

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

A Dél-alföldi Tudáspólius felsőoktatási  
infrastruktúrájának fejlesztése  
TIOP-1.3.1-07/2/2F-2009-0004  
szorosított számú pályázat  
az Intézkedési Hatóság felé beadva



amely létrejött egyrészről

### **Szegedi Tudományegyetem**

Székhelye: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Képviseli: Dr. Rovó István, műszaki főigazgató-helyettes

Adószám: 15329815-2-06

Számlaszám: MÁK 10028007-00282802

Telefon: 36-62-545-643

Telefax: 36-62-545-717

mint Ajánlatkérő, Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

### **NEGA 97 Beruházó és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhelye: 1119 Budapest, Etele út 59-61

Adószáma: 11398107-2-43

Nyilvántartási száma: 01-10-045230

Statisztikai számjele: 11398107-7112-114-01

Bankszámla száma: 10300002-28513137-00003285

Képviseli: Nyul Antal, vezérigazgató

Telefon: 36-1-4811-146

Telefax: 36-1-4811-147

E-mail: [negabox@enternet.hu](mailto:negabox@enternet.hu), [negatitk@enternet.hu](mailto:negatitk@enternet.hu)

Kapcsolattartó: Nyul Antal

mint nyertes Ajánlattevő (a továbbiakban: **Megbízott**) között az alulírott napon az alább részletezett feltételek szerint:

### **1. A Szerződés tárgya**

#### **TIOP 1.3.1 pályázat megvalósításához független mérnöki szolgáltatás**

SZTE Mérnöki Kar Moszkvai krt. 9. szám alatti területen (összes hasznos alapterület: 3299.6 m<sup>2</sup>) megvalósuló új épület építése

### **2. A Szerződés időtartama**

A jelen Szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Felek a szerződést az 1. pontban meghatározott kivitelezés befejezésének napjáig tartó határozott időre kötik. Megbízott munkáját a Szerződés hatálybalépését követő napon köteles megkezdeni, és feladatait folyamatosan köteles ellátni.

### **3. A Megbízott által ellátandó feladat**

Jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező Közbeszerzési műszaki leírásban foglalt feladatok.

A szerződés teljesítése során a szerződő felek a szerződéskötéskor meghatározott ütemterv szerint kötelesek eljárni.

#### **4. A Megbízó feladatai és kötelezettségei**

- írásbeli és szóbeli információ-szolgáltatás a Projekttel kapcsolatosan felmerülő témákban
- koordináció a Projekt megvalósításában közreműködő személyekkel. A döntések továbbítása a Megbízottnak
- a Megbízott jelentéseinek felülvizsgálata és jóváhagyása
- a Megbízott benyújtott számláinak felülvizsgálata

#### **5. Kapcsolattartás és együttműködés a Megbízó és a Megbízott között**

- A Megbízott számára az első számú kapcsolat a Megbízó lesz.
- Szükség esetén bármely fél kérheti egyeztető megbeszélések megtartását, mely felkérésre a másik fél 8 napon belül köteles választ adni. A kérést elutasítani nem lehet, a megbeszélés megtartásában mindkét fél köteles együttműködni.
- A Megbízott és szakértői munkájának értékelésére a Megbízó és/vagy az általa felkért szakértők, a Magyar Köztársaság Kormánya illetékes szervei, illetve az Európai Bizottság illetékes szervei által delegált szakértők jogosultak. Az értékelési kritériumok tartalmazzák a Szerződés szerinti munkavégzést (minőség és határidők tekintetében), a szakmai előírások és szabványok teljesítését, a monitoring mutatók teljesülését, az érintettekkel való együttműködés módját, hatékonyságát, eredményességét.

#### **6. A Szerződés teljesítésének kritériumai**

A Szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a vállalkozási szerződésekben foglaltak megvalósultak, a Projekt valamennyi építési tevékenysége műszakilag és pénzügyileg (elszámolások, kifizetések, aktiválás stb.) megvalósult;
- jóváhagyott formában rendelkezésre állnak az építési szerződésekben előírt, a vállalkozó(k) által elkészítendő, a Megbízott által jóváhagyott kézikönyvek, tervek, rajzok, leírások a működtetéshez és fenntartásához;
- a Projekt keretében létrehozott létesítmény rendelkezik a működéshez szükséges engedélyekkel és üzembe helyezték azt;
- Támogatási Szerződésben a Megbízó számára előírt feladatok megvalósultak, a szükséges jelentések és a Projekt zárójelentése elkészült;
- a Megbízott zárójelentését a Megbízó elfogadta.

## 7. Fizetési feltételek

A Megbízó az Európai Unió Strukturális Alapok TIOP 1.3.1. pályázatból és saját forrásból együttesen finanszírozza a projektet. A megbízási díj:

nettó:	1.480.000 HUF
25% ÁFA:	370.000 HUF
bruttó:	1.850.000 HUF

A Megbízási díj tartalmazza a Megbízottnál felmerülő valamennyi költséget is, így a megbízási díjon felül egyéb költséget, díjat nem jogosult a Megbízott semmilyen jogcímen felszámítani.

