

Vállalkozási Szerződés

Tervellenőri szolgáltatás ellátására

Amely létrejött egyrészről a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.), mint Megrendelő

másrészről a **Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft.** (6726 Szeged, Alsó kikötő sor 8/c.), mint Vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a TIOP-1.3.1-07/2/2F-2009-0004 számú pályázat keretében az SZTE Regionális Tudástranszfer és Szolgáltató Központ Szeged, Dugonics tér 13. számú épületének kivitelezésére elkészített építési kiviteli tervek tervellenőri feladatainak ellátását.

II. A szerződés teljesítése, határidők:

1. A Vállalkozó az I. pontban meghatározott tervellenőrzési dokumentációt, amely 2 pld. eredetiben aláírt kiviteli tervcsomagból és 6 pld. Összefoglaló tervellenőri szakvéleményből áll, szakáganként külön-külön 6 példányban adja át a Megrendelőnek.
2. A teljesítés módja: közvetlen kézbesítés.
3. A teljesítés helye: Szegedi Tudományegyetem, Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság (6722 Szeged, Szentháromság u. 34.)
4. a teljesítés ideje: a szerződéskötést követő 30 naptári nap.

III. A Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

1. Vállalási ár: Vállalkozó a szerződésben vállalt tervellenőri munka elvégzéséért 19.200.000,-Ft. + 25 % Áfa (bruttó 24.000.000,-Ft) tervezési díjra jogosult.
2. Fizetési feltételek: A Vállalkozó 1 végszámla benyújtására jogosult, a Megrendelő a teljesítés után benyújtott számlát átutalással egyenlíti ki, a Vállalkozó számú bankszámlájára 60 napon belül. A kifizetésre a Kbt. 305. §-ra és az Art. 36/A. § is vonatkozik.

IV: A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. A Vállalkozó jogosult a II. pont 4. alpontja alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.
2. A Vállalkozó a tervellenőri dokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a szolgáltatásra vonatkozó előírások (szabványok, szabályzat stb.) figyelembe vételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervellenőri dokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződésszerű.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a III. pontban meghatározott vállalkozói díj jogi természetét illetően átalánydíj amely a szerződés szerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a pályázati forrásból rendelkezésére áll.
2. Megrendelő fizetési kötelezettsége a III. pontban meghatározott részletezés szerint, a végszámla alapján esedékes.
3. Megrendelő -fizetési késedelme esetén- köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére.
4. A Megrendelő köteles a II: pont 4. alpontjában rögzített határidőt megelőző szerződés szerű teljesítést elfogadni.
5. Megrendelő az I. pontban meghatározott tervellenőri munka elkészítéséhez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – az alábbi részletezés alapján- Vállalkozónak hiánytalanul átadja.
 - Kiviteli tervek digitális formában
 - Jogerős építési engedély
 - adott esetben szakhatósági állásfoglalás
6. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Vállalkozó a tervezési munkához szükséges mértékben a Megrendelő felé, illetve rajta keresztül a tervezők felé kérdést tehessen fel, egyeztetést kezdeményezzen. Az egyeztetés idejével a teljesítési határidő nem változik.

VI. Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.
2. Felek képviselői:
 - Megrendelő képviselője: Fakan Zoltán
 - Vállalkozó képviselője: Varga László

VII. Egyéb rendelkezések:

1. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege a III/1 pont szerinti nettó számlaösszeg napi 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó díjának 20%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes.
2. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, Vállalkozó köteles a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő kötbért fizetni. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot a kötbéren felüli esetleges kára megtérítésére. A késedelmes teljesítés után fizetendő késedelmi kötbér és a tevékenység nem teljesülése utáni meghiúsulási kötbér megfizetése egyidejűleg nem követelhető.
3. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően- alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodás egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szeged, 2009. szeptember 25.

Szegedi Tudományegyetem
(megrendelő)

Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft.
(vállalkozó)