

Vállalkozói szerződés 29/Ny/2012/SZTE

amely létrejött egyrészről a

Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ (6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.)

Képviseli: Prof. Dr. Pál Attila elnök, Resch József gazd. ig.

Adószám: 15329815-2-06

Bankszámlaszám: 10028007-00282802

mint **Megrendelő**, másrészről

ZÖFE Kft. (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.)

Képviseli.: Kotán Zoltán

Cégjegyzékszám.: 01-09-918527

Adószám: 14759996-2-43

Bankszámlaszám: 10300002-10457412-49020014

továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya a Megrendelő TED 2012/S 80-131754 (2012.04.25.) számú Ajánlati felhívásában és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban részletesen meghatározott tartalommal és minőségben, az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központához tartozó parkok és szilárd burkolatú járdák, utak, továbbá a Klinikai Központához tartozó külső területek (továbbiakban: Klinikapark) gondozása, takarítása, hó- és jégmentesítése.

2. A szerződés időtartama:

A teljesítést a szerződéskötéstől számított határozatlan ideig kell biztosítani, amelyet egyik fél sem jogosult a szerződéskötéstől számított 12 hónapon belül felmondani csak súlyos szerződésszegés esetén. Ezt követően bármelyik fél a másik félhez intézett indoklás nélküli írásbeli nyilatkozatával 3 hónapos felmondási idővel jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani.

3. Elvégzendő feladatok, körülmények

A részletes feladatléírást a szerződés melléklete rögzíti.

- 3.1. A Felek az egyes feladatok tartalmát és körülményeit – amennyiben a mellékelt általános feladatléírástól eltérnek – írásban határozzák meg a kiírt közbeszerzési dokumentáció Műszaki Léírásával összhangban lévő Munkaleírások formájában.
- 3.2. A Vállalkozó a szolgáltatása körülményeit legteljesebb mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg, így a szolgáltatás körében – előre nem látható körülmény bizonyításáig – nem hivatkozhat olyan körülményre, amely a szolgáltatása megkezdésekor nem ismertten akadályozza vagy befolyásolja az ő tevékenységét.
- 3.3. Az igényelt teljesítés MSZ és bármely EU-s szabvány és előírás szerinti I. osztályú teljesítés, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

9. 

4. Megrendelő - Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 4.1. A Megrendelő erre feljogosított képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységének értékelésére, teljesítés elfogadására, illetve el nem fogadására. A Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését havonta, a hónap utolsó munkanapján munkalapon igazolja le, amely munkalap képezi az ezt követően benyújtott számla alapbizonylatát.
- 4.2. A Megrendelő a teljesítés elfogadásával köteles a 7. pontban meghatározott díj megfizetésére.
- 4.3. A Megrendelő a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatja a Vállalkozót bármilyen, a Vállalkozó munkáját érintő változásról.
- 4.4. A szolgáltatás menete során a Megrendelő biztosítja a szükséges vezetői döntések meghozatalát.
- 4.5. A Megrendelő köteles a közösen meghatározott közbenső intézkedések határidőben történő teljesítésére.
- 4.6. A munkavégzés során a Megrendelő oldaláról szükséges rész döntések meg nem hozatalából eredő késedelem vagy egyéb kár Megrendelő felelőssége.
- 4.7. Ha a Megrendelőnek felróható okokból kifolyólag a Vállalkozó akadályoztatva van a munka végrehajtásában, az abból fakadó késedelmes munkavégzés miatt a Vállalkozót semmilyen felelősség nem terheli.
- 4.8. A Megrendelő jogosult ellenőrizni közvetlenül is a Vállalkozó alvállalkozóinak munkáját. Amennyiben a Megrendelő elégedetlen ezen alvállalkozó(k) szakmai munkájával, a Megrendelőnek a Vállalkozóhoz eljuttatott ez irányú írásbeli megkeresését követően, haladéktalanul köteles az alvállalkozók felé eljárni, előre nem látható, lényeges körülmény esetén pótlásukra irányuló egyeztetéseket Megrendelővel elkezdni.
- 4.9. A Megrendelő megszervezi a Vállalkozó (engedélyhez, vagy egyéb szervezéshez kötött) munkavégzés helyszínére történő bejutás lehetőségét.
- 4.10. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó számára a munkaterületekre a bejutást, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
- 4.11. A Megrendelő a Vállalkozó alkalmazottai részére biztosít egy „barak” helyiséget, melyben vállalkozó leválasztással, saját költségén kialakíthat egy melegedésre és öltözésre alkalmas helyiséget.
- 4.12. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.
- 4.13. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
- 4.14. A Megrendelő által alkalmazott jognyilatkozat tételére jogosult személy: Varjasi Ottó
Tel.: 06/62/545-964
- 4.15. Jelen szerződés során a Vállalkozó által létrehozott szellemi termék, írásos anyag tulajdonjoga (adott esetben) Megrendelőt illeti meg 100%-ban, azt a megrendelő szabadon felhasználhatja, tovább fejlesztheti.