Figyelemmel a Kbt. 305. §-ra és az Art. 36/A. §-ra a végzett munka ellenértékét az ajánlatkérő a 3 projekt kivitelezési munkáira külön-külön megadott vállalási díj alapján, az adott építési beruházás készültségi fokához igazodva 4 részben fizeti meg, amely szerint az ajánlattevő a kivitelezési munka 25-50-75%-os készültségénél jogosult a díj 25-50-75%-ára számlát benyújtani, majd a kivitelezés sikeres lezárását követően szükséges mérnöki tevékenység elvégzése után jogosult a végszámlát benyújtani a fennmaradó 25%-ról.

Megbízott számlát kiállítani csak akkor jogosult az egyes részfeladatok elvégzését követően, ha a Megbízó az elvégzett munkát jóváhagyta. A kifizetés a teljesítést követően, teljesítést követő 60 napos határidőre történik, a Kbt. 305. §-ának (3) bekezdése szerint.

A számla kifizetése, pénzügyi elszámolás kapcsán az ajánlatkérő a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet és a TIOP 1.3.1 pályázat feltételei szerint jár el.

## 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A Megbízott késedelmi kötbér fizetésére kötelezett. A kötbér mértéke véghatáridőre vonatkozóan a teljes szerződéses ár 0,1 %-a naponta. A késedelmi kötbér maximuma a teljes szerződéses ár 12 %-a. A Megbízó kötbért kizárólag csak akkor érvényesíthet Megbízott felé, ha Megbízott késedelme Megbízott tevékenységére egyértelműen visszavezethető okból következik be.

A Megbízott a neki felróható lehetetlenülés esetén kötbér fizetésére köteles, amely a megbízási díj 50%-a.

A kötbér megfizetése nem mentesíti a Megbízottat az általa okozott és a kötbér megfizetésével meg nem térülő károk megfizetése alól.

## 9. Értesítések

A feleknek a Szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Megbízott részére:

Szervezet:	NEGA 97 Beruházó és Fővállalkozó ZRt
Címzett:	Nyul Antal
Cím:	1119. Budapest, Etele út 59-61.
Telefonszám:	06-1-4811-146
Fax:	06-1-4811-147

A Megbízó részére:

Szervezet:	Szegedi Tudományegyetem
Címzett:	Dr. Rovó István, műszaki főigazgató-helyettes
Cím:	6722 Szeged, Szentháromság u. 34.
Telefonszám:	36-62-545-643
Fax:	36-62-545-717

## 10. Szerződészegés

Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit neki felróhatóan nem teljesíti, a Megbízó a szerződészegés megszüntetésére köteles - a szerződés szerű állapot visszaállítására elegendő mértékű póthatáridő kitűzése mellett - felszólítani a Megbízottat. Amennyiben a Megbízott súlyos szerződészegést követ el és a kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Megbízó - ha a szerződés egyéb jogkövetkezményt nem helyez kilátásba - a szerződészegő félhez intézett egyoldalú nyilatkozatával az átalakítás és felújítás kivitelezési munkálatainak megkezdéséig a szerződéstől elállhat, ezt követően a szerződést felmondhatja.

Megbízó szerződészegése esetén az elállási vagy felmondási jogot a Megbízott ugyanezen feltételek mellett jogosult gyakorolni.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésének vonatkozásában nem tekintik a Megbízottnak felróható oknak az alábbiakat:

- a jelen szerződés teljesítéséhez Megbízó részéről megkívánt közreműködés vagy intézkedés megtételének, illetve valamely nyilatkozat kiadásának indokolatlan elmulasztása vagy késedelme,
- valamely hatósági eljárás elhúzódása, illetve - a Megbízott vagy a kivitelező gondos eljárása ellenére - hatósági eljárásban a kérelem elutasítása vagy az engedély késedelmes megadása,
- vis maior.

A jogosult elállási/felmondási jogát a másik félhez intézett, egyoldalú - az indoklást is tartalmazó - jognyilatkozatával gyakorolja. A jogosult az elállást/felmondást írásban, tértivevényes postai küldeményben köteles közölni. Az elálláshoz/felmondáshoz fűzött jogkövetkezmények a közléssel állnak be. Az elállást/felmondást akkor kell közölni, amikor a jogosult elállási/felmondási nyilatkozatát a szerződészegő fél kézhez vette.

Az elállás a szerződést visszaható hatállyal bontja fel, azaz a Felek minden addig teljesített szolgáltatása visszajár és a Felek a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet kötelesek visszaállítani (in integrum restitutio). A Felek között elállás esetén a jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerinti elszámolási jogviszony jön létre.

A felmondás a szerződést a jövőre nézve szűnteti meg, azaz a Feleknek a felmondásig teljesített szolgáltatásai nem járnak vissza. A Felek között felmondás esetén a jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerint elszámolási jogviszony jön létre.

Az elállási jog gyakorlásakor a Felek kötelesek a másik fél szerződéskötéséből eredő teljes kárát és felmerült költségeit megtéríteni.

Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés felmondáshoz kapcsolódó megszüntetésének szükségképpen előfeltétele a Felek közötti elszámolás lezárása.

