

I. 13-10/34/2009.

**KÖZÉPÜLETTERVEZŐ ZÁRTKÖTŰEN
MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

Tervező

Megrendelő

Törzsszám: 00.366.12.09
Felelős tervező: Marosi Miklós
Telefonszáma: 4872-658
Ügyintéző: Suba Mária
Telefonszáma: 4872-625

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
műszaki tervezési munkára

amelyet a **SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM**
székhelye: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
adószáma: 15329815-2-06
bankszámlaszáma: 10028007-00282802
képviseli: Dr. Szabó Gábor rektor
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a **KÖZÉPÜLETTERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN
MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 4-6.
cégszáma: 01-10-041636
adószáma: 10569731-241
bankszámlaszáma: 10200940-22014173 Kereskedelmi és Hitelbank Rt.
képviseli: Smaraglay László igazgató,
Marosi Miklós építész stúdióvezető
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)
továbbiakban együttesen: **Felek**

a jelen szerződésben meghatározott **építészeti-műszaki tervdokumentáció** tervezési vállalkozásban történő elkészítésére az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg: Az ajánlatkérő a TIOP 2.2.7-07/2F/1-2008-0009 számú pályázatra nyújtott be kérelmet, erre tekintettel az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 48. § (2) bekezdésére.

Preambulum:

Felek megállapítják, hogy a Szegedi Orvostudományi Egyetem 410 ágyas klinikai tömbjének (továbbiakban: Kórház) kivitelezése - azaz a Szerzői jogi törvényben is kifejezetten védett épület a Tervező, illetve jogelődje, a Középülettervező Vállalat által készített tervdokumentációk alapján valósult meg. A tervdokumentációk szerzői vagyoni jogai a jogutód Tervező tulajdonát képezik.

Ezen előzményekre tekintettel felek - figyelemmel arra, hogy a jelen tervezés tárgyát kizárólag a szerzői vagyoni jogok kizárólagos tulajdonosa, Tervező képes teljesíteni - a jelen Szerződést kötik.

cler

I. A szerződés tárgya:

A Szeged 410 ágyas klinika (6725 Szeged, Semmelweis u. 6.) alagsor és I. emelet belső átalakítása terveinek elkészítése

Tervező a jelen szerződésben vállalja, hogy a tárgyi létesítmény **építési engedélyezési- és kiviteli** építészeti-műszaki tervdokumentációját a TIOP 2.2.7.-07/2F/1-2008-0009 számú pályázatra benyújtott dokumentációban foglaltak szerint, a szerződést érintő törvényes rendelkezéseknek megfelelően készíti el és a Megrendelőnek a tervdokumentációk kötelező tartalmára vonatkozó hatályos rendelet szerint szolgáltatja.

II. A szerződés teljesítése, határidők:

1. A Tervező 10 db engedélyes és 10 db kiviteli tervpéldányt ad át a Megrendelőnek, mindkét esetben 2-2 pld digitális formában is
2. A teljesítés módja: közvetlen kézbesítés.
3. Teljesítés (a tervek benyújtásának) helye: 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107. I. em. 16.
4. A teljesítés ideje:

4.1. engedélyes terv: A TIOP 2.2.7-07/2F/1-2008-0009 pályázat jelen közbeszerzési eljárás szerződéskötését követő 90 nap maximum a TIOP-2.2.7-07/2F/1-2008-0009 pályázat második szakaszának befejezése.

4.2. kiviteli terv: A TIOP 2.2.7-07/2F/1-2008-0009 pályázat támogatási szerződés aláírásától 60 napon belül kell teljesíteni.

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult, de kizárólag az ajánlatkérő kifejezett írásbeli felhatalmazása alapján készítheti el a kiviteli tervet.

