

Közbeszerzési Értesítő száma: 2010 / 92  
Ajánlatkérő: Szegedi Tudományegyetem  
Nyertes ajánlattevő: Gropius Zrt.;Gropius Zrt.  
Teljesítés helye: 6720 Szeged, Dóm tér 7-9. és 13.  
Beszerzés tárgya: Építési beruházás  
Eljárás fajtája:  
Hirdetmény típusa: tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta) KÉ  
CPV kód: 45000000-7  
Közzététel dátuma: 2010/08/06  
Iktatószám: 14378/2010  
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:  
Ajánlatkérő típusa:  
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre: Oktatás false  
Rövid tartalom: Szegedi Tudományegyetem Dóm téri épületeinek felújítási munkái

[Tartalom letöltése PDF-ben](#)

---

Tartalom:

**1 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez**

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ**

**A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.**

**Fax: 06 1 336 7751; 06 1 336 7757**

**E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:**

**<http://www.kozbeszerzes.hu>**

**tájékoztató**

**az eljárás eredményéről**

**A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki**

**A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_**

**KÉ nyilvántartási szám \_\_\_\_\_**

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Szegedi Tudományegyetem](#)

Postai cím: [Dugonics tér 13.](#)

Város/Község: [Szeged](#)

Postai irányítószám: [6720](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Zámbori Erika](#)

Telefón: [62/545-857](#)

E-mail: [erykaz@admin.u-szeged.hu](mailto:erykaz@admin.u-szeged.hu)

Fax: [62/545-073](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.u-szeged.hu](http://www.u-szeged.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató  
Regionális/helyi szintű  
Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bekezdés, 241. § b)–c) pont]  
Közjogi szervezet  
Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.)

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Szegedi Tudományegyetem Dóm téri épületeinek felújítási munkái](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

a)

xÉpítési beruházás

xKivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

6720 Szeged, Dóm tér 7-9. és 13.

NUTS-kód HU333

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikével kapcsolatos (adott esetben)

Keretmegállapodás megkötése

Dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződések

II.1.4) Keretmegállapodás megkötése esetén az eljárás

Nyílt

Meghívásos

Tárgyalásos

II.1.5) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége

Vállalkozási szerződés/Szegedi Tudományegyetem Dóm téri épületeinek felújítása

I. részajánlati kör:

Telek címe: 6720 Szeged, Dóm tér 13.

Helyrajzi száma: 3733.

A kivitelezéssel érintett területek:

Nagy előadó terem: 334,11 m<sup>2</sup>

Raktár: 24,43 m<sup>2</sup>

Férfi WC: 10,86 m<sup>2</sup>

Előtér: 4,56 m<sup>2</sup>

Női WC: 10,86 m<sup>2</sup>

Előtér 4,39 m<sup>2</sup>

Földszint közlekedő: 57,49 m<sup>2</sup>

I. emelet közlekedő: 37,83 m<sup>2</sup>

Lépcsőház: 22,51 m<sup>2</sup>

Az I. részajánlati kör teljes mennyisége: 507,04 m<sup>2</sup>

II. részajánlati kör:

Telek címe: 6720 Szeged, Dóm tér 7. –8.

Helyrajzi száma: 3728/1;  
A kivitelezéssel érintett területek:  
Mélypince: 256,57 m<sup>2</sup>  
Alagsor: 928,32 m<sup>2</sup>  
Magasföldszint: 1003,80 m<sup>2</sup>  
I. Emelet: 1337,56 m<sup>2</sup>  
II. Emelet: 1363,07 m<sup>2</sup>  
III. Emelet: 448,96 m<sup>2</sup>  
IV. Emelet: 179,22 m<sup>2</sup>  
Az épület összes nettó alapterülete: 5517.50 m<sup>2</sup>  
Az ingatlan helye: Szeged, Dóm tér 9.

