

## Vállalkozási szerződés

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **Kristály Kft.** (8600 Siófok, Fő u. 15.) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **1.) A szerződés tárgya:**

1. Megrendelő közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Víztechnológiai oktató-kutató telep technológiai rendszerének fejlesztése, átalakítása és szűrkevíz kísérleti rendszerek kialakítása” elnevezésű munkák tervezését és kivitelezését az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételekkel, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

### **2.) Vállalkozási díj, fizetési feltételek:**

1. A teljes vállalási ár:  
nettó összeg: 92.500.000,-Ft  
+ 5 % tartalékkeret: 4.625.000,-Ft  
összesítve: 97.125.000,-Ft  
+ ÁFA: 24.281.250,-Ft  
összesítve bruttó 121.406.250,-Ft.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződés szerű teljesítés vonatkozásában minden, a közbeszerzési műszaki leírásban előírt munka költségét magába foglalja.
3. Fizetési feltételek: Vállalkozó kizárólag 4 db részszámlát és a végszámlát nyújthatja be. Az első részszámlát 20 %-os – a Megrendelő képviselője által igazolt – készülségi fok, azaz a tárgy szerinti munka 20 %-ának teljesítése után lehet benyújtani a teljes vállalási ár 20 %-ára vonatkozóan, és a további 3 részszámla, valamint a végszámla is egyenként a teljes vállalási ár 20 %-áról szólhat, igazolt, 20 %-os készülségi fok esetén.
4. A végzett munka ellenértékét a Megrendelő igazolt teljesítést követően, számla ellenében átutalással teljesíti. A Megrendelő előleget nem biztosít.
5. A vállalkozási szerződés tárgya nem építési hatósági engedély-köteles, ezért az általános forgalmi adót a szolgáltatás nyújtója, a Vállalkozó fizeti az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján. A számlákat ezek alapján kell kiállítani. A kifizetésre az Art. 36/A. § előírásai is irányadók. „a szerződésnek a 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére tartalmaznia kell az ajánlatkérő részéről a pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát.
6. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a „A Dél-alföldi Tudáspólus felsőoktatási infrastruktúrájának fejlesztése” című és „TIOP-1.3.1-07/2/2F-2009-0004” azonosító számú projekt elnyerése esetén áll rendelkezésére. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. 11743040-20065032-00000000 számú számlájára 70 napon belül.
7. Amennyiben a 6. pont szerint a Megrendelő nem teljesíti az ellenszolgáltatás 3. pontban meghatározott valamely részét, akkor a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerint köteles felhatalmazó nyilatkozatot adnia a Magyar Államkincstárnak azon célból, hogy az általa vezetett SZTE MÁK 10028007-00282802 számú számlájára nézve a



Vállalkozó beszédési megbízását teljesítse a 3. pontban meghatározott ellenszolgáltatási rész erejéig.

### 3.) A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.
2. Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az 5%-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a számlában külön rovatban kell megjeleníteni. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.
3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
5. Vállalkozó a munkára teljes körű és teljes összegű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
  - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
  - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
  - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.
9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tárgyát képező átalakítás, bővítés és felújítás a TIOP program része. Ennek során a Megrendelő és a Vállalkozó köteles együttesen negyedévente a nyilvánosságot tájékoztatni a projekt állásáról. A Vállalkozó – előzetes egyeztetés mellett – a TIOP program monitoring munkatársait fogadja és tájékoztatja a munkák menetéről. A Vállalkozó köteles a munkálatok ideje alatt az ÚMFT Arculati Kézikönyv előírásainak megfelelő „B” típusú hirdetőtábla kihelyezésére.
10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő részéről a TIOP program pályázati koordinátorával köteles együttműködni a pályázat sikeres megvalósítása érdekében, aki az NFÜ eljárási rendnek megfelelően felelős a szakmai és pénzügyi jelentések elkészítéséért. A dokumentáció elkészítése érdekében a pályázati koordinátor betekintést kérhet és nyerhet az építkezés ügyirataiba (tervek, építési napló, stb.).





#### 4.) A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
2. Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak.  
A késedelmi kamat mértéke: a késedelmi kamat mértéke: a Ptk.-ban előírtak szerint.
4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy:

**Dr. Ábrahám Ferenc főiskolai tanár**

A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy:

**Antal Imre Károly, épületgépészeti (MV-Ép/ÉG) felelős műszaki vezető**

**Kollár Róbert, építményvillamossági (MV-Ép/ÉV) felelős műszaki vezető**

**Rákos József, építési (MV-VZ/A – MV-Ép/A) felelős műszaki vezető**

#### 5.) A teljesítés ideje, határidők:

1. A teljesítési időszak: 210 naptári nap
2. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

#### 6.) Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.  
– Megrendelő képviselője: **Török László főiskolai docens, vízgazdálkodási építmények műszaki ellenőre (ME-VZ/L/6478/2013)**  
– Vállalkozó képviselői:  
**Antal Imre Károly, épületgépészeti (MV-Ép/ÉG) felelős műszaki vezető**  
**Kollár Róbert, építményvillamossági (MV-Ép/ÉV) felelős műszaki vezető**  
**Rákos József, építési (MV-VZ/A – MV-Ép/A) felelős műszaki vezető**
2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 6.) 1. pontban meghatározott személyek, valamint a 4.) 5. pontban megnevezettek.
3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.
5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés és azok engedélye alapján.
6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.



## 7.) A teljesítés körülményei:

1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
2. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.
4. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal 36 hónap + 12 hónap időtartamra.
6. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege: nettó 500.000 Ft/nap, de maximum a nettó vállalási díj 7%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér összegét a számla végösszegéből kell levonni, tehát Vállalkozó a végszámlát a kötbér összegével csökkentve nyújtja be.
7. Meghiúsulási kötbér: a vállalkozó köteles a munka - vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 7 %-a. A 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 8. § (6) bekezdésének megfelelően a meghiúsulási kötbér mértéke alapján megállapított összegbe beleszámítandó a késedelmi kötbér alapján megtérítendő összeg.

## 8.) Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 4 számozott oldalból áll.

Szeged, 2010. július 12.



Megrendelő  
Szegedi Tudományegyetem



Vállalkozó  
Kristály Kft.

A vállalkozási szerződésben foglaltakat megismertem:

Prof. Dr. Majdán János EJT rektor



Majdán János

**"KRISTÁLY"**  
Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
8600 Siófok, Fő u. 15.