

## Vállalkozási szerződés

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13., adószám: 15329815-2-06, képviseli : Dr. Szabó Gábor rektor, Dr. Majó Zoltán főigazgató) mint Megrendelő, valamint a **KÉSZ Építő és SZERELŐ Zrt.** (6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27., Cg.szám: 06-10-000359, adószám: 12614277-2-06, képviseli: Csada Lászlóné, az igazgatóság tagja Lengyel Iván cégvezető), mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **1.) A szerződés tárgya:**

1. Megrendelő közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja „**Az SZTE Mérnöki Kar Moszkvai krt. 9. szám alatti épületének épületfelügyeleti rendszer kiegészítő elemeinek kiépítése és a vizuális oktatást biztosító építészeti műtárgyak kiépítése tárgyú kivitelezések megrendelése**” elnevezésű munkák kivitelezését az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételekkel, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

### **2.) Vállalkozási díj, fizetési feltételek:**

1. A teljes vállalási ár:

nettó összeg: 52.900.563,-Ft

+ ÁFA: 13.225.141,-Ft

összesítve bruttó: 66.125.704,-Ft.

2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződés szerinti teljesítés vonatkozásában minden, a közbeszerzési műszaki leírásban előírt munka költségét magába foglalja.

3. Fizetési feltételek Vállalkozó – előlegigény esetén – előlegszámlát nyújt be a dokumentációban részletezettek szerint, továbbá kizárólag 1db végszámlát nyújthatja be.

4. A végzett munka ellenértékét az ajánlatkérő igazolt teljesítést követően fizeti meg. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.

5. A vállalkozási szerződés tárgya nem építési hatósági engedély-köteles, az ÁFA erre tekintettel kerül megfizetésre.

6. Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszedési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

7. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a „A Dél-alföldi Tudáspólus felsőoktatási infrastruktúrájának fejlesztése” című és „TIOP-1.3.1-07/2/2F-2009-0004” azonosító számú projektből áll rendelkezésére. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó **MKB Bank Zrt.**-nél vezetett **10300002-10426006-49020013** számú számlájára a Kbt. 305. § (3) bekezdés szerint.

### **3.) A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a

helyszín és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.

2. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
3. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
4. Vállalkozó a munkára felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
5. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
6. Vállalkozó maga köteles a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét kialakítani és az ezzel felmerülő kiadásokat megfizetni
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
  - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
  - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
  - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.
9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tárgyát képező átalakítás, bővítés és felújítás a TIOP program része. A Vállalkozó – előzetes egyeztetés mellett – a TIOP program monitoring munkatársait fogadja és tájékoztatja a munkák menetéről. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő részéről a TIOP program pályázati koordinátorával köteles együttműködni a pályázat sikeres megvalósítása érdekében, aki az NFÜ eljárási rendnek megfelelően felelős a szakmai és pénzügyi jelentések elkészítéséért. A dokumentáció elkészítése érdekében a pályázati koordinátor betekintést kérhet és nyerhet az építkezés ügyirataiba (tervek, építési napló, stb.).

#### 4.) A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
2. Megrendelő fizetési késedelve esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk.-ban előírtak szerint.
3. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
4. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy: **Fakan Zoltán** műszaki főosztályvezető.

A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy: **Kondorosi Péter** létesítményfelelős

#### 5.) A teljesítés ideje, határidők:

1. Munkálatok kezdete, a munkaterület tervezett átadás-átvételének napja a szerződéskötést követő naptári nap.

A munkaterület átadás-átvétel feltétele Jelen Szerződés minden fél által történő aláírása, a teljes munkaterület rendelkezésre állása és annak Vállalkozó részére történő munkavégzésre alkalmas átadása.

2. A munkálatok befejezése: 2011. február 28.

3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

## 6.) Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

– Megrendelő képviselői: Fakan Zoltán műszaki főosztályvezető

– Vállalkozó képviselői: Kondorosi Péter létesítményfelelős

2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 6.) 1. pontban meghatározott személyek, valamint a 4.) 5. pontban megnevezettek.

3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.

5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés és azok engedélye alapján.

6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

## 7.) Szavatosság, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkálatokat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.

2. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.

3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.

4. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

5. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal **60+3** hó időtartamra. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a munkaterületen kivitelező dolgozik, erre tekintettel amennyiben olyan munkaterületen végez munkát, ahol a korábbi munkavégzéshez kapcsolódik, azt fedi vagy határolja, úgy a saját teljesítésével fedett vagy határolt részeknél a fedett vagy határolt részek tekintetében is fennáll a jótállási kötelezettsége.

6. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki. A napi késedelmi kötbér összege a késedelemmel érintett munkarész nettó értékének napi 1%-a, de legfeljebb 20 nap késedelem időszakára.

7. Késedelmes teljesítés esetén a kiállított Vállalkozói számlával egyidejűleg a Megrendelő is számviteli bizonylatot állít ki, majd mindkét fél átutalással teljesíti a saját kötelezettségét

8. Meghiúsulási kötbér: a vállalkozó köteles a munka - vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 20 %-a.

**8.) Egyéb rendelkezések:**

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk., a Kbt. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
3. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 4 számozott oldalból áll.

Szeged, 2011. január 10.

.....  


Dr. Szabó Gábor  
rektor

Szegedi Tudományegyetem – Megrendelő

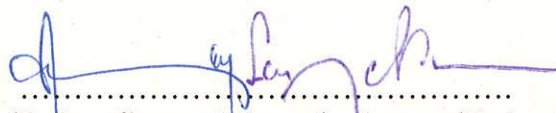


.....  


Dr. Majó Zoltán  
főigazgató

Szegedi Tudományegyetem – Megrendelő



.....  


Csada Lászlóné, az igazgatóság tagja Lengyel Iván cégvezető

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. - Vállalkozó

