

Vállalkozási szerződés

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **ZÖFE Kft.** (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

1. Megrendelő a „Szegedi Tudományegyetem Árpád tér 2. szám alatt udvar korszerűsítése II. ütem” tárgyú és 84/E/2010./SZTE/MF eljárási számú közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja az építési beruházás kivitelezését az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételekkel, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2.) Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

1. A teljes vállalási ár:
nettó összeg: 9.865.194,-Ft
+ 10 % tartalékkeret: 986.519,-Ft
összesítve: 10.851.713,-Ft
+ ÁFA: 2.712.928,-Ft
összesítve bruttó 13.564.641,-Ft.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a közbeszerzési műszaki leírásban előírt munka költségét magába foglalja.
3. Fizetési feltételek: Vállalkozó kizárólag 1 db részszámlát és a végszámlát nyújthatja be. A részszámlát 50 %-os – a Megrendelő képviselője által igazolt – készütségi fok, azaz a tárgy szerinti munka 50 %-ának teljesítése után lehet benyújtani a teljes vállalási ár 40 %-ára vonatkozóan. A végszámla a teljes vállalási ár 60 %-áról szólhat, a szerződés tárgya egészének igazolt, hiánytalan teljesítésekor.
4. A vállalkozási szerződés tárgya nem építési hatósági engedély-köteles, ezért az általános forgalmi adót a szolgáltatás nyújtója, a Vállalkozó fizeti az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján. A számlákat ezek alapján kell kiállítani. A kifizetésre az Art. 36/A. § előírásai is irányadók.
5. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó MKB Bank Nyrt. 10300002-10457412-49020014 számú számlájára 90 napon belül.
6. Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, az 5. pont szerinti határidő eredménytelen elteltét követően – Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján – Vállalkozó beszédési megbízást nyújthat be Megrendelő fizetési számlája terhére.

3.) A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszínen és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.
2. Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az 10%-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a számlában

A megrendelő által átutalt
2010. 10. 22. dátum

7.

külön rovatban kell megjeleníteni. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.

3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
5. Vállalkozó a munkára teljes körű és teljes összegű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
 - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaiival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
 - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
 - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.
9. Vállalkozó és az általa igénybevett személyek nem állnak Megrendelővel közalkalmazotti jogviszonyban.

4.) A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
2. Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja. A fogyasztást mérni kell, elszámolása a végszámlázás időszakában történik, az ehhez szükséges mérőeszközök felszerelése Vállalkozó kötelezettsége.
3. Megrendelő fizetési késedelmére esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.
4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy: Fakan Zoltán, műszaki főosztályvezető.
A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy: Stark Jenő, felelős műszaki vezető
6. Megrendelő a Kbt. előírásai és Vállalkozó ajánlata alapján hozzájárul alvállalkozók igénybevételeéhez.

5.) A teljesítés ideje, határidők:

1. Munkálatok kezdete – a munkaterület átadásának a napja: a szerződéskötés napját követő nap.
2. A teljesítés időszaka: 30 naptári nap,
3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

6.) Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

– Megrendelő képviselője: Vincze Csaba műszaki ellenőr; szakterület: építészet
Nagy László műszaki ellenőr; szakterület: épületgépészet

- Vállalkozó képviselője: Stark Jenő, felelős műszaki vezető
2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 6.) 1. pontban meghatározott személyek, valamint a 4.) 6. pontban megnevezettek.
 3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
 4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.
 5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés és azok engedélye alapján.
 6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

7.) A teljesítés körülményei:

1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkálatokat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
2. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.
4. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal 1+4 év időtartamra.
6. Késedelmi kötbér: Vállalkozó köteles a szerződésben rögzített határidővel kapcsolatos késedelem esetén kötbért fizetni. A napi késedelmi kötbér összege nettó 30.000,-Ft, de legfeljebb 20 nap késedelem időszakára. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér összegét a számla végösszegéből kell levonni, tehát Vállalkozó a végszámlát a kötbér összegével csökkentve nyújtja be.
7. Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó köteles a munka – Vállalkozónak felróható okból történő – meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 7 %-a.

8.) Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 3 számozott oldalból áll.

Szeged, 2010. október 14.

megrendelő
Szegedi Tudományegyetem



vállalkozó
ZÖFE Kft.

ZÖFE
Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.
1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.
Adószám: 14759996-2-43