

Vállalkozási szerződés

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **MESTERMŰ Építő és Szerelő Kft.** (6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 45. II/7.; fax: 62/248-137; e-mail: mestermu_kft@invitel.hu), mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

1. Megrendelő közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Semmelweis Ignác Kollégium homlokzati fémszerkezetű portál és bejárati ajtók cseréje*” elnevezésű munkák kivitelezését az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételekkel, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2.) Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

1. A teljes vállalási ár:

nettó összeg:	3.407.905,-Ft
10 % tartalékkeret:	340.791,-Ft
összesítve:	3.748.696,-Ft
+ 25 % ÁFA:	937.174,-Ft
összesítve bruttó	4.685.870,-Ft

2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a közbeszerzési műszaki leírásban előírt munka költségét magába foglalja.
3. Számlázási szabályok: Vállalkozó egy végszámlát nyújthat be. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.
4. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó K&H Bank Zrt. 10200184-28110129-00000000 számú számlájára 60 napon belül.
5. A vállalkozási szerződés tárgyai nem építési hatósági engedély-kötelesek, ezért az általános forgalmi adót a szolgáltatás nyújtója, a Vállalkozó fizeti az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján. A számlát ezek alapján kell kiállítani. A kifizetésre az Art. 36/A. § előírásai is irányadók.

3.) A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.
2. Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. A 10%-os

dy

tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a számlában külön rovatban kell megjeleníteni. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.

3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
5. Vállalkozó a munkára teljes körű és teljes összegű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
 - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
 - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
 - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

4.) A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
2. Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja. A fogyasztást mérni kell, elszámolása a végszámlázás időszakájában történik, az ehhez szükséges mérőeszközök felszerelése Vállalkozó kötelezettsége.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak.

A késedelmi kamat mértéke: a késedelmi kamat mértéke: a Ptk.-ban előírtak szerint.

4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy: **Fakan Zoltán** műszaki főosztályvezető.

A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy: **Molnár Alajos**

5.) A teljesítés ideje, határidők:

1. Munkálatok kezdete, a munkaterület átadás-átvételének napja: szerződés megkötését követő nap.
2. A munkálatok befejezése: 2009. augusztus 31.
3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

6.) Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.
 - Megrendelő képviselője: Szvoboda László műszaki ellenőr
 - Vállalkozó képviselője: Andrikó Antal
2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 6.) 1. pontban meghatározott személyek, valamint a 4.) 5. pontban megnevezettek.
3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.
5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés és azok engedélye alapján.
6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

7.) Szavatosság:

1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkálatokat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
2. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.
4. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű garanciát vállal 3 év időtartamra.
6. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege: nettó 350.000,-Ft/nap, de maximum a bruttó szerződéses érték 20%-a erejéig. A kötbér összegét a számla végösszegéből kell levonni, tehát Vállalkozó a végszámlát a kötbér összegével csökkentve nyújtja be.

8.) Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint a fentiekkel mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 3 számozott oldalból áll.

Szeged, 2009. július 27.

.....

.....

