

## Vállalkozási szerződés módosítás

### Előzmény:

**Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **Szész Gesztor Kft.** (6726 Szeged, Fő fasor 55/B) mint Vállalkozó között vállalkozási szerződés jött létre a „*Fűvész kert építési beruházásai – Hollandiház felújítása*” elnevezésű munkák kivitelezésére, amelynek teljes vállalási ára:

nettó összeg: 65.593.000,-Ft

+10 % tartalékkeret: 6.559.300,- Ft

összesítve: 72.152.300,-Ft,-Ft

+ ÁFA 25 %: 18.038.075,-Ft

összesítve bruttó 90.190.375,-Ft.

A szerződés szerint a Vállalkozó 2 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be, a teljesítési határidő 87 naptári napban került meghatározásra.

### Módosítás:

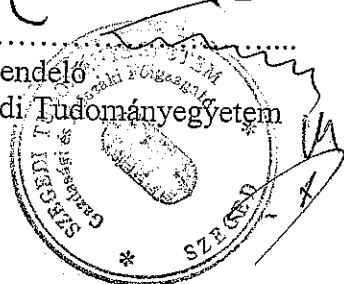
1. A felek egyezően előadják, hogy a kivitelezés műszaki tartalma körében a külső helyszínen végzendő munkák befejező szakaszát a Vállalkozó a munkavégzésre alkalmatlan szélsőséges időjárási helyzet miatt nem tudta befejezni. A Megrendelő 2009. december 18. napján a kivitelezést leállította, a munkát felfüggesztette és azt a jelen szerződésmódosítás aláírásának napjáig a vállalkozó nem tudta ismételtlen megkezdeni, a megjelölt ok miatt.
2. A felek rögzítik, hogy egyik félnek sem felróható okból késik a teljesítés befejezése, de a Vállalkozó a munka jelentős többségét teljesítette. A Vállalkozó által elvégzett műszaki tartalmat és azok költségvetésben figyelembe vett ellenértékét a jelen szerződésmódosítás tartalmazza.
3. A Megrendelő a teljesítésre tekintettel a már elvégzett munka ellenértékét megfizeti, ennek érdekében a felek a számlák száma tekintetében a szerződést módosítják és 1 további részszámla benyújtásának lehetőségét biztosítják a műszaki tartalommal arányosan nettó 28.123.633,-Ft +ÁFA azaz bruttó 35.154.541,-Ft összegben.
4. A felek a kivitelezés végső határidejét a már felfüggesztett időszakokkal arányosan és a várt külső körülmények kiszámíthatatlanságát is mérlegelve 2010. március 30. napban határozzák meg.

A felek a jelen módosítással nem érintett szerződéses rendelkezéseket változatlan tartalommal tartják fenn hatályukban.

Szeged, 2010. február 12.



.....  
megrendelő  
Szegedi Tudományegyetem



.....  
vállalkozó

Szész Gesztor Kft.  
Vállalkozó és Kivitelező Kft.  
6726 Szeged, Fő fasor 55/B  
Adószám: 10473500-2-06  
11606002-06651800-06000008 1

## Vállalkozási 2. számú szerződésmódosítása

### Előzmény:

**Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **Szész Gesztor Kft.** (6726 Szeged, Fő fasor 55/B) mint Vállalkozó között vállalkozási szerződés jött létre Szegeden, 2009. július 27-én a „**Fűvészkert építési beruházásai – Hollandiház felújítása**” tárgyú, 2009. 06. 12-én KÉ-10949/2009 szám alatt megjelent ajánlattételi felhívással megindított közbeszerzési eljárás építési beruházásának teljesítésére, amelynek teljes vállalási ára:

nettó összeg: 65.593.000,-Ft

+10 % tartalékkeret: 6.559.300,- Ft

összesítve: 72.152.300,-Ft,-Ft

+ ÁFA 25 %: 18.038.075,-Ft

összesítve bruttó 90.190.375,-Ft.

A Strukturális Alapok Programiroda igazgatójának, Kővári Attilának 20-1236/2009-STRAPI iktatószámú levelében előadott tájékoztatása alapján az Európai Bizottságnak az állásfoglalása, hogy „kis módosítások” esetén, alapvetően a nem nagy értékű és alapvető műszaki tartalmat nem érintő esetekben fogadja el a Kbt. 303. §-ában foglalt alkalmazásának lehetőségét, „egyfajta egyszerűsített és gyorsított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásnak”.

E szakvélemény fényében a szerződő felek a Kbt. 303. §-a alapján a fenti szerződés műszaki tartalmát kiegészítik a következő tételekkel és indokok alapján:

Az alap kiásásánál kiderült, hogy a ház egy része alatt vízre erősen duzzadó agyag található, amit a tervezéskor vett talajminták nem tártak fel. Az agyag léte miatt az alap megerősítését kellett elrendelni.

- A területre vonatkozó közműterkép hiányos és pontatlan volt, a bontás során az épület alatt vízvezető csöveket és elektromos kábelt is feltártak, ezeket át kellett helyezni.

- A pályázat időbeli kivitelezése miatt (a támogatási szerződés aláírására 2009. szeptemberében került sor) szükségessé vált az elbontandó üvegházon áthaladó, egy teleltető üvegház (spirálház) fűtését biztosító csővezeték ideiglenes áthelyezése, üzemelésének biztosítása.

- A Hollandi ház vízellátását a Fűvészkert saját kútja biztosítja, amelynek ivóvízként történő bevizsgálása még nem történt meg. A WC-k üzemeléséhez ez a víz megfelelő, de a kézmosókhoz a városi vízrendszerből kellett ellátást biztosítani.

- A tervellenőr utasítására új villámvédelmi rendszert kellett kiépíteni.


E kiegészítő műszaki elemek a szerződéskötést követően, a teljesítés során merültek fel, és a Megrendelő lényeges jogos érdekét sértené, ha a rájuk vonatkozó munka nem teljedne, ugyanis e nélkül a szerződés tárgyának teljesítése nem megoldható.

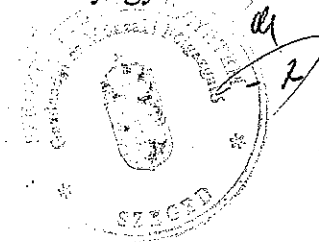
A kiegészítő munkák ellentételezésének összege: nettó 1.767.621,-Ft, azaz bruttó 2.209.526,-Ft, amelyet a Megrendelő a vállalozási szerződés 2.4.) pontja szerint fizeti ki a Vállalozónak.

A felek a jelen módosítással nem érintett szerződéses rendelkezéseket változatlan tartalommal tartják fenn hatályukban.

Szeged, 2010. február 12.



  
Megrendelő  
Szegedi Tudományegyetem





Vállalozó  
Szész Gesztor Kft.

**SZÉSZ** GEZTOR  
Fővállalozó és Kivitelező Rt.  
6726 Szeged, Fő fasor 11.  
Adószám: 10473500-2-02  
1606002-06651000 06000000