## 11. Szerződés megszűnés

A Felek között létrejött megbízási szerződés - az elszámolás lezárását követően –megszűnik:

- a határozott időtartam elteltével,
- a Felek közös megegyezésével,
- a szerződésben szabályozott egyoldalú elállási vagy felmondási jogának gyakorlásával.

## 12. Egyéb különös feltételek

Megbízott a teljesítés során a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló feltételek, szabályok szerint jár el.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen Szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen Szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.

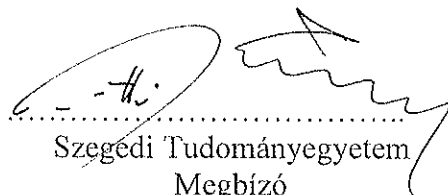
Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződést kizárólag a Kbt. 303. §-a szerint módosíthatják, azaz amennyiben a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a Szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződésmódosítást a Felek kötelesek írásba foglalni, valamint Felek tudomásul veszik, hogy Megrendelő a Szerződés módosításáról a Kbt. 307. § (1) bekezdése alapján minden esetben tájékoztatót köteles közzétenni.


Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződés alapján közöttük létrejött kapcsolat során az egymás működéséről, egymástól szerzett információkról csak a szerződésszerű teljesítéshez használnak fel adatot. Ezeket harmadik fél számára csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása alapján teszi hozzáférhetővé. Kivételt képeznek ez alól azon adatok, melyek nyilvánosságra hozatalát a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésével összefüggő törvények kötelezővé teszik.

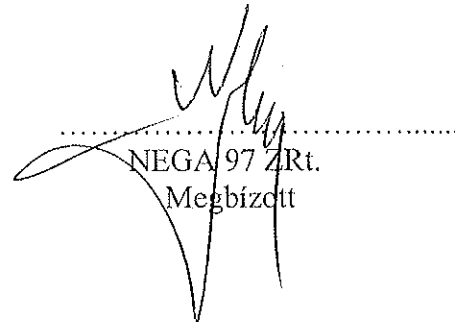
Felek a közöttük felmerülő jogvitákat elsődlegesen megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet sikerre, abban az esetben a felek – értékhatártól függően – kikötik a törvény szerinti Bíróság illetékességét.

Kelt, Szegeden, 2010. február 23. napján.

NEGA 97 Beruházó és  
NEGA 97 Fővállalkozó ZRt.  
H-119 Budapest, Etele út 50-61.

  
.....  
Szegedi Tudományegyetem  
Megbízó



  
.....  
NEGA 97 ZRt.  
Megbízott

1. sz. Melléklet  
Közbeszerzési műszaki leírás  
(A független mérnöki feladatok)

- A vonatkozó hatályos jogszabályok és szabványok szerinti eljárás
- Építési napló bejegyzések havi záradékolása (beleértve a korlátozó záradékot is) a szerződés illetve a kiviteli tervek ismeretében
- A kivitelezői részszámlák (elvégzett munkák) benyújtása esetén a részteljesítés igazolásának ellenjegyzése
- Független minőségbiztosítás jelentés készítése a beruházó részére negyedévente a kiviteli munkákról és a szerződés szerű teljesítésről
- Független minőségbiztosítási jelentés készítése a finanszírozó részére félévente a kiviteli munkákról és a szerződés szerű teljesítésről
- Független minőségbiztosítási zárójelentés készítése a műszaki átadással egyidejűleg a nyilvánosság részére
- Kooperációs üléseken való részvétel vagy képviselet
- Kivitelező-beruházó-tervező műszaki/mérnöki jellegű esetleges vitás kérdéseiben írásos állásfoglalás készítése
- Szűrőpróba szerű helyszíni ellenőrzés lebonyolítása minimum 4 alkalommal, melynek célja a belső folyamatok minőségbiztosítása

Mag

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Szegedi Tudományegyetem**

Székhelye: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.,

Képviseli: Dr. Rovó István, műszaki főigazgató-helyettes

Adószám: 15329815-2-06

Számlaszám: MÁK 10028007-00282802

Telefon: 36-62-545-643

Telefax: 36-62-545-717

mint Ajánlatkérő, Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

### **NEGA 97 Beruházó és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhelye: 1119 Budapest, Etele út 59-61.

Adószáma: 11398107-2-43

Nyilvántartási száma: 01-10-045230

Statisztikai számjele: 11398107-7112-114-01

Bankszámla száma: 10300002-28513137-00003285

Képviseli: Nyul Antal, vezérigazgató

Telefon: 36-1-4811-146

Telefax: 36-1-4811-147

E-mail: [negabox@enternet.hu](mailto:negabox@enternet.hu), [negatitk@enternet.hu](mailto:negatitk@enternet.hu)

Kapcsolattartó: Nyul Antal

mint nyertes Ajánlattevő (a továbbiakban: **Megbízott**) között az alulírott napon az alább részletezett feltételek szerint:

### **1. A Szerződés tárgya**

#### **TIOP 1.3.1 pályázat megvalósításához független mérnöki szolgáltatás**

SZTE Regionális Tudástranszfer és Szolgáltató Központ Szeged, Dugonics tér 13. számú épület (az épület hasznos alapterülete 8.313,68 m<sup>2</sup>) teljes körű felújítása, átépítése

### **2. A Szerződés időtartama**

A jelen Szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Felek a szerződést az 1. pontban meghatározott kivitelezés befejezésének napjáig tartó határozott időre kötik. Megbízott munkáját a Szerződés hatálybalépését követő napon köteles megkezdeni, és feladatait folyamatosan köteles ellátni.

