

J, 13-10/35/2009.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet a **SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM**
székhelye: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
adószáma: 15329815-2-06
bankszámlaszáma: 10028007-00282802
képviseli: Dr. Szabó Gábor rektor
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a **Artonic Design Építészeti Kft.**
székhelye: 1117 Budapest, Orlay u. 4.
cégszáma: 01-09-077961
adószáma: 10504770-2-43
bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11705008-20417518
képviseli: Orbán Csaba Ottó
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező-Vállalkozó**)
továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a TIOP 2.2.7-07/2F/1-2008-0009 pályázatból megvalósítandó 3720;3698/2;3705/2;20294 Hrsz alatti ingatlanra az SZTE Szent Györgyi Albert Klinikai központ 265 ágyas új klinikai épületének építési engedélyezési tervdokumentációjának, kiviteli tervdokumentációjának (tenderterv) elkészítését az alábbiakban részletezettek szerint.

Az ajánlatkérő a TIOP 2.2.7-07/2F/1-2008-0009 számú pályázatra nyújtott be kérelmet, erre tekintettel az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 48. § (2) bekezdésére. A kiviteli tervek vonatkozóan a támogatási szerződés aláírása minősül felfüggesztő feltételnek. A Ptk. 228. § (1) bekezdése értelmében ha a felek a szerződés hatályának beálltát bizonytalan jövőbeni eseménytől tették függővé, a szerződés hatálya e feltétel bekövetkeztével áll be.

Tervezési program:

Az épület főbb meghatározó tartalmát a jelen szerződést megelőző, azonos tárgyú tervpályázati eljárásban kiadott tervezési koncepció és a szerződéskötés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban a Megrendelő által elfogadott tervezési program szolgáltatja. Részletes műszaki tartalom a tervpályázati eljárás felhívásában a TIOP-2.2.7/07/2F pályázati útmutatójában (21. számú melléklet) foglalt építészeti követelmények alapján illetve a ajánlatkérő utasítása szerint, a tárgyaláson elfogadott végső formában kerül megvalósításra.

Vállalkozó köteles tárgyi épület építési engedélyezési tervének készítése során, annak beadása előtt egyeztetni a:

- Szeged Megyei Jogú Város Építési Osztályával,
- Szeged Megyei Jogú Város Főépítész Irodájával,

- a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szakhatóságokkal,
- a közművek tervezése előtt Szeged Megyei Jogú Város által megjelölt tervezőkkel (ez ügyben köteles e szakemberekkel a kapcsolatot felvenni).

Műszaki tartalom:

II. A szerződés teljesítése, határidők:

1. A Vállalkozó az I. pontban meghatározott tervdokumentációkat, papír alapon 10 pld.-ban, elektronikusan 3 pld.ban adja át a Megrendelőnek. A szerződés a teljes tervdokumentáció Megrendelőnek történő átadásával teljesül.
2. A teljesítés módja: közvetlen kézbesítés.
3. A teljesítés helye: Szegedi Tudományegyetem, Tisza Lajos krt. 107. I. em. 16.
4. A teljesítés ideje:
 - 4.1. engedélyes terv: A TIOP 2.2.7-07/2F/1-2008-0009 pályázat jelen közbeszerzési eljárás szerződéskötését követő 90 nap maximum a TIOP-2.2.7-07/2F/1-2008-0009 pályázat második szakaszának befejezése.
 - 4.2. kiviteli terv: A TIOP 2.2.7-07/2F/1-2008-0009 pályázat támogatási szerződés aláírását követően a megrendelő írásbeli utasítására 60 napon belül kell teljesíteni.A Vállalkozó előteljesítésre jogosult, de kizárólag az ajánlatkérő kifejezett írásbeli felhatalmazása alapján készítheti el a kiviteli tervet.

III. A Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

1. A két tervdokumentáció együttes teljes vállalási ára:
nettó összeg: 320.000.000,-Ft
+ ÁFA: 64.000.000,-Ft
összesítve bruttó 384.000.000,-Ft.
Engedélyezési tervdokumentáció teljes vállalási ára:
nettó összeg: 111.400.000,-Ft
+ ÁFA: 22.280.000,-Ft
összesítve bruttó 133.680.000,-Ft.
Kivitelezési tervdokumentáció teljes vállalási ára:
nettó összeg: 208.600.000,-Ft
+ ÁFA: 41.720.000,-Ft
összesítve bruttó 250.320.000,-Ft.
2. Fizetési feltételek: A vállalkozó 5 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani:
 - 2.1. engedélyes terv részeként programterv, engedélyes tervre kért ellenérték 30%-a, azaz bruttó 40.104.000,-Ft
 - 2.2. engedélyes terv átadásakor az engedélyes tervre kért ellenérték 60%-a, azaz bruttó 80.208.000,-Ft
 - 2.3. építési engedélyátadásakor az engedélyes terv fennmaradó 10%-a, azaz 13.368.000,-Ft
 - 2.4. kiviteli terv 50%-a teljesítésekor a kiviteli tervre kért ellenérték 50%-a, azaz bruttó 125.160.000,-Ft
 - 2.5. kiviteli terv átadásakor a kiviteli tervre kért ellenérték 35%-a, azaz bruttó 87.612.000,-Ft
 - 2.6. kiviteli tervre kért ellenérték 15%-ára, azaz bruttó 37.548.000,-Ft összegre az utolsó végszámlát akkor lehet benyújtani, ha a nyertes tervező által elkészített tervek