III. A Tervezési díj, fizetési feltételek:

1. **39.100.000,- Ft + 7.820.000,- Ft ÁFA = 46.920.000,- Ft**, azaz Harminckilencmillió-egyszázezer forint + Hétmillió-nyolcszázhuszezer forint ÁFA, mindösszesen Negyvenhatmillió-kilencszázhuszezer forint, amely az alábbi részösszegek szerint oszlik meg:

	tervezési díj Ft	ÁFA Ft	mindösszesen Ft
építési engedély tervdok.	13.500.000,-	2.700.000,-	16.200.000,-
kiviteli tervdok.	25.600.000,-	5.120.000,-	30.720.000,-

A Tervező kizárólag 3 db részszámlát és a végszámlát nyújthatja be, a számlázás az alábbiak szerint történik:

1. részszámla: az engedélyes terv átadásakor az engedélyes terv ellenértékének 80 %-a, azaz bruttó 12.960.000,-Ft
 2. részszámla: az építési engedély kiadásakor az engedélyes terv ellenértékének 20 %-a, azaz bruttó 3.240.000,-Ft
 3. részszámla: a kiviteli terv 50 %-os készülségekor a kiviteli terv ellenértékének 50%-a, azaz bruttó 15.360.000,-Ft
- végszámla: a teljes kiviteli terv átadásakor a kiviteli terv ellenértékének fennmaradó 50 %-a, azaz bruttó 15.360.000,-Ft

2. Az ÁFA megtérítése a mindenkor hatályos ÁFA-t szabályozó jogszabályok szerint történik.

3. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Tervező 10200940-22014173 számú Kereskedelmi és Hitelbank Rt.-nél vezetett bankszámlájára 60 napon belül. A kifizetésre a Kbt. 305. § előírásai és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (2) bekezdése irányadó.

IV. A Tervező jogai és kötelezettségei:

1. A Tervező jogosult a II. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.
2. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembe vételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződésszerű.
3. A tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás és annak korlátlan és teljes körű felhasználási joga a Megrendelőt illeti meg a jelen eljárás alapjául szolgáló pályázati feltételek szerint. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a TIOP pályázati feltételek szerint a Megrendelővel Felhasználói szerződést köt. A Vállalkozó a jelen közbeszerzési eljárásban ezen szerződés alapján rögzített tervezői díjban a jelen pont szerinti jogának átruházása ellenértékét is beleértette, így ezzel kapcsolatban a Megrendelő felé további követelése nincs..
4. A Tervező kijelenti, hogy a III. pontban meghatározott vállalkozói díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal.
5. A Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő – fizetési késedelme esetén – köteles a Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamat megfizetésére.
2. A Megrendelő köteles a II. pontjában rögzített határidőt megelőző szerződésszerű teljesítést elfogadni.
3. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 6 napon belül – írásban közli a Vállalkozóval.
4. Megrendelő az I. pontban meghatározott tervezőmunka elkészítéséhez szükséges adatokat és iratokat, amennyiben Tervező kéri, az alábbi részletezés alapján Tervezőnek hiánytalanul átadja
 - orvos-szakmai program.
 - meglévő állapotterv, alaprajz, metszet.
 - gépészeti tervek.
 - elektromos tervek, rendelkezésre álló kapacitás.
5. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Vállalkozó a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési- felmérési cselekményeket elvégezhesse.
6. Az ajánlatkérő a TIOP 2.2.7/07/2F/1-2008-0009 számú „Infrastruktúra-fejlesztés az egészségpólusokban” megnevezésű pályázatra nyújtott be kérelmet, erre tekintettel az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 48. § (2) bekezdésére. A kiviteli tervek vonatkozóan a támogatási szerződés aláírása minősül felfüggesztő feltételnek. A Ptk. 228. § (1) bekezdése értelmében ha a felek a szerződés hatályának beálltát bizonytalan jövőbeni eseménytől tették függővé, a szerződés hatálya e feltétel bekövetkeztével áll be.

VI. Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

Felek képviselői: Megrendelő képviselője: Pacza József projektmenedzser

Tel.: 62/546-897 fax.: 62/545-005 pacza.jozsef@kk.szote.u-szeged.hu

Vállalkozó képviselője: Marosi Miklós építész stúdióvezető

tel.: 4872-658 fax: 4872-609 e-mail: mmarosi@kozti.hu

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják. A Vállalkozón kívül álló okból bekövetkező esetleges meghiúsulás esetén a Vállalkozó az addig már elvégzett munka leszámolására jogosult.