### **3. A Megbízott által ellátandó feladat**

Jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező Közbeszerzési műszaki leírásban foglalt feladatok.



A szerződés teljesítése során a szerződő felek a szerződéskötéskor meghatározott ütemterv szerint kötelesek eljárni.

#### **4. A Megbízó feladatai és kötelezettségei**

- írásbeli és szóbeli információ-szolgáltatás a Projekttel kapcsolatosan felmerülő témákban
- koordináció a Projekt megvalósításában közreműködő személyekkel. A döntések továbbítása a Megbízottnak
- a Megbízott jelentéseinek felülvizsgálata és jóváhagyása
- a Megbízott benyújtott számláinak felülvizsgálata

#### **5. Kapcsolattartás és együttműködés a Megbízó és a Megbízott között**

- A Megbízott számára az első számú kapcsolat a Megbízó lesz.
- Szükség esetén bármely fél kérheti egyeztető megbeszélések megtartását, mely felkérésre a másik fél 8 napon belül köteles választ adni. A kérést elutasítani nem lehet, a megbeszélés megtartásában mindkét fél köteles együttműködni.
- A Megbízott és szakértői munkájának értékelésére a Megbízó és/vagy az általa felkért szakértők, a Magyar Köztársaság Kormánya illetékes szervei, illetve az Európai Bizottság illetékes szervei által delegált szakértők jogosultak. Az értékelési kritériumok tartalmazzák a Szerződés szerinti munkavégzést (minőség és határidők tekintetében), a szakmai előírások és szabványok teljesítését, a monitoring mutatók teljesülését, az érintettekkel való együttműködés módját, hatékonyságát, eredményességét.

#### **6. A Szerződés teljesítésének kritériumai**

A Szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a vállalkozási szerződésekben foglaltak megvalósultak, a Projekt valamennyi építési tevékenysége műszakilag és pénzügyileg (elszámolások, kifizetések, aktiválás stb.) megvalósult;
- jóváhagyott formában rendelkezésre állnak az építési szerződésekben előírt, a vállalkozó(k) által elkészítendő, a Megbízott által jóváhagyott kézikönyvek, tervek, rajzok, leírások a működtetéshez és fenntartásához;
- a Projekt keretében létrehozott létesítmény rendelkezik a működéshez szükséges engedélyekkel és üzembe helyezték azt;
- Támogatási Szerződésben a Megbízó számára előírt feladatok megvalósultak, a szükséges jelentések és a Projekt zárójelentése elkészült;
- a Megbízott zárójelentését a Megbízó elfogadta.

## 7. Fizetési feltételek

A Megbízó az Európai Unió Strukturális Alapok TIOP 1.3.1. pályázatból és saját forrásból együttesen finanszírozza a projektet. A megbízási díj:

nettó:	2.680.000 HUF
25% ÁFA:	670.000 HUF
bruttó:	3.350.000 HUF

A Megbízási díj tartalmazza a Megbízottnál felmerülő valamennyi költséget is, így a megbízási díjon felül egyéb költséget, díjat nem jogosult a Megbízott semmilyen jogcímen felszámítani.

Figyelemmel a Kbt. 305. §-ra és az Art. 36/A. §-ra a végzett munka ellenértékét az ajánlatkérő a 3 projekt kivitelezési munkáira külön-külön megadott vállalási díj alapján, az adott építési beruházás készültségi fokához igazodva 4 részben fizeti meg, amely szerint az ajánlattevő a kivitelezési munka 25-50-75%-os készültségénél jogosult a díj 25-50-75%-ára számlát benyújtani, majd a kivitelezés sikeres lezárását követően szükséges mérnöki tevékenység elvégzése után jogosult a végszámlát benyújtani a fennmaradó 25%-ról.

Megbízott számlát kiállítani csak akkor jogosult az egyes részfeladatok elvégzését követően, ha a Megbízó az elvégzett munkát jóváhagyta. A kifizetés a teljesítést követően, teljesítést követő 60 napos határidőre történik, a Kbt. 305. §-ának (3) bekezdése szerint.

A számla kifizetése, pénzügyi elszámolás kapcsán az ajánlatkérő a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet és a TIOP 1.3.1 pályázat feltételei szerint jár el.

## 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A Megbízott késedelmi kötbér fizetésére kötelezett. A kötbér mértéke véghatáridőre vonatkozóan a teljes szerződéses ár 0,1 %-a naponta. A késedelmi kötbér maximuma a teljes szerződéses ár 12 %-a. A Megbízó kötbért kizárólag csak akkor érvényesíthet Megbízott felé, ha Megbízott késedelme Megbízott tevékenységére egyértelműen visszavezethető okból következik be.

