

Vállalkozási szerződés

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **Dél-Konstrukt Építőipari Kft.** mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

1. Megrendelő a „Szegedi Tudományegyetem Ságvári Endre Gyakorló Általános Iskolájának felújítási munkái” tárgyú és 27/Ny/2010./SZTE/MF eljárási számú, nyílt közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja a tárgy szerinti építési beruházás teljesítését az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételekkel, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2.) Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

1. A teljes vállalási ár:

| | |
|-----------------------|------------------|
| nettó összeg | 142.661.159,-Ft |
| + 10 % tartalékkeret: | 14.266.116,-Ft |
| összesítve: | 156.927.275,-Ft |
| + ÁFA: | 39.231.819,-Ft |
| összesítve bruttó | 196.159.094,-Ft. |

2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződés szerinti teljesítés vonatkozásában minden, a közbeszerzési műszaki leírásban előírt munka költségét magába foglalja.
3. Fizetési feltételek: Vállalkozó kizárólag 3 db részszámlát nyújthat be az I. ütem teljesítésekor, továbbá kizárólag 1 db részszámlát és a végszámlát nyújthat be a II. ütem teljesítésekor. A számla befogadásának feltétele, hogy az ütemek teljesítését a Megrendelő képviselője igazolja. Az I. ütemen belül az első részszámla a teljes munka mennyiségének 30 %-os teljesítésekor nyújtható be a teljes vállalási ár 30 %-áról szólóan. Az I. ütemen belül a második részszámla a teljes munka mennyiségének további 20 %-os teljesítésekor (eddig már a Vállalkozónak a teljes munka 50 %-át kellett teljesítenie) nyújtható be a teljes vállalási ár 30 %-áról szólóan. Az I. ütemen belül a harmadik részszámla a teljes munka mennyiségének további 10 %-os teljesítésekor (eddig már a Vállalkozónak a teljes munka 60 %-át kellett teljesítenie) nyújtható be a teljes vállalási ár 10 %-áról szólóan. A II. ütemen belül az első részszámla a teljes munka mennyiségének további 20 %-os teljesítésekor (eddig már a Vállalkozónak a teljes munka 80 %-át kellett teljesítenie) nyújtható be a teljes vállalási ár 20 %-áról szólóan. A végszámla a teljes munka szerződés szerinti, 100 %-os teljesítésekor a teljes vállalási ár maradék 20 %-áról szólhat.
3. A végzett munka ellenértékét az ajánlatkérő igazolt teljesítést követően, számla ellenében átutalással teljesíti. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.
4. A vállalkozási szerződés tárgya építési hatósági engedély-köteles, ezért az általános forgalmi adót a szolgáltatás igénybevevője, a Megrendelő fizeti az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján. A számlákat ezek alapján kell kiállítani. A kifizetésre az Art. 36/A. § előírásai is irányadók. „a szerződésnek a 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére tartalmaznia kell az ajánlatkérő részéről a pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát

5. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete az „Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése – A jövő iskolája Iskolánk jövője” DAOP-4.2.1./2/2F-2f-2009-0017 számú pályázat elnyerése és az elnyert pályázati pénznek a számláján való jóváírása esetén áll rendelkezésére. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. 11735005-29903263 számú számlájára 90 napon belül.

3.) A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondosságra mellett számolhatott.
2. Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. A 10%-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a számlában külön rovatban kell megjeleníteni. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.
3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
5. Vállalkozó a munkára teljes körű és teljes összegű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
 - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
 - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
 - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.
9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tárgyát képező átalakítás, bővítés és felújítás a DAOP program része. Ennek során a Megrendelő és a Vállalkozó köteles együttesen kommunikációs terv alapján a nyilvánosságot tájékoztatni a projekt állásáról. A Vállalkozó – előzetes egyeztetés mellett – a DAOP program monitoring munkatársait fogadja és tájékoztatja a munkák menetéről. A Vállalkozó köteles az építési munkálatok ideje alatt az UMFT Arculati Kézikönyv előírásainak megfelelő „A” típusú hirdetőtábla kihelyezésére.
10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő részéről a DAOP program projektvezetőjével köteles együttműködni a pályázat sikeres megvalósítása érdekében, aki az Váti eljárási rendjének megfelelően felelős a szakmai és pénzügyi jelentések

elkészítéséért. A dokumentáció elkészítése érdekében a projektvezetője betekintést kérhet és nyerhet az építkezés ügyirataiba (tervek, építési napló, stb.).

4.) A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
2. Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja. A fogyasztást mérni kell, elszámolása a végszámlázás időszakában történik, az ehhez szükséges mérőeszközök felszerelése Vállalkozó kötelezettsége.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak. A késedelmi kamat mértéke: a késedelmi kamat mértéke: a Ptk.-ban előírtak szerint.
4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy: **Fakan Zoltán** műszaki főosztályvezető.

A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy: **Keresztúri Ákos**

5.) A teljesítés ideje, határidők:

1. Munkálatok kezdete, a munkaterület átadás-átvételének napja: 2010.06.16
2. Az első ütem kezdete: 2010. 06. 16 és befejezése 2010. 08. 19, a személyfelvonó tekintetében. 2010. 09. 30.
3. A második ütem kezdete: 2011. 06. 16.
4. A munkálatok befejezése: 2011. 08. 09.
- 5.
6. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.
- 7.

6.) Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.
 - Megrendelő képviselői:
 - Vállalkozó képviselői:
2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 6.) 1. pontban meghatározott személyek, valamint a 4.) 5. pontban megnevezettek.
3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.
5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés és azok engedélye alapján.
6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

7.) A teljesítés körülményei:

1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
2. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.
4. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű szavatosságot 1+ 4 év időtartamra.
6. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki. A napi késedelmi kötbér összege nettó 1.000.000,- forint, de legfeljebb 10 nap késedelem időszakára. A kötbér összegét a számla végösszegéből kell levonni, tehát Vállalkozó a végszámlát a kötbér összegével csökkentve nyújtja be.
7. Meghiúsulási kötbér: a vállalkozó köteles a munka – vállalkozónak felróható okból történő – meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 7 %-a. A 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 8. § (6) bekezdésének megfelelően a meghiúsulási kötbér mértéke alapján megállapított összegbe beleszámítandó a késedelmi kötbér alapján megterítendő összeg.

8.) Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései különösen a 290/2007 (X.31.) az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról, valamint a 291/2007 (X.31.9 Kormányrendelet az építés-felügyeleti tevékenységről az irányadók.
3. A Vállalkozó, a kivitelezési munkákhoz előleget nem igényel.
4. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 4, azaz (négy) számozott oldalból áll.

Szeged, 2010. június 8.



Megrendelő részéről

DÉL-KONSTRUKT KFT.
6724 Szeged, Gyöngytyúk u. 26.
Adószám: 13190170-2-06
Bsz.: GTP 11735005-29903263
III.

Vállalkozás részéről