenértékét a megrendelő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a 30 napos határidőn belül átutalással teljesíti, az alábbiakban részletezettek szerint.

8.3. Vállalkozó havi számlát nyújthat be a havi szolgáltatás sikeres teljesítését követően. A számla a műszaki ellenőr által kiadott műszaki teljesítésigazolás után nyújtható be.

## 9. A Szerződés módosítása és felmondása

9.1. Szerződés módosítása, feltételeinek változtatása a Felek egyetértésével, a Szerződés aláírásához jogosultsággal rendelkezők által, a Kbt. szerint, írásban történhet. Amennyiben a szolgáltatás mennyiségében változás történik, úgy a felek a mennyiségi változás arányában jogosultak a megbízási díjat módosítani.

9.2. A szerződést a felek a szerződéskötést követő 24 hónap alatt csak súlyos szerződésszegés indokával mondhatják fel, majd ezen időszakot követően 90 napos felmondási idővel a szerződés indoklás nélkül felmondható. Amennyiben a Vállalkozó rendes felmondása alkalmatlan időre esik, úgy az ajánlatkérő erre vonatkozó tájékoztatásával jogosult a felmondási időt további 60 nappal meghosszabbítani.

9.3. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- A Vállalkozó a Megrendelő jog- és szerződésszerű utasítása ellenére, többszöri felszólítás után sem végzi el a szükséges és kijelölt feladatokat;
- A Vállalkozó a szükséges és kijelölt feladatokat Megrendelő érdekeivel ellentétesen végzi; vagy olyan módon biztosítja a szolgáltatást, amely a Megrendelő részére anyagi veszteséget jelent, amennyiben létezik olyan megoldás, amely Vállalkozói többletterh nélkül gazdaságosabb megoldást biztosítana. A megrendelő erre hivatkozással csak abban az esetben élhet a felmondás jogával, ha a gazdaságosabb megoldásra, annak módszerét ismertetve felhívja a Vállalkozót és a Vállalkozó ezen felhívás ellenére is a anyagi veszteséget jelentő megoldást választja;
- A Vállalkozó a rábízott iratokkal, dokumentumokkal nem tud elszámolni;
- A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét; illetve ha a Megrendelő az igényelt szolgáltatást más formában biztosítja a maga számára.
- Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

9.4. A Szerződés felmondással történő megszüntetése esetén Felek az elvégzett szolgáltatások alapján elszámolnak.

## 10. Titoktartási kötelezettség

- 10.1. A Vállalkozó tudomására hozott vagy jutott minden Megrendelői forrásból származó információ és adat Megrendelő üzleti titkát képezi, ennek megőrzésére teljes anyagi kártérítési felelősséggel tartozik.
- 10.2. A Vállalkozó jelen szerződés keretében történt eljárás során állam- és szolgálati titok birtokába nem kerülhet.

## 11. Záró rendelkezések

- 11.1. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket Felek törekednek peren kívül rendezni.
- 11.2. Jelen szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadók. Felek arra fognak törekedni, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő bármely vitát megkísérelnek békés úton megoldani, amennyiben minden erre irányuló kísérlet meghiúsulna, a Felek – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 11.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.4. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó és a Vállalkozót képviselő személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemnél közalkalmazotti jogviszonyban.
- 11.5. Ezen dokumentum 4 azonos példányban készült.
- 11.6. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a képességgel és meghatalmazással, hogy szerződéses kötelezettségüket teljesítsék, ezért azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.
- 11.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.

Szeged, 2013. *augusztus 2.*

Megrendelő:



*LG*  
.....  
Prof. Dr. Szabó Gábor  
rektor

Vállalkozó:



*R. Bal. Bal.*  
.....  
ANTARKTISZ Hűtőgépgyártó és Javító Kft.

*Mag. Zoltán*  
.....  
Dr. Majó Zoltán  
gazdasági és műszaki főigazgató