A Megbízott a neki felróható lehetetlenülés esetén kötbér fizetésére köteles, amely a megbízási díj 50%-a.

A kötbér megfizetése nem mentesíti a Megbízottat az általa okozott és a kötbér megfizetésével meg nem térülő károk megfizetése alól.

## 9. Értesítések

A feleknek a Szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Megbízott részére:

Szervezet:	NEGA 97 Beruházó és Fővállalkozó ZRt
Címzett:	Nyul Antal
Cím:	1119. Budapest, Etele út 59-61.
Telefonszám:	06-1-4811-146
Fax:	06-1-4811-147

A Megbízó részére:

Szervezet: Szegedi Tudományegyetem  
Címzett: Dr. Rovó István, műszaki főigazgató-helyettes  
Cím: 6722 Szeged, Szentháromság u. 34.  
Telefonszám: 36-62-545-643  
Fax: 36-62-545-717

## 10. Szerződésszegés

Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit neki felróhatóan nem teljesíti, a Megbízó a szerződésszegés megszüntetésére köteles - a szerződésszerű állapot visszaállítására elegendő mértékű póthatáridő kitűzése mellett - felszólítani a Megbízottat. Amennyiben a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el és a kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Megbízó - ha a szerződés egyéb jogkövetkezményt nem helyez kilátásba – a szerződésszegő félhez intézett egyoldalú nyilatkozatával az átalakítás és felújítás kivitelezési munkálatainak megkezdéséig a szerződéstől elállhat, ezt követően a szerződést felmondhatja.

Megbízó szerződésszegése esetén az elállási vagy felmondási jogot a Megbízott ugyanezen feltételek mellett jogosult gyakorolni.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésének vonatkozásában nem tekintik a Megbízottnak felróható oknak az alábbiakat:

- a jelen szerződés teljesítéséhez Megbízó részéről megkívánt közreműködés vagy intézkedés megtételének, illetve valamely nyilatkozat kiadásának indokolatlan elmulasztása vagy késedelme,
- valamely hatósági eljárás elhúzódása, illetve - a Megbízott vagy a kivitelező gondos eljárása ellenére - hatósági eljárásban a kérelem elutasítása vagy az engedély késedelmes megadása,
- vis maior.

A jogosult elállási/felmondási jogát a másik félhez intézett, egyoldalú - az indoklást is tartalmazó - jognyilatkozatával gyakorolja. A jogosult az elállást/felmondást írásban, tértivevényes postai küldeményben köteles közölni. Az elálláshoz/felmondáshoz fűzött jogkövetkezmények a közléssel állnak be. Az elállást/felmondást akkor kell közölni tekinteni, amikor a jogosult elállási/felmondási nyilatkozatát a szerződésszegő fél kézhez vette.

Az elállás a szerződést visszaható hatállyal bontja fel, azaz a Felek minden addig teljesített szolgáltatása visszajár és a Felek a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet kötelesek visszaállítani (in integrum restitutio). A Felek között elállás esetén a jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerinti elszámolási jogviszony jön létre.

A felmondás a szerződést a jövőre nézve szünteti meg, azaz a Feleknek a felmondásig teljesített szolgáltatásai nem járnak vissza. A Felek között felmondás esetén a jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerint elszámolási jogviszony jön létre.

Az elállási jog gyakorlásakor a Felek kötelesek a másik fél szerződéskötésből eredő teljes kárát és felmerült költségeit megtéríteni.

Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés felmondáshoz kapcsolódó megszüntetésének szükségképpeni előfeltétele a Felek közötti elszámolás lezárása.

## 11. Szerződés megszűnés

A Felek között létrejött megbízási szerződés - az elszámolás lezárását követően –megszűnik:

- a határozott időtartam elteltével,
- a Felek közös megegyezésével,
- a szerződésben szabályozott egyoldalú elállási vagy felmondási jogának gyakorlásával.

## 12. Egyéb különös feltételek

Megbízott a teljesítés során a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló feltételek, szabályok szerint jár el.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

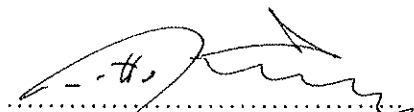
A jelen Szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen Szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.


Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződést kizárólag a Kbt. 303. §-a szerint módosíthatják, azaz amennyiben a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a Szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződésmódosítást a Felek kötelesek írásba foglalni, valamint Felek tudomásul veszik, hogy Megrendelő a Szerződés módosításáról a Kbt. 307. § (1) bekezdése alapján minden esetben tájékoztatót köteles közzétenni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződés alapján közöttük létrejött kapcsolat során az egymás működéséről, egymástól szerzett információkról csak a szerződésszerű teljesítéshez használnak fel adatot. Ezeket harmadik fél számára csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása alapján teszi hozzáférhetővé. Kivételt képeznek ez alól azon adatok, melyek nyilvánosságra hozatalát a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésével összefüggő törvények kötelezővé teszik.

