

# Keretmegállapodás

amely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint **Szépítész-Ker Kft.** (6710 Szeged, Terehalmi út 4.) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## Preambulum

1. A felek a jelen keretmegállapodást a Kbt. 251. § (3) bekezdése alapján, hirdetmény közzétételével induló, keretmegállapodásos, általános egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként kötik.
2. A Megrendelő a Kbt. 136/B. § (3) bekezdésének b) pontját kívánja a második részben alkalmazni, azaz a verseny újbóli megnyitásával a teljesítendő festési munkákra nézve közvetlen írásbeli ajánlattéli felhívásokat küld a legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtott három ajánlattevő részére.
3. A Vállalkozó e három ajánlattevő egyike. A Megrendelő azonos tartalmú keretmegállapodást köt a másik két, legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevővel is.

## I. A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „2010. évi tisztasági festés” tárgyú, 70/E/2010./SZTE/MF eljárási számú építési beruházás teljesítését jelen keretmegállapodásban, a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében elkészítendő ajánlattételi felhívásokban, a Vállalkozó által az első részben megtett alapajánlatban és a második részben meghatározandó ajánlatokban foglalt feltételekkel.
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

## II. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. A Vállalkozó díjazás ellenében kötelezettséget vállal az I. pontban rögzített szerinti munkák megvalósítására az ajánlatban részletezett feltételek, valamint az elfogadásra került műszaki alternatívák figyelembevételével.
2. A Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.
3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
5. Vállalkozó a munkára teljes körű és teljes összegű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
  - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a

keretmegállapodás műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.

- b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c) A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

### III. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
2. Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja. A fogyasztást mérni kell, elszámolása a végszámlázás időszakában történik, az ehhez szükséges mérőeszközök felszerelése Vállalkozó kötelezettsége.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak.

A késedelmi kamat mértéke: a késedelmi kamat mértéke: a Ptk.-ban előírtak szerint.

4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy: **Fakan Zoltán** műszaki főosztályvezető.

A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy: **Lovászi István, felelős műszaki vezető**

### IV. A keretmegállapodás időtartama: 12 hónap.

### V. Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

– Megrendelő képviselője: Szűcs István, építész műszaki ellenőr

– Vállalkozó képviselői: Lovászi István, felelős műszaki vezető

2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a VI. 1. pontban meghatározott személyek, valamint a IV. 6. pontban megnevezettek.

3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.

5. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

### VI. A teljesítés körülményei:

1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen keretmegállapodás I. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a teljesítés rendeltetésszerű használatra alkalmas.

2. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.

3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.

4. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű garanciát vállal 1 + 4 év időtartamra.
6. Késedelmi kötbér: a vállalkozó köteles a szerződésben rögzített határidővel kapcsolatos késedelem esetén kötbért fizetni. A napi késedelmi kötbér összege nettó 50.000,- Ft, de legfeljebb 20 nap késedelem időszakára.
7. Meghiúsulási kötbér: a vállalkozó köteles a munka - vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 7 %-a. A 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 8. § (6) bekezdésének megfelelően a meghiúsulási kötbér mértéke alapján megállapított összegbe beleszámítandó a késedelmi kötbér alapján megtérítendő összeg.

## VII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 3 számozott oldalból áll.

Szeged, 2010. augusztus 9.

  
.....  
Megrendelő  
Szegedi Tudományegyetem



**SZÉPÍTÉS-ZER KFT.**  
6710 Szeged  
Terehalmi út 4.  
Adószám: 13392183-2-06  
Bsz.: 11735005-20518152

  
.....  
Vállalkozó  
Szépítész-Ker Kft.