alapján az építési beruházás megrendelésére lefolytatott közbeszerzési eljárásra beérkezik érvényes ajánlat.

3. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó 11705008-20417518 számú bankszámlájára 60 napon belül. A kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (2) bekezdése irányadó

IV. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

A Vállalkozó a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások, szabványok, szabályzatok figyelembe vételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el (különös tekintettel az alábbi jogszabályokra:

- 162/2004(V.21.) Kormány rendelet, az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól,
- 37/2007(XII.13.) ÖTM. rendelet, az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építésügyi-műszaki dokumentációk tartalmáról,
- 290/2007.(X.31.) Kormány rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról.)

1. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződésszerű.
2. A tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás és annak korlátlan és teljes körű felhasználási joga a Megrendelőt illeti meg a jelen eljárás alapjául szolgáló pályázati feltételek szerint. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a TIOP pályázati feltételek szerint a Megrendelővel Felhasználói szerződést köt. A Vállalkozó a jelen közbeszerzési eljárásban ezen szerződés alapján rögzített tervezői díjban a jelen pont szerinti jogának átruházása ellenértékét is beleértette, így ezzel kapcsolatban a Megrendelő felé további követelése nincs.
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a III. pontban meghatározott vállalkozói díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal az alábbiak kivételével:

- 3.1. - eljárási díjak
 - közmű fejlesztési díjak
 - terv ellenőr díja
 - terv előzményként megbízó részéről átadott tervek felhasználói díja
 - szerzői felügyeleti díj, meglévő ép. Vonatkozásában.

Amennyiben a tervezés folytatásához fentiek megrendelése és megfizetése szükséges azt megrendelő teljesíti.

- 3.2. - szerver és számítógépek telepítése és tervezése
 - meglévő épület felmérése és arról adatszerzés

4. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná vagy korlátozná.
5. A vállalkozó kötelezettsége rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása a tervezési feladatba, illetve a TIOP-2.2.7/07/2F pályázati útmutatóban foglalt a pályázat 2. fordulójára benyújtandó dokumentumok között I/d. alatt megjelölt szakértői igazolás kiadása arra vonatkozóan, hogy a benyújtandó tervdokumentáció teljesíti a komplex akadálymentesítés követelményét, teljes körűen megfelel az OTÉK előírásainak.
6. Tervezési határok az alábbiak szerint:

6.1. Nyugati oldalon telekhatár, keleti oldalon a klinika kertben a mentő bejáratától észak-déli tengellyel vezetett belső út, északi oldalon a meglévő 410 ágyas klinika külső déli falai, déli oldalán a Bokor utca folytatásában vezetett klinikai tömb belső útja a mosoda és Euromedic északi oldalán.

6.2. külső közmű esetében a Semmelweis u-i közművek, illetve a déli klinikai tömb belső közművezetékeinek rácsatlakozási pontjai.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll pályázati forrás elnyerése esetén.
2. Megrendelő fizetési kötelezettsége a III. pontban meghatározott részletezés szerint, a Vállalkozó által kiállított számla alapján esedékes. Abban a nem várt esetben, ha az előzményben rögzített pályázati forrásból a tervezési szolgáltatást finanszírozni nem lehet, úgy a tervezői díj arányos részét a megrendelő saját forrásból fizeti meg.
3. Megrendelő – fizetési késedelme esetén – köteles a Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamat megfizetésére.
4. A Megrendelő köteles a II: pont 4. alpontjában rögzített határidőt megelőző szerződésszerű teljesítést elfogadni.
5. Amennyiben a Vállalkozó az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját - a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 3 napon belül - írásban közli a Vállalkozóval.
6. Megrendelő az I. pontban meghatározott tervezőmunka elkészítéséhez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – az alábbi részletezés alapján- Vállalkozónak hiánytalanul átadja.
 - Hiteles tulajdoni lap másolat
 - Hiteles térkép másolat
7. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Vállalkozó a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges cselekményeket elvégezhesse.