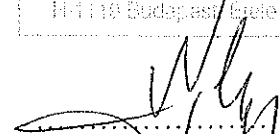
Felek a közöttük felmerülő jogvitákat elsődlegesen megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet sikerre, abban az esetben a felek – értékhatártól függően – kikötik a törvény szerinti Bíróság illetékességét.

Kelt, Szegeden, 2010. február 23. napján.

  
.....  
Szegedi Tudományegyetem  
Megbízó



NEGA 97 Zrt. Várakiró ú.  
1022 Győr Pálfiaközút Zrt.  
H-1119 Budapest/ Erőse út 59-61

  
.....  
NEGA 97 Zrt.  
Megbízott

1. sz. Melléklet  
Közbeszerzési műszaki leírás  
(A független mérnöki feladatok)

- A vonatkozó hatályos jogszabályok és szabványok szerinti eljárás
- Építési napló bejegyzések havi záradékolása (beleértve a korlátozó záradékot is) a szerződés illetve a kiviteli tervek ismeretében
- A kivitelezői részszámlák (elvégzett munkák) benyújtása esetén a részteljesítés igazolásának ellenjegyzése
- Független minőségbiztosítás jelentés készítése a beruházó részére negyedévente a kiviteli munkákról és a szerződésszerű teljesítésről
- Független minőségbiztosítási jelentés készítése a finanszírozó részére félévente a kiviteli munkákról és a szerződésszerű teljesítésről
- Független minőségbiztosítási zárójelentés készítése a műszaki átadással egyidejűleg a nyilvánosság részére
- Kooperációs üléseken való részvétel vagy képviselőlet
- Kivitelező-beruházó-tervező műszaki/mérnöki jellegű esetleges vitás kérdéseiben írásos állásfoglalás készítése
- Szűrőpróba szerű helyszíni ellenőrzés lebonyolítása minimum 4 alkalommal, melynek célja a belső folyamatok minőségbiztosítása

Uzag

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Szegedi Tudományegyetem**

Székhelye: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Képviseli: Dr. Rovó István, műszaki főigazgató-helyettes

Adószám: 15329815-2-06

Számlaszám: MÁK 10028007-00282802

Telefon: 36-62-545-643

Telefax: 36-62-545-717

mint Ajánlatkérő, Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

### **NEGA 97 Beruházó és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhelye: 1119 Budapest, Etele út 59-61

Adószáma: 11398107-2-43

Nyilvántartási száma: 01-10-045230

Statisztikai számjele: 11398107-7112-114-01

Bankszámla száma: 10300002-28513137-00003285

Képviseli: Nyul Antal, vezérigazgató

Telefon: 36-1-4811-146

Telefax: 36-1-4811-147

E-mail: [negabox@enternet.hu](mailto:negabox@enternet.hu), [negatitk@enternet.hu](mailto:negatitk@enternet.hu)

Kapcsolattartó: Nyul Antal

mint nyertes Ajánlattevő (a továbbiakban: **Megbízott**) között az alulírott napon az alább részletezett feltételek szerint:

### **1. A Szerződés tárgya**

#### **TIOP 1.3.1 pályázat megvalósításához független mérnöki szolgáltatás**

SZTE, Szeged, Dóm tér 7-8. (hrs.: 3728/1.) KÉMIA épület felújítása és a Szerves- és Szervetlen- és Analitikai kémia Tanszékek felújítása és átalakítása (összes hasznos alapterület: 5517,50 m<sup>2</sup>)

SZTE, Szeged, Dóm tér 9. sz. (Hrsz.: 3728/4,) FIZIKA épület részleges felújítása (összes hasznos alapterület: 2476,54 m<sup>2</sup>)

### **2. A Szerződés időtartama**

A jelen Szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Felek a szerződést az 1. pontban meghatározott kivitelezések befejezésének napjáig tartó határozott időre kötik. Megbízott munkáját a Szerződés hatálybalépését követő napon köteles megkezdeni, és feladatait folyamatosan köteles ellátni.

### **3. A Megbízott által ellátandó feladat**

Jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező Közbeszerzési műszaki leírásban foglalt feladatok.

A szerződés teljesítése során a szerződő felek a szerződéskötéskor meghatározott ütemterv szerint kötelesek eljárni.

### **4. A Megbízó feladatai és kötelezettségei**

- írásbeli és szóbeli információ-szolgáltatás a Projekttel kapcsolatosan felmerülő témákban
- koordináció a Projekt megvalósításában közreműködő személyekkel. A döntések továbbítása a Megbízottnak
- a Megbízott jelentéseinek felülvizsgálata és jóváhagyása
- a Megbízott benyújtott számláinak felülvizsgálata

### **5. Kapcsolattartás és együttműködés a Megbízó és a Megbízott között**

- A Megbízott számára az első számú kapcsolat a Megbízó lesz.
- Szükség esetén bármely fél kérheti egyeztető megbeszélések megtartását, mely felkérésre a másik fél 8 napon belül köteles választ adni. A kérést elutasítani nem lehet, a megbeszélés megtartásában mindkét fél köteles együttműködni.
- A Megbízott és szakértői munkájának értékelésére a Megbízó és/vagy az általa felkért szakértők, a Magyar Köztársaság Kormánya illetékes szervei, illetve az Európai Bizottság illetékes szervei által delegált szakértők jogosultak. Az értékelési kritériumok tartalmazzák a Szerződés szerinti munkavégzést (minőség és határidők tekintetében), a szakmai előírások és szabványok teljesítését, a monitoring mutatók teljesülését, az érintettekkel való együttműködés módját, hatékonyságát, eredményességét.

