

Közbeszerzési Értesítő száma:	2010 / 86
Ajánlatkérő:	Szegedi Tudományegyetem
Nyertes ajánlattevő:	Gropius Zrt.
Teljesítés helye:	6720 Szeged, Dóm tér 13.
Beszerzés tárgya:	Építési beruházás
Eljárás fajtája:	Nyílt
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről EUHL
CPV kód:	45000000-7
Közzététel dátuma:	2010/07/26
Iktatószám:	18882/2010
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Ajánlatkérő típusa:	központi költségvetési szerv)
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Oktatás
Rövid tartalom:	Szegedi Tudományegyetem Dóm téri épületeinek felújítási munkái

[Tartalom letöltése PDF-ben](#)

Tartalom:

EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa 2, rue Mercier, L-2985

Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int

Információ és on-line formanyomtatványok: <http://simap.eu.int>

tájékoztató az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: Szegedi Tudományegyetem

Postai cím: Dugonics tér 13.

Város/Község: Szeged

Postai irányítószám: 6720

Ország: HU

Címzett: Zámberi Erika

Telefon: 62/545-857

E-mail: erykaz@admin.u-szeged.hu

Fax: 62/545-073

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.u-szeged.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége vagy tevékenységei

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi szervek

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi szervezet

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

x

Egyéb (nevezze meg): [központi költségvetési szerv](#)

Általános közszolgáltatások

Védelem

Közrend és biztonság

Környezet

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

xOktatás

Egyéb (nevezze meg):

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

[nem](#)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés [Szegedi Tudományegyetem Dóm téri épületeinek felújítási munkái](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

a)

Építési beruházás **x**

Kivitelezés **x**

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

A teljesítés helye [6720 Szeged, Dóm tér 13.](#)

NUTS-kód [HU333](#)

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória száma

Ha a szerződés a 17–27. szolgáltatási kategóriába (lásd a C. mellékletet) tartozik, egyetért-e ennek a hirdetménynek a közzétételével?

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következőket tartalmazza (adott esetben)

Keretmegállapodás megkötése

Dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződések

II.1.4)

A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége **Vállalkozási szerződés/Szegedi Tudományegyetem Dóm téri épületeinek felújítása**

I. részajánlati kör:

Telek címe: 6720 Szeged, Dóm tér 13.

Helyrajzi száma: 3733.

A kivitelezéssel érintett területek:

Nagy előadó terem: 334,11 m²

Raktár: 24,43 m²

Férfi WC: 10,86 m²

Előtér: 4,56 m²

Női WC: 10,86 m²

Előtér 4,39 m²

Földszint közlekedő: 57,49 m²

I. emelet közlekedő: 37,83 m²

Lépcsőház: 22,51 m²

Az I. részajánlati kör teljes mennyisége: 507,04 m²

II. részajánlati kör:

Telek címe: 6720 Szeged, Dóm tér 7. –8.

Helyrajzi száma: 3728/1;

A kivitelezéssel érintett területek:

Mélypince: 256,57 m²

Alagsor: 928,32 m²

Magasföldszint: 1003,80 m²

I. Emelet: 1337,56 m²

II. Emelet: 1363,07 m²

III. Emelet: 448,96 m²

IV. Emelet: 179,22 m²

Az épület összes nettó alapterülete: 5517,50 m²

Az ingatlan helye: Szeged, Dóm tér 9.

Helyrajzi száma: 3728/4.

A kivitelezéssel érintett területek:

Alagsor: 632,26 m²

Magasföldszint: 692,58 m²

Első emelet: 525,00 m²

Második emelet: 583,60 m²

Harmadik emelet: 43,10 m²

Az épület összes nettó alapterülete: 2476,54 m²

A II. részajánlati kör teljes mennyisége: 7994,04 m²

II.1.5)

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak:

II.1.6)

A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? **igen**

II.2) A szerződés(ek) értéke

II.2.1) A szerződés(ek) értéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni, az összes

szerződést, részt és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban az V. Az eljárás eredménye szakaszt kérjük kitölteni)

Érték [104.176.192](#)

Pénznem [HUF](#)

ÁFA nélkül

ÁFA-val

ÁFA (%) [25](#) ,

VAGY: a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat /
legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem

ÁFA nélkül

ÁFA-val

ÁFA (%) ,

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fejtája

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának indoklása: a D. mellékletet kérjük kitölteni

IV.2) bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat

a következő részszerpontok alapján

Szerpont	Súlyszám
a teljes vállalási ár nettó	8
későbbi fizetési határidő vállalása	1
rövidebb teljesítési határidő	3
kötelező időn túli jóállás	1

IV.2.2) Sor került-e elektronikus árverésre? [nem](#)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1)

Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

[10/Ny/2010/SZTE/MF](#)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre? [igen](#)

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató

VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a HL-ben:

/S

-

(év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás

VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)

A hirdetmény száma a HL-ben: 2010

/S 33

- 047233

2010/02/17 (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel

A hirdetmény száma a HL-ben:

/S

-

(év/hó/nap)

V. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: 1

Megnevezése I. részajánlati kör: 6720 Szeged, Dóm tér 13.