Helyrajzi száma: 3728/4.  
A kivitelezéssel érintett területek:  
Alagsor: 632,26 m<sup>2</sup>  
Magasföldszint: 692,58 m<sup>2</sup>  
Első emelet: 525,00 m<sup>2</sup>  
Második emelet: 583,60 m<sup>2</sup>  
Harmadik emelet: 43,10 m<sup>2</sup>  
Az épület összes nettó alapterülete: 2476,54 m<sup>2</sup>  
A II. részajánlati kör teljes mennyisége: 7994,04 m<sup>2</sup>

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak:

II.2) A szerződés(ek) értéke

II.2.1) A szerződés(ek) értéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban az V. Az eljárás eredménye szakaszt kérjük kitölteni)

Érték (arab számmal) 1398301192

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFA-val

ÁFA (%) 25 , 0

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1.) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek., szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.2.) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3)

A közbeszerzési törvény IV. vagy V. fejezete szerinti eljárás választására a Kbt. 21. § (3) bek., illetve 161. § (5) bek. alapján került-e sor **nem**

III.1.1.4) A közbeszerzési törvény harmadik része (VI. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

III.1.1.5) A közbeszerzési törvény harmadik része (VII. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

III.1.1.6)

A Kbt. harmadik része (VI. fejezet vagy VII. fejezet) szerinti eljárásfajta választására a Kbt. 21/A. §, illetve 161/A. §-a alapján került-e sor?

III.1.1.7.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, illetve a gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása (adott esetben) :

III.1.1.8.) A hirdetmény fajtája

Ajánlati/részvételi felhívás/ajánlattételi felhívás

Időszakos előzetes összesített tájékoztató

Előminősítési hirdetmény

III.2) bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat **xa** következő részszerzőpontok alapján

<b>Szerzőpont</b>	<b>Súlyszám</b>
a teljes vállalási ár nettó	8
későbbi fizetési határidő vállalása	1
rövidebb teljesítési határidő	3
kötelező időn túli jótállás	1

III.2.2)

Sor került-e elektronikus árlejtésre? **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

10/Ny/2010/SZTE/MF

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a HL-ben? **igen**

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató

VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás

VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)

A hirdetmény száma a HL-ben: 2010 /S 33 - 047233

A hirdetmény közzétételének dátuma: 2010/02/17 (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a KÉ-ben? **igen**

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató

VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás VAGY

Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 3653 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: 2010/02/22 (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### **IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE**

A Szerződés száma: 1 Megnevezése **I. részajánlati kör: 6720 Szeged, Dóm tér 13.**

IV.1)

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2010/05/31 (év/hó/nap)

IV.2)

A benyújtott ajánlatok száma : 11

IV.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Gropius Zrt.**

Postai cím: **Budaörsi út 64.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1118**

Ország: **HU**

Telefón: **06-1-392-4980**

E-mail:

Fax: **06-1-392-4989**

Internetcím (URL):

IV.4) A szerződés értékére vonatkozó információ (csak számokkal)

Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)

Érték (arab számmal)

Pénznem

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege

Érték (arab számmal) 104.176.192

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFA-val x

ÁFA (%) 25 , 0

a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal) 104.176.192 /  
legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal) 169.920.805

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFA-val x

ÁFA (%) 25 , 0

Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni:

az évek számát

VAGY a hónapok számát

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

IV.5 )

Valószínűsíthető –e alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez? **igen**

Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevitelével történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):

Érték ÁFA nélkül: (arab számmal)

Pénznem:

Arány (rész): 45 , (%)

Nem ismert

A szerződés alvállalkozók, illetve erőforrást nyújtó szervezetek igénybevitelével történő teljesítése értékének/arányának megjelölése (ha ismert)

45%

IV.6)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett? **nem**

IV.7)

Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt?  
**nem**

#### **IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE**

A Szerződés száma: 2 Megnevezése II. részajánlati kör:6720 Szeged, Dóm tér 7., 8. és 9.

IV.1)

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2010/05/31 (év/hó/nap)

IV.2)

A benyújtott ajánlatok száma : 7

IV.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Gropius Zrt.