VI. Együttműködés:

1. A teljesítés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.
2. Felek képviselői:
 - Megrendelő képviselője: Pacza József projektmenedzser
 - Vállalkozó képviselője: Szökedencsi Géza, Tőös György
3. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják. A tervezőn kívül álló okból bekövetkező esetleges meghiúsulás esetén a tervező az addig már elvégzett munka leszámolására jogosult.
4. Ha az I. pontban meghatározott tervdokumentáció elkészítéséhez, e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, közbenső intézkedés vagy helyszíni bejárás válna szükségessé, úgy Megrendelő a Vállalkozó írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül a szükséges intézkedést megteszi.

5. A Vállalkozó – vállalkozó saját hibájából - késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege 50.000.Ft/nap A kötbér az engedélyes építési tervdokumentáció átadásához kötődik. Késedelem esetén a Megrendelő 45 nap póthatáridőt állapít meg. Amennyiben a késedelmi kötbérrel sújtott időszak eredménytelenül telik el, úgy a Megrendelő azonnali elállásra jogosult, mely esetben a tervfázis 50%-ának mértékéig meghiúsulási kötbér megtérítésére jogosult.
6. A felek egyezően rögzítik, hogy ismert előttük a TIOP 2.2.7-07/2F/1-2008-0009 pályázatban szerepeltetett építési beruházás költségvetése (bruttó 6,4 milliárd forint). A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa szolgáltatott terv a csatolandó tervezői költségbeccsléssel is igazolva alkalmas a rendelkezésre álló anyagi erőforrás összegén belüli megvalósításra oly módon, hogy a felek figyelembe veszik a szerződés megkötésekor ismert 280Ft/1Eurós árfolyamot, valamint azt, hogy a tervezői ajánlat 20%-os mértékű általános forgalmi adó mértéknél került elfogadásra, de a tervezési szolgáltatás ideje alatt, 2009. július 1. naptól 25%-os mértékű lesz. Ezen értékekben történő változás bármely félen kívül álló, nem befolyásolható körülmény, amelynek esetleges változásával a Megrendelő számol a projekt tervezésekor. Amennyiben a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás alapján megadott vállalási árak megadásakor a rögzített árfolyamérték meghaladja a 280,-Ft/ 1 Euró összeget, és a fent megjelölt beruházási költség-túllépés erre vezethető vissza, úgy a tervező a Megrendelő erre vonatkozó felkérésére és költségviselése mellett köteles az épületet annak érdekében áttervezni, hogy a rendelkezésre álló beruházási költségen belüli kivitelezési árajánlat reálisan beszerezhető legyen. Amennyiben a kivitelezésre vállalt összeg túllépése az árfolyamváltozással arányos mértéket meghaladja, akkor ezen túllépés esetén erre vonatkozóan díjmentesen köteles az áttervezésre. Amennyiben az árfolyam ezen időpontban nem éri el a 280,-Ft/1 Euró értéket, de a közbeszerzési eljárás alapján vállalt kivitelezési árak meghaladják a bruttó 6,4 milliárd forint összeget, úgy az áttervezési kötelezettséget a Tervező díjmentesen köteles teljesíteni.

VII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodás egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szeged, 2009. június 22.

Dr. Szabó Gábor rektor
Szegedi Tudományegyetem
(Megrendelő)



ARTONIC
ÉPÍTÉSZETI KFT.

Orbán Csaba Ottó ügyvezető
Artonic Kft.
(Vállalkozó)

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials and smaller signatures on the right.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely a mai napon létrejött egyrészről

a SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM
székhelye: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
adószáma: 15329815-2-06
bankszámlaszám: 10028007-00282802
képviseli: Dr. Szabó Gábor rektor, mint Megrendelő

másrészről


az ARTONIC Design Építészeti Kft.
székhelye: 1117 Budapest, Orlay utca 4.
adószáma: 10504770-2-43
képviseli: Orbán Csaba Ottó ügyvezető, mint Vállalkozó

között az alábbi feltételek szerint:

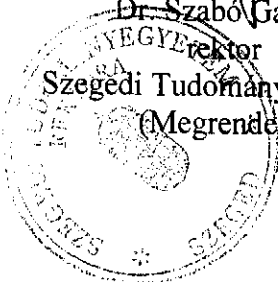
a Felek a közöttük 2009. évi június hó 22. napján a TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0008 számú pályázatból megvalósítandó 265 ágyas új klinikai épület tervezési munkáinak tárgyában létrejött tervezési szerződés VI. fejezetének 2. pontjában foglaltakat – közös megegyezéssel – az alábbiak szerint módosítják:

a Megrendelő képviselője: Járai Béla projektmenedzser

Szeged, 2010. március 3.



Dr. Szabó Gábor
Szegedi Tudományegyetem
(Megrendelő) *ca*





ARTONIC
DESIGN
ÉPÍTÉSZETI KFT.
Orbán Csaba Ottó
ügyvezető
ARTONIC Kft.
(Vállalkozó)

Járai Béla