A vállalkozó jogai, kötelezettségei:

- 4.16. A mellékletek szerint részletezett parkok és szilárd burkolatú járdák, utak gondozását, takarítását elvégzi, az ajánlata szerinti technológiával és eszközökkel, biztosítva a betegek pihenését és a gyógyító munka zavartalanságát. A téli időszakban a mellékletekben meghatározott területeken és sorrendben elvégzi a szükséges hóeltakarítási és jégmentesítési feladatokat, továbbá gondoskodik a hó elszállításáról. A

- Vállalkozó a részletezett feladatokat elvállalja, és maradéktalanul elvégzi, azok elvégzéséhez szükséges módszerek, valamint a meghatározott szakmai követelmények szakszerű alkalmazásával.
- 4.17. A tevékenység végzéséhez szükséges (kellően felkészült és megfelelő tapasztalatokkal rendelkező) személyzetet a Vállalkozó biztosítja, a személyzet megbízhatóságáért a Vállalkozó felel. Vállalkozó a szerződés időtartama alatt biztosítja a szerződés szerinti munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén gondoskodik a megfelelő helyettesítésről.
 - 4.18. A Vállalkozó köteles jelen szerződésben meghatározott időpontban a szolgáltatást megkezdeni és azt folyamatosan, illetve a szolgáltatáshoz előírt módon nyújtani. A vállalkozó a november 1-től március 31-ig terjedő időszakban 24 órás hó-ügyeletet biztosít. 5 cm-es állandó hó mennyiség esetén 1 órán belül elkezd a tevékenységét, vállalja továbbá, hogy a szervezeti egységek portáira a szükséges mennyiségű jégmentesítő anyagot kiszállít és ennek felhasználásával a jégmentesítő feladatot elvégzi. Amennyiben a téli időszakban hóeltakarítási és jégmentesítési feladatokat nem kell végezni (időjárástól függően) a vállalkozó parkkarbantartási munkákat köteles végezni.
 - 4.19. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésért szavatosságot vállal. A megrendelő képviselője által jelzett hibák, hiányosságok kijavítását a személyes vagy telefonon történt bejelentéstől számított 60 percen belül megkezdi.
 - 4.20. A szolgáltatás elvégzését az általa rendszeresített munkalapon havonta a hónap utolsó munkanapján leigazoltatja Megrendelő képviselőjével, ami a számla alapbizonylatát képezi.
 - 4.21. Vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés során betartja és betartatja a munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi és környezetvédelmi előírásokat, a közlekedést szükségtelenül nem akadályozza és nem veszélyezteti.
 - 4.22. Ha a Vállalkozó a munkavégzés során veszélyhelyzetet tapasztal, illetve károkozást fedez fel (erőszakos rongálás, egyéb illetéktelen beavatkozás), köteles erről haladéktalanul értesíteni Megrendelő képviselőjét.
 - 4.23. Vállalkozó a szerződésből eredő kötelezettségek vétkes, vagy késedelmes teljesítése miatt bekövetkező károkért felelősséget vállal, amennyiben azokat az általa alkalmazott személyek magatartása idézte elő. Vállalkozó a megrendelő által adott utasítás végrehajtásából eredő kárért nem felel.
 - 4.24. A Vállalkozó kötelezi magát a tudomására jutott bizalmas szervezeti információk védelmére, a megszerzett információk szigorúan bizalmas kezelésére, mely keretében a Vállalkozó minden információt, melynek titokban tartásához Megrendelőnek jogos érdeke fűződik, nem adhat át a Megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik személynek.
 - 4.25. A Vállalkozó kijelenti és biztosítja, hogy a munkavégzés helyszíneiről a munkavégzéssel kapcsolatos dokumentumokat, írásos anyagokat kizárólag Megrendelő engedélyével visz el.
 - 4.26. A Vállalkozó, a Megrendelő képviselőjében a Megrendelő érdekeit figyelembe véve, a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazva jár el.
 - 4.27. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges.
 - 4.28. A teljesítéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból, elmarasztalásból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5. A szerződő felek kapcsolattartása

