

Vállalkozási szerződés

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **SZÉSZ-Gesztor Kft.** (6726 Szeged, Fő fasor 55/B.) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

1. Megrendelő 'SZTE Irinyi Épület részleges korszerűsítése (II. ütem)' tárgyú és 155/E/2010./SZTE/MF eljárási számú közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja az építési beruházás kivitelezését az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételekkel, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2.) Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

1. A teljes vállalási ár:
nettó összeg: 24.531.750,-Ft
+ 10% tartalékkeret: 2.453.175,-Ft
összesítve: 26.984.925,-Ft
+ÁFA: 6.746.231,-Ft
Összesítve: bruttó 33.731.156,-Ft.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a közbeszerzési műszaki leírásban előírt munka költségét magába foglalja.
3. Fizetési feltételek: Vállalkozó kizárólag a végszámlát nyújthatja be Megrendelő műszaki ellenőrének igazolását követően.
4. A vállalkozási szerződés tárgya nem építési hatósági engedély-köteles, ezért az általános forgalmi adót a szolgáltatás nyújtója, a Vállalkozó fizeti az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján. A számlákat ezek alapján kell kiállítani. A kifizetésre az Art. 36/A. § előírásai is irányadók.
5. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó ERSTE Bank Nyrt. 11606002-06651800-06000008 számú számlájára a Kbt. 305. § (3)-(6) bekezdése szerint.

3.) A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.
2. Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. A pótmunka fogalma a Ptk. előírása szerinti és az alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (beszerzési ára szállítással), a TERC anyag-és időnormái, valamint nettó 1.900,- Ft/óra szak- és segédmunka átlag rezsioradíj. Az 10%-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a számlában külön rovatban kell megjeleníteni. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.

3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyónvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
5. Vállalkozó a munkára teljes körű és teljes összegű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
 - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
 - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
 - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.
9. Vállalkozó és az általa igénybevett személyek nem állnak Megrendelővel közalkalmazotti jogviszonyban.
10. A Vállalkozó a munkaterület megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

4.) A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
2. Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja. A fogyasztást mérni kell, elszámolása a végszámlázás időszakában történik, az ehhez szükséges mérőeszközök felszerelése Vállalkozó kötelezettsége.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.
4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy: **Fakan Zoltán** műszaki főosztályvezető.
A Vállalkozó részéről az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra jogosult személy: **Huszár Jenő**, ügyvezető és felelős műszaki vezető
6. Megrendelő a Kbt. előírásai és Vállalkozó ajánlata alapján hozzájárul alvállalkozók igénybevételéhez.
7. Megrendelő írásban köteles nyilatkozni a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés – igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.
8. Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni Vállalkozó kérésére, ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) az 5.)2. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de az 5.)2. pontban meghatározott határidőt követő 25. napon belül nem fejezi be.
9. A Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetén Megrendelő köteles hozzájárulását adni a pénzforgalmi szolgáltatójának Vállalkozó által benyújtott beszédési megbízás teljesítésére.

10. A beépítendő anyagoknak meg kell felelnie az építési célú felhasználásra kerülő anyagok beépítésére vonatkozó jogszabályokban meghatározott minőségi követelményeknek, műszaki meghatározásoknak és környezetvédelmi előírásoknak. A Vállalkozónak át kell adnia a beépített anyagok minőségtanúsítási igazolásait a műszaki átadás-átvételkor a Megrendelő részére.

5.) A teljesítés ideje, határidők:

1. A teljesítés kezdete – a munkaterület átadásának a napja: a szerződéskötés napját követő nap.
2. A teljesítési határidő – a teljesített munka átadás-átvételi eljárása megkezdésének a napja: 2011. február 15., a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6.) Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.
 - Megrendelő képviselője: Kószó Péter, építész műszaki ellenőr
 - Vállalkozó képviselője: Huszár Jenő, ügyvezető és felelős műszaki vezető
2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 6.) 1. pontban meghatározott személyek, valamint a 4.) 6. pontban megnevezettek.
3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.
5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés és azok engedélye alapján.
6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

7.) A teljesítés körülményei:

1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
2. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban és készre jelentő levélben legalább 5 munkanappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.
4. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a szükséges és sikeres próbaüzemek lefolytatása, és dokumentálása.
5. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.
6. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld átadási dokumentációt, mely tartalmazza:
 - Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
 - Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatait, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.

- A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolása.
 - A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 5. pld. nyomtatva, 1. pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
 - Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, nyomáspróbák, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
 - Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról.
 - Negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv.
 - Építési hulladék nyilvántartó lap.
 - Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
 - Közmű-üzemeltetők (víz-csatorna, villamos energia, gáz) hozzájáruló nyilatkozatai a használatbavételhez.
 - Karbantartási útmutató.
 - Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
 - Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.
7. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
 8. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal 5 év időtartamra.
 9. Késedelmi kötbér: Vállalkozó köteles a szerződésben rögzített határidővel kapcsolatos késedelem esetén kötbért fizetni. A napi késedelmi kötbér összege nettó 50.000,-Ft. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér összegét a számla végösszegéből kell levonni, tehát Vállalkozó a végszámlát a kötbér összegével csökkentve nyújtja be.
 10. Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó köteles a munka – Vállalkozónak felróható okból történő – meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 7 %-a.

8.) Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
 2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 4 számozott oldalból áll.

Szeged, 2010. december 6.

Szegedi Tudományegyetem
Megrendelő

SZÉSZ-Gesztor Kft. 55/B
Vállalkozó
2010. 2. 06.
06000008