2. Ha az I. pontban meghatározott tervdokumentáció elkészítéséhez, e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, közbenső intézkedés vagy helyszíni bejárás válna szükségessé, úgy Megrendelő a Vállalkozó írásbeli megkeresésétől számított 5 napon belül a szükséges intézkedést megteszi.

3. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege a III. pont szerinti szerződési összeg napi 0,1%-a, de maximum 15%. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes.

VII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően- alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.


A jelen megállapodás egymással szó szerint megegyező 3 (három) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A Felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződés egymással szó szerint megegyező 5 (öt) eredeti példányban készül, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Tervezőt illeti meg.


A szerződés annak elválaszthatatlan részét képező I. számú mellékletével együtt érvényes.

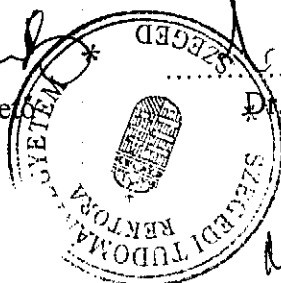
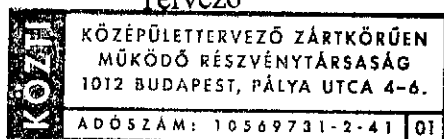
Budapest, 2009. 06. hó 22. na.

Szeged, 2009. 06. hó 22. nap

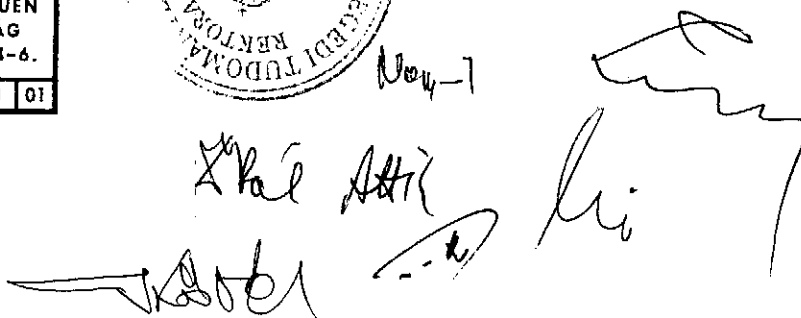

Smaraglay László
igazgató


Marosi Miklós
építész stúdióvezető


Dr. Szabó Gábor rektor
Megrendelő



Nov-7



1. számú melléklet

„A Szeged 410 ágyas klinika (6725 Szeged, Semmelweis u. 6.) alagsor és I. emelet belső átalakítása terveinek elkészítése”
tárgyú szerződéshez

I. Tervezési feladat részletezése:

1. Feladat részletezése

1.1 Felújítás

- Alagsor – meglévő épület átalakítása, sterilizáló átalakítása 480 m²
- I. emelet – központi műtőblokk 5 egység + 1 szeptikus blokk átalakítása 974 m²
- Gépészeti átalakítása 408 m²

1.2 Átalakítás:

- Alagsor – átalakítás, bővítés 120 m²
- I. emelet – központi intenzív osztály átalakítás, bővítés 1.440 m²

2. Elkészítendő tervek részletezése

2.1 Építési engedélyezési terv

A 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet 28-31. § szerint meghatározott, építési engedély megszerzéséhez szükséges és elégséges műszaki tartalommal.

- Szakhatósági hozzájárulások, engedélyek megszerzésében való közreműködés
- Műszaki leírások
- Műszaki tervek M=1:100 léptékben

2.2 Kiviteli terv

a 290/2007.(X.31.) Korm. rendelet 16-17. § szerint érvényben lévő - vonatkozó - előírások szerint, az építési vállalkozásba adáshoz, valamint az épület egyszeri megépítéséhez szükséges és elégséges tartalommal, az alábbi munkarészekkel:

- Közműengedélyek beszerzésében való közreműködés
- Műszaki leírások
- Műszaki tervek M=1:50, 1:25, 1:10 léptékben