V.1)

A szerződéskötés dátuma: 2010/06/18 (év/hó/nap)

V.2)

A benyújtott ajánlatok száma : 11

V.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Gropius Zrt.

Postai cím: Budaörsi út 64.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1118

Ország: Magyarország

Telefon: 06-1-392-4980

E-mail: gropius@gropius.hu

Fax: 06-1-392-4989

Internetcím (URL):

V.4) A szerződés értékére vonatkozó információ (csak számokkal)

Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)

Érték 200.000.000

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFA-val

ÁFA (%) 25 ,

Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege

Érték 104.176.192

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFA-val

ÁFA (%) 25 ,

VAGY: a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat /

legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem

ÁFA nélkül

ÁFA-val

ÁFA (%) 25 ,

Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni: az évek számát
VAGY a hónapok számát
V.5)

Valószínűsíthető –e alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevétele a szerződés teljesítéséhez? igen

Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételevel történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):

Érték ÁFA nélkül:

Pénznem:

Arány (rész): 45 ,
(%)

Nem ismert

A szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételevel történő teljesítése értékének/arányának megjelölése (ha ismert) 45 %

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) --

VI. szakasz: kiegészítő információk

VI.1) A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy igen programmal kapcsolatos-e?

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási adatot: „A Dél-alföldi Tudáspólus felsőoktatási infrastruktúrájának fejlesztése” című és „TIOP-1.3.1-07/2/2F-2009-0004” azonosító számú projekt

VI.2)

További információk (adott esetben) VI.2.1) Az eredményhirdetés időpontja 2010/05/11 11 óra

VI.2.2) A nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési törvény 96. §-ának (2) bekezdése szerinti minősítése nem tartozik a KKvt. hatálya alá

VI.2.3) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Ferroép Zrt., 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B., bruttó összeg 10 % tartalékkerettel és ÁFA-val: 122.757.133,-Ft

VI.2.4) Az ajánlattevők neve és címe (ország is), részajánlattétel lehetősége esetén a benyújtott részajánlatok száma

ELEKSZ-SZ 1997 Kft., 6729 Szeged, Szabadkai út 9/a.

Ferroép Zrt., 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B.

Gropius Zrt., 1118 Budapest, Budaörsi út 64.

HÉROSZ Zrt., 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.

HPQ Kft., 6720 Szeged, Arany J. u. 7.

SZÉSZ-Gesztor Kft., 6726 Szeged, Fő fasor 55/B.

ALPINE-Páncélék Konzorcium, 1117 Budapest, Fehérvári út 50-52.

Berill-Invest Kft., 6724 Szeged, Árvíz u. 40.

Dél-Konstrukt Kft., 6724 Szeged, Gyöngytyúk u. 26.

SZÉPÍTÉSZ-KER Kft., 6710 Szeged, Terehalmi út 4.

T-Invest '91 Kft., 6724 Szeged, Ősz u. 11.

Mindegyik ajánlattevő székhelye Magyarországon van.

VI.3) Jogorvoslati eljárás

VI.3.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Margit krt. 85.

Város/Község: Budapest
Postai irányítószám: 1024
Ország: Magyarország
Telefon: 1/336-7776
E-mail: dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu
Fax: 1/336-7778
Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

A békéltetési eljárást lebonyolító szerv (adott esetben)

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.3.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása (kérjük kitölteni a VI.3.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.3.3. rovatot)

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

VI.3.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Margit krt. 85.](#)

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1024

Ország: Magyarország

Telefon: 1/336-7776

E-mail: dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacsa.hu

Fax: 1/336-7778

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/07/19 (év/hó/nap)

C. MELLÉKLET

A II. SZAKASZBAN (A SZERZŐDÉS TÁRGYA) EMLÍTETT SZOLGÁLTATÁSI KATEGÓRIÁK

Kategória száma1

Tárgy

1

Karbantartási és javítási szolgáltatások

2

Szárazföldi szállítási szolgáltatások², beleértve a páncélozott járművel végzett szolgáltatásokat és a futárszolgálatokat, kivéve a postai küldemények szállítását

3

Légi személyszállítási és teherfuvarozási szolgáltatások, kivéve a postai küldemények szállítását

4

Szárazföldi³ és légi postai küldemények szállítása

5

Távközlési szolgáltatások

6

Pénzügyi szolgáltatások: a) Biztosítási szolgáltatások, b) Banki és befektetési szolgáltatások⁴

7

Számítógépes és azzal összefüggő szolgáltatások

8

Kutatási és fejlesztési szolgáltatások⁵

9

Számviteli, könyvvizsgálói és könyvelési szolgáltatások

10

Piackutatási és közvélemény-kutatási szolgáltatások

11

Vezetési tanácsadó szolgáltatások⁶ és az ezzel összefüggő szolgáltatások

12

Építészeti szolgáltatások; mélyépítési szolgáltatások és integrált mélyépítési szolgáltatások; városrendezési és tájrendezési szolgáltatások; az ezekkel összefüggő tudományos és műszaki tanácsadási szolgáltatások; műszaki vizsgálati és elemző szolgáltatások