### **6. A Szerződés teljesítésének kritériumai**

A Szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a vállalozási szerződésekben foglaltak megvalósultak, a Projekt valamennyi építési tevékenysége műszakilag és pénzügyileg (elszámolások, kifizetések, aktiválás stb.) megvalósult;
- jóváhagyott formában rendelkezésre állnak az építési szerződésekben előírt, a vállalkozó(k) által elkészítendő, a Megbízott által jóváhagyott kézikönyvek, tervek, rajzok, leírások a működtetéshez és fenntartásához;
- a Projekt keretében létrehozott létesítmény rendelkezik a működéshez szükséges engedélyekkel és üzembe helyezték azt;
- Támogatási Szerződésben a Megbízó számára előírt feladatok megvalósultak, a szükséges jelentések és a Projekt zárójelentése elkészült;
- a Megbízott zárójelentését a Megbízó elfogadta.



## 7. Fizetési feltételek

A Megbízó az Európai Unió Strukturális Alapok TIOP 1.3.1. pályázatból és saját forrásból együttesen finanszírozza a projektet. A megbízási díj:

nettó:	2.400.000 HUF
25% ÁFA:	600.000 HUF
bruttó:	3.000.000 HUF

A Megbízási díj tartalmazza a Megbízottnál felmerülő valamennyi költséget is, így a megbízási díjon felül egyéb költséget, díjat nem jogosult a Megbízott semmilyen jogcímen felszámítani.

Figyelemmel a Kbt. 305. §-ra és az Art. 36/A. §-ra a végzett munka ellenértékét az ajánlatkérő a 3 projekt kivitelezési munkáira külön-külön megadott vállalási díj alapján, az adott építési beruházás készültségi fokához igazodva 4 részben fizeti meg, amely szerint az ajánlattevő a kivitelezési munka 25-50-75%-os készültségénél jogosult a díj 25-50-75%-ára számlát benyújtani, majd a kivitelezés sikeres lezárását követően szükséges mérnöki tevékenység elvégzése után jogosult a végszámlát benyújtani a fennmaradó 25%-ról.

Megbízott számlát kiállítani csak akkor jogosult az egyes részfeladatok elvégzését követően, ha a Megbízó az elvégzett munkát jóváhagyta. A kifizetés a teljesítést követően, teljesítést követő 60 napos határidőre történik, a Kbt. 305. §-ának (3) bekezdése szerint.

A számla kifizetése, pénzügyi elszámolás kapcsán az ajánlatkérő a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet és a TIOP 1.3.1 pályázat feltételei szerint jár el.

## 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A Megbízott késedelmi kötbér fizetésére kötelezett. A kötbér mértéke véghatáridőre vonatkozóan a teljes szerződéses ár 0,1 %-a naponta. A késedelmi kötbér maximuma a teljes szerződéses ár 12 %-a. A Megbízó kötbért kizárólag csak akkor érvényesíthet Megbízott felé, ha Megbízott késedelme Megbízott tevékenységére egyértelműen visszavezethető okból következik be.

A Megbízott a neki felróható lehetetlenülés esetén kötbér fizetésére köteles, amely a megbízási díj 50%-a.

A kötbér megfizetése nem mentesíti a Megbízottat az általa okozott és a kötbér megfizetésével meg nem térülő károk megfizetése alól.

## 9. Értesítések

A feleknek a Szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Megbízott részére:

Szervezet:	NEGA 97 Beruházó és Fővállalkozó ZRt
Címzett:	Nyul Antal
Cím:	1119. Budapest, Etele út 59-61.
Telefonszám:	06-1-4811-146
Fax:	06-1-4811-147

A Megbízó részére:

Szervezet: Szegedi Tudományegyetem  
Címzett: Dr. Rovó István, műszaki főigazgató-helyettes  
Cím: 6722 Szeged, Szentháromság u. 34.  
Telefonszám: 36-62-545-643  
Fax: 36-62-545-717

## 10. Szerződészegés

Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit neki felróhatóan nem teljesíti, a Megbízó a szerződészegés megszüntetésére köteles - a szerződés szerű állapot visszaállítására elegendő mértékű póthatáridő kitűzése mellett - felszólítani a Megbízottat. Amennyiben a Megbízott súlyos szerződészegést követ el és a kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Megbízó - ha a szerződés egyéb jogkövetkezményt nem helyez kilátásba - a szerződészegő félhez intézett egyoldalú nyilatkozatával az átalakítás és felújítás kivitelezési munkálatainak megkezdéséig a szerződéstől elállhat, ezt követően a szerződést felmondhatja.

