

## Vállalkozási szerződés

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **SZÉSZ-Gesztor Kft.** (6728 Szeged, Fő fasor 55/B.) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1.) A szerződés tárgya:

1. Megrendelő 'SZTE Irinyi Épület részleges korszerűsítése (I. ütem)' tárgyú és 80/E/2010./SZTE/MF eljárási számú közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja az építési beruházás kivitelezését az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételekkel, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

### 2.) Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

1. A teljes vállalási ár:  
nettó összeg: 89.895.000,-Ft  
+ 10 % tartalékkeret: 8.989.500,-Ft  
összesítve: 98.884.500,-Ft  
+ ÁFA: 24.721.125,-Ft  
összesítve bruttó 123.605.625,-Ft.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a közbeszerzési műszaki leírásban előírt munka költségét magába foglalja.
3. Fizetési feltételek: Vállalkozó kizárólag 1 db részszámlát és a végszámlát nyújthatja be. A részszámlát 50 %-os – a Megrendelő képviselője által igazolt – készütségi fok, azaz a tárgy szerinti munka 50 %-ának teljesítése után lehet benyújtani a teljes vállalási ár 40 %-ára vonatkozóan. A végszámla a teljes vállalási ár 60 %-áról szólhat, a szerződés tárgya egészének igazolt, hiánytalan teljesítésekor.
4. A vállalkozási szerződés tárgya nem építési hatósági engedély-köteles, ezért az általános forgalmi adót a szolgáltatás nyújtója, a Vállalkozó fizeti az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján. A számlákat ezek alapján kell kiállítani. A kifizetésre az Art. 36/A. § előírásai is irányadók. „a szerződésnek a 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére tartalmaznia kell az ajánlatkérő részéről a pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát
5. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó Erste Bank Zrt. 11606002-06651800--06000008 számú számlájára 90 napon belül.

### 3.) A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszínen és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.
2. Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő a szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az 10%-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a számlában

Témaszám : 19 50 1T078

064/223

külön rovatban kell megjeleníteni. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.

3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
5. Vállalkozó a munkára teljes körű és teljes összegű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
  - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaiival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
  - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
  - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

#### 4.) A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
2. Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja. A fogyasztást mérni kell, elszámolása a végszámlázás időszakában történik, az ehhez szükséges mérőeszközök felszerelése Vállalkozó kötelezettsége.
3. Megrendelő fizetési késedelve esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.
4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy: Fakan Zoltán műszaki főosztályvezető.

A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy: Huszár Jenő, felelős műszaki vezető

#### 5.) A teljesítés ideje, határidők:

1. Munkálatok kezdete – a munkaterület átadásának napja: a szerződéskötés napját követő nap.
2. A teljesítés időszaka:
  - a lépcsőház, a vizesblokkok, a padlástér (nagy gépészeti egységek mozgatása) és a padlástérből a folyosói födémeken függőlegesen átvezetett gépészeti vezetékek munkái esetében: 20 naptári nap,
  - a magasföldszinti és I. emeleti folyosók, tantermek, laborok, irodák felújítási és átalakítási munkái esetében: 90 naptári nap.
3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

#### 6.) Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

- Megrendelő képviselője: Kószó Péter műszaki ellenőr; szakterület: építészet
  - Vállalkozó képviselője: Huszár Jenő, felelős műszaki vezető
2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 6.) 1. pontban meghatározott személyek, valamint a 4.) 6. pontban megnevezettek.
  3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
  4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.
  5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés és azok engedélye alapján.
  6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

### 7.) A teljesítés körülményei:

1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
2. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.
4. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal 5 év időtartamra.
6. Késedelmi kötbér: a vállalkozó köteles a szerződésben rögzített határidővel kapcsolatos késedelem esetén kötbért fizetni. A napi késedelmi kötbér összege nettó 100.000,-Ft, de legfeljebb 20 nap késedelem időszakára. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér összegét a számla végösszegéből kell levonni, tehát Vállalkozó a végszámlát a kötbér összegével csökkentve nyújtja be.
7. Meghiúsulási kötbér: a vállalkozó köteles a munka - vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 7 %-a. A 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 8. § (6) bekezdésének megfelelően a meghiúsulási kötbér mértéke alapján megállapított összegbe beleszámítandó a késedelmi kötbér alapján megtérítendő összeg.

### 8.) Egyéb rendelkezések:

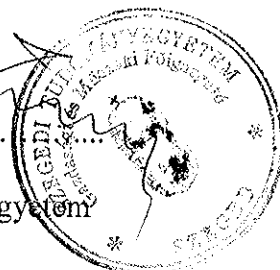
1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 3 számozott oldalból áll.

Szeged, 2010. augusztus 31.



.....  
megrendelő  
Szegedi Tudományegyetem



.....  
vállalkozó  
Szész Gesztor Kft.