13

Reklámszolgáltatások

14

Épülettakarítási szolgáltatások és ingatlankezelési szolgáltatások

15

Kiadói és nyomdai szolgáltatások, eseti vagy szerződéses alapon

16

Szennyvíz- és hulladékkezelési szolgáltatások, fertőtlenítési és hasonló szolgáltatások

Kategória száma 7

Tárgy

17

Szállodai és éttermi szolgáltatások

18

Vasúti szállítási szolgáltatások

19

Vízi szállítási szolgáltatások

20

Szállítási mellék- és kiegészítő szolgáltatások

21

Jogi szolgáltatások

22

Személyzet-elhelyezési és -ellátási szolgáltatások⁸

23

Nyomozási és biztonsági szolgáltatások, kivéve a páncélozott járművel végzett szolgáltatásokat

24

Oktatási és szakképzési szolgáltatások

25

Egészségügyi és szociális szolgáltatások

26

Szórakoztató, kulturális és sportszolgáltatások⁹

27

Egyéb szolgáltatások^{8 9}

1 A 2004/18/EK irányelv 1. cikke (2) bekezdésének d) pontjában említett, az irányelv IIA. melléklete szerinti szolgáltatási kategóriák.

2 Kivéve a 18. kategóriába tartozó vasúti szállítási szolgáltatásokat.

3 Kivéve a 18. kategóriába tartozó vasúti szállítási szolgáltatásokat.

4 Kivéve az értékpapírok és egyéb pénzügyi eszközök kibocsátásával, eladásával, vételével vagy átruházásával kapcsolatos pénzügyi szolgáltatásokat és a jegybanki tevékenységet (szolgáltatást).

Nem tartoznak ide továbbá: a föld, meglévő építmény vagy egyéb ingatlan vétele, illetve az ingatlanra vonatkozó egyéb jognak bármilyen pénzügyi feltételek mellett történő megszerzése; az adásvételi vagy bérleti szerződés előtt, után vagy azzal egy időben, bármely formában nyújtott pénzügyi szolgáltatások azonban ezen irányelv hatálya alá tartoznak.

5 Kivéve a kutatási és fejlesztési szolgáltatásokat, nem értve ide azt az esetet, ha annak eredményét kizárólag az ajánlatkérő hasznosítja tevékenységi körében, és az ellenszolgáltatást teljes mértékben az ajánlatkérő teljesíti.

6 Kivéve a választottbírói, a közvetítői és a békéltetési tevékenységet.

7 A 2004/18/EK irányelv 1. cikke (2) bekezdésének d) pontjában említett, az irányelv IIB. melléklete szerinti szolgáltatási kategóriák.

8 Kivéve a munkaszerződéseket.

9 Kivéve a műorszolgáltatók által kötött, műsoranyagok megszerzésével, fejlesztésével, saját vagy koprodukciós készítésével kapcsolatos illetve a műorszolgáltatási időtartammal kapcsolatos szerződéseket.

D. MELLÉKLET

tájékoztató az eljárás eredményéről

hirdetmény NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS alkalmazásának INDOKLÁSA

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazása indokának összhangban kell állnia az irányelv vonatkozó cikkeivel.

(Jelölje meg a megfelelő rovato(ka)t)

a) Érvénytelen vagy elfogadhatatlan ajánlatok érkeztek:

– Nyílt eljárásra

– Meghívásos eljárásra

b)

Az érintett dolgot kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési célból állítják elő, az irányelvben meghatározott feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

c) Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatás kizárólag egy meghatározott ajánlattevő képes teljesíteni, a következő okok miatt

– műszaki-technikai,

– művészeti vagy

–kizárólagos jogok védelme.

d)

Az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség, az irányelvben meghatározott szigorú feltételekkel összhangban

e)

Kiegészítő építési beruházás / árubeszerzés / szolgáltatás-megrendelés, az irányelvben meghatározott szigorú feltételekkel összhangban

f)

Korábbi építési beruházás / szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás / szolgáltatás- megrendelés, az irányelvben meghatározott szigorú feltételekkel összhangban

g)

Szolgáltatás megrendelése tervpályázati eljárás alapján a nyertes pályázótól vagy a nyertes

pályázók egyikének

h)

Árutózsde-n jegyzett és beszerzett áruk esetén

i) Kivételesen kedvező feltételekkel történő árubeszerzés:

– az üzleti tevékenységét végleg beszüntető szervezettől

– csődeljárás, felszámolási eljárás vagy hasonló eljárás során történő értékesítés keretében

j)

A nyílt vagy meghívásos eljárás, vagy versenypárbeszéd keretében nem nyújtottak be érvényes ajánlatokat. Csak azok az ajánlattevők vettek részt a tárgyaláson, akik megfeleltek az alkalmassági követelményeknek.