Megbízó szerződészegése esetén az elállási vagy felmondási jogot a Megbízott ugyanezen feltételek mellett jogosult gyakorolni.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésének vonatkozásában nem tekintik a Megbízottnak felróható oknak az alábbiakat:

- a jelen szerződés teljesítéséhez Megbízó részéről megkívánt közreműködés vagy intézkedés megtételének, illetve valamely nyilatkozat kiadásának indokolatlan elmulasztása vagy késedelme,
- valamely hatósági eljárás elhúzódása, illetve - a Megbízott vagy a kivitelező gondos eljárása ellenére - hatósági eljárásban a kérelem elutasítása vagy az engedély késedelmes megadása,
- vis maior.

A jogosult elállási/felmondási jogát a másik félhez intézett, egyoldalú - az indoklást is tartalmazó - jognyilatkozatával gyakorolja. A jogosult az elállást/felmondást írásban, tértivevényes postai küldeményben köteles közölni. Az elálláshoz/felmondáshoz fűzött jogkövetkezmények a közléssel állnak be. Az elállást/felmondást akkor kell közölni tekinteni, amikor a jogosult elállási/felmondási nyilatkozatát a szerződészegő fél kézhez vette.

Az elállás a szerződést visszaható hatállyal bontja fel, azaz a Felek minden addig teljesített szolgáltatása visszajár és a Felek a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet kötelesek visszaállítani (in integrum restitutio). A Felek között elállás esetén a jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerinti elszámolási jogviszony jön létre.

A felmondás a szerződést a jövőre nézve szűnteti meg, azaz a Feleknek a felmondásig teljesített szolgáltatásai nem járnak vissza. A Felek között felmondás esetén a jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerint elszámolási jogviszony jön létre.

Az elállási jog gyakorlásakor a Felek kötelesek a másik fél szerződéskötéséből eredő teljes kárát és felmerült költségeit megtéríteni.

Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés felmondáshoz kapcsolódó megszüntetésének szükségképpen előfeltétele a Felek közötti elszámolás lezárása.

## 11. Szerződés megszűnés

A Felek között létrejött megbízási szerződés - az elszámolás lezárását követően –megszűnik:

- a határozott időtartam elteltével,
- a Felek közös megegyezésével,
- a szerződésben szabályozott egyoldalú elállási vagy felmondási jogának gyakorlásával.

## 12. Egyéb különös feltételek

Megbízott a teljesítés során a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló feltételek, szabályok szerint jár el.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen Szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen Szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.

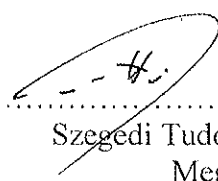
Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződést kizárólag a Kbt. 303. §-a szerint módosíthatják, azaz amennyiben a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a Szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződésmódosítást a Felek kötelesek írásba foglalni, valamint Felek tudomásul veszik, hogy Megrendelő a Szerződés módosításáról a Kbt. 307. § (1) bekezdése alapján minden esetben tájékoztatót köteles közzétenni.

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződés alapján közöttük létrejött kapcsolat során az egymás működéséről, egymástól szerzett információkról csak a szerződésszerű teljesítéshez használnak fel adatot. Ezeket harmadik fél számára csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása alapján teszi hozzáférhetővé. Kivételt képeznek ez alól azon adatok, melyek nyilvánosságra hozatalát a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésével összefüggő törvények kötelezővé teszik.

Felek a közöttük felmerülő jogvitákat elsődlegesen megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet sikerre, abban az esetben a felek – értékhatarától függően – kikötik a törvény szerinti Bíróság illetékességét.

Kelt, Szegeden, 2010. február 23. napján.

NEGA 97 Beruházó és  
Fővállalkozó ZRt.  
H-1119 Budapest, Etele út 50-51.

  
Szegedi Tudományegyetem  
Megbízó



  
NEGA 97 ZRt.  
Megbízott

1. sz. Melléklet  
Közbeszerzési műszaki leírás  
(A független mérnöki feladatok)

- A vonatkozó hatályos jogszabályok és szabványok szerinti eljárás
- Építési napló bejegyzések havi záradékolása (beleértve a korlátozó záradékot is) a szerződés illetve a kiviteli tervek ismeretében
- A kivitelezői részszámlák (elvégzett munkák) benyújtása esetén a részteljesítés igazolásának ellenjegyzése
- Független minőségbiztosítás jelentés készítése a beruházó részére negyedévente a kiviteli munkákról és a szerződésszerű teljesítésről
- Független minőségbiztosítási jelentés készítése a finanszírozó részére félévente a kiviteli munkákról és a szerződésszerű teljesítésről
- Független minőségbiztosítási zárójelentés készítése a műszaki átadással egyidejűleg a nyilvánosság részére
- Kooperációs üléseken való részvétel vagy képviselő
- Kivitelező-beruházó-tervező műszaki/mérnöki jellegű esetleges vitás kérdéseiben írásos állásfoglalás készítése
- Szűrőpróba szerű helyszíni ellenőrzés lebonyolítása minimum 4 alkalommal, melynek célja a belső folyamatok minőségbiztosítása