

## TERVEZŐI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Szegedi Tudományegyetem** (székhelye: 6720 Szeged, Dugonics tér 13., adószáma: 15329815-2-06), mint **Megrendelő** másrészről a **Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft.** (6726 Szeged, Alsó kikötő sor 8/c., cégjegyzékszám: 06-09-007903, adószáma: 12826708-2-06), mint **Tervező** között az alábbi feltételekkel:

### I. A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a SZTE Bolyai Intézet (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 1.) épület engedélyes tervének elkészítését, a „Béke épület és Bolyai Intézet felújításának továbbtervezése” tárgyú és 82/Ny/2010./SZTE/MF eljárási számú nyílt közbeszerzési eljárás 2. részajánlati körének szabályai alapján és az alábbi részletezés szerint.

2. Megrendelő a közreműködéshez biztosítja a helyszínre való bejutást és a programkialakításhoz szükséges adatszolgáltatást. A tervezés folyamán esetleg szükségessé váló kiegészítő adatokat a Megrendelő az igénybejelentéstől számított 3 napon belül biztosítja. A szükséges esetben a Megrendelő feltárást biztosít a Tervező kérésére.

3. Tervező köteles a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és előírások szerint eleget tenni, és a tervezési tevékenységet elvégezni.

A terveket Megbízóval történő egyeztetés, jóváhagyás után Tervező dokumentálja.

### II. A szerződés teljesítése, határidők:

1. A Tervező épületenként 10 db engedélyes tervpéldányt ad át a Megrendelőnek (a terveket papír alapon és CD-re írva is be kell nyújtani).

2. A teljesítés módja: közvetlen kézbesítés.

3. A teljesítés helye: Szegedi Tudományegyetem Közbeszerzési Munkacsoport (6722 Szeged, Szentháromság u. 34. I. emelet 16.)

4. A teljesítés határideje: A terveket 2011. február 28-ig kell a teljesítés helyére benyújtani.

### III. A Tervezési díj, fizetési feltételek:

#### 1. A teljes vállalási ár:

nettó összeg: 21.500.000,-Ft,

+ ÁFA: 5.375.000,-Ft,

összesítve bruttó: 26.875.000,-Ft.

2. Az ÁFA megtérítése a mindenkor hatályos ÁFA-t szabályozó jogszabályok szerint történik.

3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Tervező K&H Bank Rt. 10402805-28031035-00000000 számú számlájára a Kbt. 305. § (3)-(6) bekezdése szerint.

4. Fizetési feltételek: Tervező egy darab számlát jogosult benyújtani épületenként. A végzett munka ellenértékét az ajánlatkérő igazolt teljesítést követően, számla ellenében átutalással teljesíti. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.

### IV. A Tervező jogai és kötelezettségei:

1. A Tervező jogosult a II. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.

2. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembe vételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződésszerű.

3. A tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben, egyszer használhatja fel, de

továbbtervezésre másnak nem adhatja át. A tervdokumentáció ismételt felhasználásához, vagy annak bármilyen módosításához, más által történő továbbtervezéshez a Tervező előzetes hozzájárulása szükséges. Az ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a Tervezőt.

4. A Tervező kijelenti, hogy a III.1. pontban meghatározott tervezési díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal.

5. A Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.

#### **V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

2. Megrendelő – fizetési késedelme esetén – köteles a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamat megfizetésére.

3. A Megrendelő köteles a II. pontjában rögzített határidőt megelőző szerződésszerű teljesítést elfogadni.

4. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 6 napon belül – írásban közli a Tervezővel.

5. Megrendelő az I. pontban meghatározott tervezőmunka elkészítéséhez szükséges adatokat és iratokat, amennyiben Tervező kéri, az alábbi részletezés alapján Tervezőnek hiánytalanul átadja: meglévő állapotterv, alaprajz, metszet, gépészeti tervek, elektromos tervek, rendelkezésre álló kapacitás.

6. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési- felmérési cselekményeket elvégezhesse.

#### **VI. Együttműködés:**

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

Felek képviselői: Megrendelő képviselője: Fakan Zoltán, műszaki főosztályvezető

Kószó Péter, műszaki ellenőr

Tervező képviselője: Varga László, építésztervező

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják. A Tervezőn kívül álló okból bekövetkező esetleges meghiúsulás esetén a Tervező az addig már elvégzett munka leszámolására jogosult.

2. A jelen szerződés alapján szolgáltatott terv, vagy annak egyes részeinek a megváltoztatásához (módosításához) Tervező előzetes és írásbeli hozzájárulása szükséges.

3. Ha az I. pontban meghatározott tervdokumentáció elkészítéséhez, e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, közbenső intézkedés vagy helyszíni bejárás válna szükségessé, úgy Megrendelő a Tervező írásbeli megkeresésétől számított 5 napon belül a szükséges intézkedést megteszi.

4. A Tervező késedelmes teljesítés esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege a III. pont szerinti szerződési összeg napi 0,1%-a, de maximum 15%. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes.



## VII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően- alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodás egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szeged, 2011. február 7.

  
.....  
Megrendelő  
Szegedi Tudományegyetem

  
.....  
Tervező  
Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft.

  