Szerződő Felek a teljesítés időtartamára az együttműködés érdekében képviselőket jelölnek ki, akik jogosultak a munka elfogadására, véleményezésére, a feladatok koordinálásra, a szakmai együttműködés biztosítására, a munka irányítására, a kapcsolat tartására.

Megrendelő részéről képviselő:

Varjasi Ottó
Klinikai Központ
logisztikai osztályvezető
e-mail: varjasi.otto@med.u-szeged.hu
Telefon: 06/62/545-964

Vállalkozó részéről cégképviselő:

Kotán Zoltán
ügyvezető
e-mail: office@lian.hu
Telefon: 1/206-3138
Telefax: 1/205-5878

Szerződő felek a szerződéssel elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen együttműködnek, és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja.

Megrendelő a parkgondozással kapcsolatos észrevételeit az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, a Vállalkozó képviselője részére teheti meg.

A szerződő felek képviselői igény szerint, de legalább minden hónapban egy alkalommal bejárást tartanak a munkaterületre és feljegyzést készítenek a tapasztalatról.

6. Teljesítés igazolása, hibás vagy késedelmes teljesítés

6.1. A szolgáltatás ellenőrzése a megrendelő joga és kötelezettsége, a teljesítés dokumentálása és nyilvántartása a Vállalkozó joga és kötelezettsége. Az elismert teljesítmény alapja az előre kiadott feladatok szerződésszerű ellátása, illetve a definiált feladatok egyeztetett időpontra történő kifogástalan elvégzése. A Teljesítési Jegyzőkönyv szolgál a számlakibocsátás alapjául.

6.2. Vállalkozó – amennyiben a szerződés szerinti munkát nem végzi el és azt a felszólítástól számított 1 órán túl sem kezdi meg – kötbér fizetésre köteles. A kötbér akkor is jár, ha a megrendelőnek kára nem merül fel. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett óra után nettó 20.000,-Ft. A kötbért a Megrendelő jogosult a benyújtott számlából levonni. Három egy órát meghaladó késedelem súlyos szerződésszegésnek felel meg, melyet követően Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7. Vállalkozási díj

7.1. A Vállalkozót a szerződés 1. pontjában leírt feladatok ellenértékeként a szerződés időtartamára **1.370.000,- Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1.739.900,- Ft/hó** vállalkozási díj illeti meg.

Az egyedi, szerződésbe nem foglalt szolgáltatások megbízás díja külön megállapodás tárgyát képezi.

8. Fizetési feltételek

8.1. A Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt teljesítést követően a Vállalkozó MKB Bank Zrt. banknál vezetett 10300002-10457412-49020014 számú számlájára való átutalással egyenlíti ki. A Vállalkozó a szolgáltatás számlájához csatolni köteles Teljesítési Jegyzőkönyvet.

8.2. A Vállalkozó tevékenységének pénzügyi elszámolása

7

A szolgáltatás ellenértékét a Megrendelő havonta, igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Kbt. 130. § alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. A Megrendelő előleget nem biztosít.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (**teljesítésigazolás**) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Fizetési határidő: a fizetési határidő a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő **60 nap**.

- 8.3. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.
- 8.4. Megrendelőnek a jelen szerződésből eredő semmilyen jogosultságát (beszámítás, visszatartás) nem korlátozhatja a Vállalkozó azzal, hogy a szerződésből eredő követelését engedményezi, faktorálja vagy azon zálogjogot alapít.
- 8.5. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a következő pont szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 8.7. Az előző pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 8.8. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozó vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. A Szerződés módosítása és felmondása

- 9.1. Szerződés módosítása, feltételeinek változtatása a Felek egyetértésével, a Szerződés aláírásához jogosultsággal rendelkezők által, a Kbt. szerint, írásban történhet.
- 9.2. A teljesítést a szerződéskötéstől számított határozatlan ideig kell biztosítani, amelyet egyik fél sem jogosult a szerződéskötéstől számított 12 hónapon belül felmondani csak súlyos szerződésszegés esetén. Ezt követően bármelyik fél a másik félhez intézett indoklás nélküli írásbeli nyilatkozatával 3 hónapos felmondási idővel jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani.

