

Vállalkozási szerződés

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13., adószám: 15329815-2-06, képviseli : Dr. Szabó Gábor rektor, Dr. Tráser Ferenc főigazgató) mint Megrendelő, valamint a

Gropius Építőipari és Kereskedelmi Zrt.
1118 Budapest, Budaörsi út 64.
Képviseli: Szóts Gábor vezérigazgató-helyettes
Cg.01-10-044147
Adószám: 11892577-2-44

mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

1. Megrendelő közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja „*Szegedi Tudományegyetem Dóm tér. 13 szám alatti épületének felújítási munkái*” elnevezésű munkák kivitelezését az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételekkel, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2.) Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

1. A teljes vállalási ár:
nettó összeg: 79.372.337,-Ft
+ 5 % tartalékkeret: 3.968.617,-Ft
összesítve: 83.340.954,-Ft
+ ÁFA: 20.835.238,-Ft
összesítve bruttó 104.176.192,-Ft.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a közbeszerzési műszaki leírásban előírt munka költségét magába foglalja.
3. Fizetési feltételek: Vállalkozó kizárólag végszámlát nyújthatja be.
4. A végzett munka ellenértékét az ajánlatkérő igazolt teljesítést követően, számla ellenében átutalással teljesíti. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.
5. A vállalkozási szerződés tárgya építési hatósági engedély-köteles, ezért az általános forgalmi adót a szolgáltatás igénybevevője, a Megrendelő fizeti az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján. A számlákat ezek alapján kell kiállítani. A kifizetésre az Art. 36/A. § előírásai is irányadók. „a szerződésnek a 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére tartalmaznia kell az ajánlatkérő részéről a pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát
6. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a „A Dél-alföldi Tudáspólus felsőoktatási infrastruktúrájának fejlesztése” című és „TIOP-1.3.1-07/2/2F-2009-0004” azonosító számú projekt elnyerése esetén áll rendelkezésére. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó MKB Bank Zrt 10300002-26001104-00003285 számú számlájára 120 napon belül.

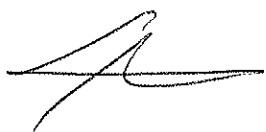


3.) A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.
2. Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az 5%-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a számlában külön rovatban kell megjeleníteni. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.
3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
5. Vállalkozó a munkára teljes körű és teljes összegű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
 - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaiival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
 - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
 - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.
9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tárgyát képező átalakítás, bővítés és felújítás a TIOP program része. Ennek során a Megrendelő és a Vállalkozó köteles együttesen negyedévente a nyilvánosságot tájékoztatni a projekt állásáról. A Vállalkozó – előzetes egyeztetés mellett – a TIOP program monitoring munkatársait fogadja és tájékoztatja a munkák menetéről. A Vállalkozó köteles az építési munkálatok ideje alatt az ÚMFT Arculati Kézikönyv előírásainak megfelelő „B” típusú hirdetőtábla kihelyezésére.
10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő részéről a TIOP program pályázati koordinátorával köteles együttműködni a pályázat sikeres megvalósítása érdekében, aki az NFÜ eljárási rendnek megfelelően felelős a szakmai és pénzügyi jelentések elkészítéséért. A dokumentáció elkészítése érdekében a pályázati koordinátor betekintést kérhet és nyerhet az építkezés ügyirataiba (tervek, építési napló, stb.).

4.) A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.



2. Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja. A fogyasztást mérni kell, elszámolása a végszámlázás időszakában történik, az ehhez szükséges mérőeszközök felszerelése Vállalkozó kötelezettsége.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak.
A késedelmi kamat mértéke: a késedelmi kamat mértéke: a Ptk.-ban előírtak szerint.
4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy: **Fakan Zoltán** műszaki főosztályvezető.
A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy: Csáktornyai Gyula elnök vezérigazgató vagy Szóts Gábor vezérigazgató-helyettes

5.) A teljesítés ideje, határidők:

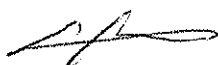
1. Munkálatok kezdete, a munkaterület tervezett átadás-átvételének napja: 2010. július 01. A munkaterület átadás-átvétel feltétele Jelen Szerződés minden fél által történő aláírása, a teljes munkaterület rendelkezésre állása és annak Vállalkozó részére történő munkavégzésre alkalmas átadása.
2. A munkálatok befejezése: 60 naptári nap
3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

6.) Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.
 - Megrendelő képviselői: Fakan Zoltán műszaki főosztályvezető
 - Vállalkozó képviselői: Müller Csaba létesítményfelelős
2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 6.) 1. pontban meghatározott személyek, valamint a 4.) 6. pontban megnevezettek.
3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.
5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés és azok engedélye alapján.
6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

7.) Szavatosság, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkálatokat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
2. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.




3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelési igazolását.
4. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű szavatosságot 1+4 év időtartamra.
6. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki. A napi késedelmi kötbér összege nettó 500.000 forint, de legfeljebb 20 nap késedelem időszakára. A kötbér összegét a számla végösszegéből kell levonni, tehát Vállalkozó a végszámlát a kötbér összegével csökkentve nyújtja be.
7. Meghiúsulási kötbér: a vállalkozó köteles a munka - vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 7 %-a. A 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 8. § (6) bekezdésének megfelelően a meghiúsulási kötbér mértéke alapján megállapított összegbe beleszámítandó a késedelmi kötbér alapján megtérítendő összeg.

8.) Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései különösen a 290/2007 (X.31.) az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról, valamint a 291/2007 (X.31.9 Kormányrendelet az építés-felügyeleti tevékenységről az irányadók.
3. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 4 számozott oldalból áll.

Szeged, 2010. június 18.



Dr. Szabó Gábor – rektor
Szegedi Tudományegyetem – Megrendelő



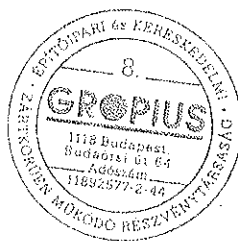


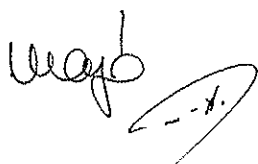
Dr. Tráser Ferenc – főigazgató





Szóts Gábor vezérigazgató-helyettes
Gropius Zrt. - Vállalkozó





A Dél-alföldi Tudáspólus felsőoktatási
infrastruktúrájának fejlesztése
TIOP-1.3.1-07/2/F-2009-0004
azonosító számú pályázat
az Irányító Hatóság felé beadva