Postai cím: Budaörsi út 64.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1118

Ország: HU

Telefon: 06-1-392-4980

E-mail:

Fax: 06-1-392-4989

Internetcím (URL):

IV.4) A szerződés értékére vonatkozó információ (csak számokkal)

Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)

Érték (arab számmal)

Pénznem

ÁFA nélkül

ÁFA-val

ÁFA (%) ,

Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege

Érték (arab számmal) 1 294 125 000

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFA-val x

ÁFA (%) 25 , 0

a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal) 1 294 125 000 /

legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal) 1.702.144.526

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFA-val x

ÁFA (%) 25 , 0

Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni:

az évek számát

VAGY a hónapok számát

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

IV.5 )

Valószínűsíthető –e alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez? **igen**

Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevételel történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):

Érték ÁFA nélkül: (arab számmal)

Pénznem:

Arány (rész): 48 , (%)

Nem ismert

A szerződés alvállalkozók, illetve erőforrást nyújtó szervezetek igénybevételel történő teljesítése értékének/arányának megjelölése (ha ismert)

48%

IV.6)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett? **nem**

IV.7)

Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt?  
**nem**

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) --  
-----

## **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1)

A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos-e? **igen**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási adatot:

„A Dél-alföldi Tudáspólus felsőoktatási infrastruktúrájának fejlesztése” című és „TIOP-1.3.1-07/2/2F-2009-0004” azonosító számú projekt

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Az eredményhirdetés időpontja (adott esetben)



Dátum: 2010/05/11 (év/hó/nap)

V.2.2) Ha az eljárás eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem kerül sor, ennek indoka

V.2.3) A nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési törvény 70. §-ának (2) bekezdése szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel, illetve közös ajánlattétel miatt több nyertes ajánlattevő volt, ajánlattevőnként több használandó) -----

----

V.2.4) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

I. részajánlati körben: Ferroép Zrt.

Cím:

6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B.

Ellenszolgáltatás összege:

Érték (arab számmal) 122.757.133

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFA-val

ÁFA (%) 25 , 0

Név:

II. részajánlati körben: HPQ Kft.

Cím:

6720 Szeged, Arany J. u. 7.

Ellenszolgáltatás összege:

Érték (arab számmal) 1.272.348.160

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFA-val

ÁFA (%) 25 , 0

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel miatt több nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat volt, ajánlatonként több használandó) -----

V.2.5) Az ajánlattevők neve és címe (ország is), részajánlattétel lehetősége esetén a benyújtott részajánlatok száma

Ajánlattevők neve, címe, a benyújtott részajánlatok száma (adott esetben)

ELEKSZ-SZ 1997 Kft (név)

6729 Szeged, Szabadkai út 9/a. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

1 (1. részajánlati kör) (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

Ferroép Zrt. (név)

6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

2 (1. és 2. részajánlati kör) (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

Gropius Zrt (név)

1118 Budapest, Budaörsi út 64 (cím)

HU (székhely szerinti ország)

2 (1. és 2. részajánlati kör) (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

HÉROSZ Zrt (név)

1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12 (cím)

HU (székhely szerinti ország)

2 (1. és 2. részajánlati kör) (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

HPQ Kft (név)

6720 Szeged, Arany J. u. 7 (cím)

HU (székhely szerinti ország)

2 (1. és 2. részajánlati kör) (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

KIPSZER Zrt (név)

1106 Budapest, Jászberényi út 24-36 (cím)

HU (székhely szerinti ország)

1 (2. részajánlati kör) (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

SZÉSZ-Gesztor Kft. (név)

6726 Szeged, Fő fasor 55/B (cím)

HU (székhely szerinti ország)

1 (1. részajánlati kör) (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

ALPINE-Páncélék Konzorcium (név)

1117 Budapest, Fehérvári út 50-52 (cím)

HU (székhely szerinti ország)

2 (1. és 2. részajánlati kör) (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

Berill-Invest Kft (név)

6724 Szeged, Árvíz u. 40 (cím)

HU (székhely szerinti ország)

1 (1. részajánlati kör) (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

Dél-Konstrukt Kft (név)

6724 Szeged, Gyöngytyúk u. 26 (cím)

HU (székhely szerinti ország)

2 (1. és 2. részajánlati kör) (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

SZÉPÍTÉSZ-KER Kft (név)

6710 Szeged, Terehalmi út 4 (cím)

HU (székhely szerinti ország)

1 (1. részajánlati kör) (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

T-Invest '91 Kft. (név)

6724 Szeged, Ősz u. 11 (cím)

HU (székhely szerinti ország)

1 (1. részajánlati kör) (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó) ---  
-----

Részajánlattétel lehetősége esetén az összes benyújtott részajánlat száma: 18 (arab számmal)

V.2.6) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.7) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/08/03 (év/hó/nap)