

## Vállalkozási szerződés

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **KÉSZ Építő és Szerelő Zrt** (6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27, adószám: 12614277-2-06) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1.) A szerződés tárgya:

1. Megrendelő közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja „Az SZTE Mérnöki Kar Moszkvai krt. 9. szám (hrsz.:25187) alatti épületének építési munkái” elnevezésű munkák kivitelezését az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételekkel, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

### 2.) Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

#### 1. A teljes vállalási ár:

nettó összeg:	698.944.283,-Ft
+ 5 % tartalékkeret:	34.947.214,-Ft
<b>összesítve:</b>	<b>733.891.497,-Ft</b>
+ 25% ÁFA:	183.472.874,-Ft
<b>összesítve bruttó:</b>	<b>917.364.371,-Ft.</b>

Azaz (bruttó): Kilencszáztizenhétmillió-hármoszázhatvannégyezer-háromszázhetvenegy 00/100 Forint

2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a közbeszerzési műszaki leírásban előírt munka költségét magába foglalja.
3. Fizetési feltételek: Vállalkozó kizárólag 9 db részszámlát és a végszámlát nyújthatja be. Az első részszámlát 10 %-os – a Megrendelő képviselője által igazolt – készülségi fok, azaz a tárgy szerinti munka 10 %-ának teljesítése után lehet benyújtani a teljes vállalási ár 10 %-ára vonatkozóan, és a további 8 részszámla, valamint a végszámla is egyenként a teljes vállalási ár 10 %-áról szólhat, igazolt, 10 %-os készülségi fok esetén.

Tartalékkeret elszámolása: Az 5% mértékű tartalékkeret terhére elvégzett munkák elszámolása két alkalommal történhet a szerződés teljesítése során, amennyiben annak elrendelésére a jelen szerződés szerint sor kerül:

Első alkalom: az 5. rész-számla benyújtásáig a tartalékkeret terhére felmerült munkák elszámolása az 5. rész-számlában történik, a pótmunkák terhére elvégzett munkával arányosan.

Második alkalom: az 5. rész-számla benyújtását követően a tartalékkeret terhére felmerült további munkák a végszámla benyújtásának alkalmával a végszámlában kerülnek elszámolásra.

A Dél-alföldi Tudásépítési felsőoktatási  
infrastruktúrájának fejlesztése  
TIOP-1.3.1-07/2/F-2009-004  
azonosító számú pályázat  
az Irányító Hatóság felhívására

A rész-számlákhoz és végszámlához kapcsolódó teljesítések igazolására, a Teljesítés igazolások kiadására jogosult személyek Megrendelő részéről: - Dr. Rovó István  
- Fakan Zoltán

4. A végzett munka ellenértékét az ajánlatkérő igazolt teljesítést követően, számla ellenében átutalással teljesíti. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.
5. A vállalkozási szerződés tárgya építési hatósági engedély-köteles, ezért az általános forgalmi adót a szolgáltatás igénybevevője, a Megrendelő fizeti az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján. A számlákat ezek alapján kell kiállítani. A kifizetésre az Art. 36/A. § előírásai is irányadók.
6. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a „A Dél-alföldi Tudáspólus felsőoktatási infrastruktúrájának fejlesztése” című és „TIOP-1.3.1-07/2/2F-2009-0004” azonosító számú projekt keretén belül rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó MKB Bank Rt. 10300002-10426006-49020013 számú számlájára 120 napon belül.

Megrendelő

adószáma: 15329815-2-06

bankszámla száma: 10028007-00282802-00000000

### 3.) A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.
2. Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az 5%-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a számlában külön rovatban kell megjeleníteni. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.
3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
5. Vállalkozó a munkára teljes körű és teljes összegű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
  - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.

- b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
  - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.
9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tárgyát képező átalakítás, bővítés és felújítás a TIOP program része. Ennek során a Megrendelő és a Vállalkozó köteles együttesen negyedévente a nyilvánosságot tájékoztatni a projekt állásáról. A Vállalkozó – előzetes egyeztetés mellett – a TIOP program monitoring munkatársait fogadja és tájékoztatja a munkák menetéről. A Vállalkozó köteles az építési munkálatok ideje alatt az ÚMFT Arculati Kézikönyv előírásainak megfelelő „B” típusú hirdetőtábla kihelyezésére.
  10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő részéről a TIOP program pályázati koordinátorával köteles együttműködni a pályázat sikeres megvalósítása érdekében, aki az NFÜ eljárási rendnek megfelelően felelős a szakmai és pénzügyi jelentések elkészítéséért. A dokumentáció elkészítése érdekében a pályázati koordinátor betekintést kérhet és nyerhet az építkezés ügyirataiba (tervek, építési napló, stb.).
  11. Vállalkozó szerződéses kötelezettségei teljesítése során jogosult alvállalkozókat, gyártókat, beszállítókat bevonni a Közbeszerzési Törvény rendelkezéseivel összhangban. Vállalkozó ezen „közreműködők” teljesítésért úgy felel, mint ha a munkát önmaga végezte volna.