9

9.3. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- A Vállalkozó a Megrendelő jog- és szerződésszerű utasítása ellenére, második felszólítás után sem végzi el a szükséges és kijelölt feladatokat;
- A Vállalkozó a szükséges és kijelölt feladatokat Megrendelő érdekeivel ellentétesen végzi; vagy olyan módon biztosítja a szolgáltatást, amely a Megrendelő részére anyagi veszteséget jelent, amennyiben létezik olyan megoldás, amely Vállalkozói többletterhelés nélkül gazdaságosabb megoldást biztosítana. A megrendelő erre hivatkozással csak abban az esetben élhet a rendkívüli felmondás jogával, ha a gazdaságosabb megoldásra, annak módszerét ismertetve felhívja a Vállalkozót és a Vállalkozó ezen felhívás ellenére is az anyagi veszteséget jelentő megoldást választja;
- A Vállalkozó a rábízott iratokkal, dokumentumokkal nem tud elszámolni;
- A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

9.4. A Szerződés felmondással történő megszüntetése esetén Felek az elvégzett szolgáltatások alapján elszámolnak.

10. Titoktartási kötelezettség

10.1. A Vállalkozó tudomására hozott vagy jutott minden Megrendelői forrásból származó információ és adat Megrendelő üzleti titkát képezi, ennek megőrzésére teljes anyagi kártérítési felelősséggel tartozik.

10.2. A Vállalkozó jelen szerződés keretében történt eljárás során állam- és szolgálati titok birtokába nem kerülhet.

11. Hatályba lépés

11.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

11.2. A jelen szerződés csak a Kbt. által megszabott feltételek szerint, a szerződő Felek közös megegyezésével, írásos formában módosítható.

11.3. Minden, a jelen szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A Felek közötti levelezés nyelve: magyar.

11.4. A jelen szerződés mellékletei, valamint a Szállító által benyújtott ajánlat és a közbeszerzési dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, még ha fizikálisan nem is kerül csatolásra. Ha a szerződést alkotó okmányok között ellentmondás mutatkozik, akkor - ebben a sorrendben - a közbeszerzési dokumentáció, jelen szerződés, a jelen szerződés mellékletei, illetve a Szállító által benyújtott ajánlat tartalma az irányadó.

12. Vis major

12.1. A szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem vagy részleges teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha a nem teljesítés ellenállhatatlan erők (vis major) következménye.

7

12.2. Vis majornak minősül egy esemény, amely nem vezethető vissza a Szállító vagy Megrendelők saját hibájára vagy gondatlanságára és nem látható előre.

12.3. A vis major által érintett fél köteles a másik felet a vis major helyzet bekövetkezéséről, illetve megszűnéséről 3 napon belül értesíteni.

13. Választott bíróság, alkalmazott jog

13.1. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő Felek a vita elbírálása céljából alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett állandó Választottbíróóság kizárólagos illetékességének. A felek kikötik, hogy az eljárás nyelve magyar és az eljárásban a magyar jogot és a Választottbíróóság Eljárási Szabályzatát kell alkalmazni.

13.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

13.3. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

14. Záró rendelkezések:

14.1. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Szegedi Tudományegyetem részéről a szakmai teljesítés az alábbi intézményi szervezeti egységhez köthető:

Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ
6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.

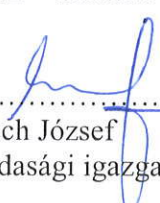
14.2. Az SZTE az alábbi egyetemi munkavállalót hatalmazza fel a hivatalos kapcsolattartásra és a szakmai teljesítés igazolására: Varjasi Ottó

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2012. július 15.

Megrendelő részéről:


Prof. Dr. Pál Attila
elnök – Klinikai Központ


Resch József
gazdasági igazgató



Budapest, 2012. július 15.

Szállító részéről:


Kotán Zoltán
ügyvezető

ZÖFE
Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.
1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.
Levegőtér: 14750000-2-43

*1 példányt átvettem:
2012.07.23. [Signature]
[Signature]*

[Signature]