#### 4.) A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb a szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja. Megrendelő a jogerős építési engedélyhatározatot, a záradékolt engedélyezési terveket, 2 pld. – Megrendelő által szignált – kiviteli tervdokumentációt szolgáltatja Vállalkozó részére a szerződés aláírását követő 5 napon belül.
2. Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja. A fogyasztást mérni kell, elszámolása a végszámlázás időszakában történik, az ehhez szükséges mérőeszközök felszerelése Vállalkozó kötelezettsége.
3. Megrendelő fizetési késedelmére esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak.  
A késedelmi kamat mértéke: a késedelmi kamat mértéke: a Ptk.-ban előírtak szerint.
4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.  
A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy: **Fakan Zoltán** műszaki főosztályvezető.  
A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy: **Kondorosi Péter** létesítményfelelős

#### 5.) A teljesítés ideje, határidők:

1. Munkálatok kezdete, a munkaterület átadás-átvételének napja: a szerződés aláírásától számított 45 napon belül
2. A munkálatok befejezése a munkaterület átadás-átvételt követő: **245 naptári nap**

3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

## 6.) Együtműködés:

1. Műszaki ellenőrök a Megrendelő részéről:

Vincze Csaba építész műszaki ellenőr

Kószó Péter építész műszaki ellenőr

Könye Csaba elektromos műszaki ellenőr

Sári Krisztián gépész műszaki ellenőr

2. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

– Megrendelő képviselői: Dr. Rovó István műszaki főig.h. tel:30/219-1501

Fakan Zoltán műszaki főoszt. vez. tel:30/219-1500

– Vállalkozó képviselői: Kondorosi Péter létesítményfelelős tel: 30/970-5406

Majer György termelési igazgató tel: 30/932-4002

3. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 6.) 1. pontban meghatározott személyek, valamint a 4.) 5. pontban megnevezettek.
4. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
5. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.
6. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés és azok engedélye alapján.
7. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

## 7.) Szavatosság:

1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
2. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.
4. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű szavatosságot 1+ 4 év időtartamra.
6. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege: nettó 5 millió Ft/nap, de maximum 50 nap késedelem időszakára. A

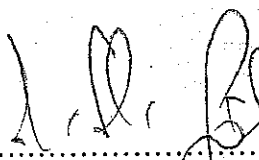
kötbér összegét a hátralévő számlák összegeiből kell levonni, tehát Vállalkozó a végszámlákat a kötbér összegével csökkentve nyújtja be.

7. Meghiúsulási kötbér: a vállalkozó köteles a munka - vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér a nettó szerződéses összeg 20 %-a.

### 8.) Egyéb rendelkezések:

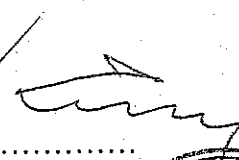
1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései különösen a 290/2007 (X.31.) az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról, valamint a 291/2007 (X.31.9 Kormányrendelet az építés-felügyeleti tevékenységről az irányadók.
3. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 5 számozott oldalból áll.

Szeged, 2010. január 13.

  
.....

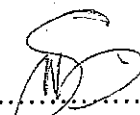
Prof. Dr. Szabó Gábor



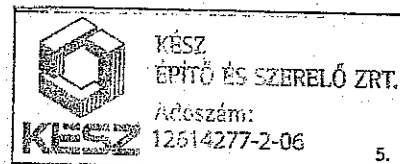
  
.....

Dr. Tráser Ferenc  
gazdasági és műszaki igazgató

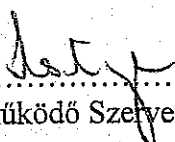


  
.....

Szalados László  
vezérigazgató  
Vállalkozó



Ellenjegyzí:

  
.....  
Közreműködő Szervezet vezetője

