

**5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez
KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ**

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

http://www.kozbeszerzes.hu

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: Szegedi Tudományegyetem

Postai cím: Dugonics tér 13.

Város/Község: Szeged

Postai irányítószám: 6720

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok): Szegedi Tudományegyetem

Címzett: Dr. Jánosi Bálint, Dr. Nagymihály Tamás

Telefon: 62/546-481

E-mail: janosi@admin.u-szeged.hu

Fax: 62/545-073

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.u-szeged.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány
használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: SZÉSZ Gesztor Kft.

Postai cím: Fő fasor 55/B.

Város/Község: Szeged

Postai irányítószám: 6726

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok): SZÉSZ Gesztor Kft.

Címzett: Huszár Jenő

Telefon: 06-62-432-785

E-mail: huszar.jeno@invitel.hu

Fax: 06-62-432-785

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Fűvészkert építési beruházásai - 3. részajánlati kör: Hollandiház felújítása

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerezés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

6726 Szeged, Lövölde u. 42.

NUTS-kód HU333

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2009/07/27 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Vállalkozási szerződés / Felújítás, 3. részajánlati kör: 288,17 m2

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45453100-8**

További **45252124-3**

tárgyak:

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) 3. részajánlati kör: 72.152.300

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 87 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól?

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat

a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
1) a teljes vállalási ár	7
2) későbbi fizetési határidő vállalása	0,5
3) rövidebb teljesítési határidő	2
4) kötelező szavatossági időn túli jótállás	1
5) kötbér mértéke	0,5

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -
ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2009/06/12 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 10949 / 2009 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

1. számú módosítás: eredeti szerződéses feltétel - A vállalkozó 2 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be.; módosított szerződéses feltétel - A vállalkozó 3 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be.

2. számú módosítás: eredeti szerződéses feltétel - az ellenszolgáltatás nettó ellenértéke: 72.152.300,-Ft; módosított szerződéses feltétel - az ellenszolgáltatás nettó ellenértéke: 73.919.921,-Ft.

IV.1.3) A módosítás indoka:

1. számú módosítás:

1. A felek egyezően előadják, hogy a kivitelezés műszaki tartalma körében a külső helyszínen végzendő munkák befejező szakaszát a Vállalkozó a munkavégzésre alkalmatlan szélsőséges időjárási helyzet miatt nem tudta befejezni. A Megrendelő 2009. decemberében a kivitelezést leállította, a munkát felfüggesztette és azt a jelen szerződésmódosítás aláírásának napjáig a vállalkozó nem tudta ismételtten megkezdeni, a megjelölt ok miatt.

2. A felek rögzítik, hogy egyik félnek sem felróható okból késik a teljesítés befejezése, de a Vállalkozó a munka jelentős többségét teljesítette. A Vállalkozó által elvégzett műszaki tartalmat és azok költségvetésben figyelembe vett ellenértékét a jelen szerződésmódosítás tartalmazza.

3. A Megrendelő a teljesítésre tekintettel a már elvégzett munka ellenértékét megfizeti, ennek érdekében a felek a számlák száma tekintetében a szerződést módosítják és 1 további részszámla benyújtásának lehetőségét biztosítják a műszaki tartalommal arányosan nettó 28.123.633,-Ft +ÁFA azaz bruttó 35.154.541,-Ft összegben.

4. A felek a kivitelezés végső határidejét a már felfüggesztett időszakokkal arányosan és a várt külső körülmények kiszámíthatatlanságát is mérlegelve 2010. március 30. napban határozzák meg.

2. számú módosítás:

Az alap kiásásánál kiderült, hogy a ház egy része alatt vízre erősen duzzadó agyag található, amit a tervezéskor vett talajminták nem tártak fel. Az agyag léte miatt az alap megerősítését kellett elrendelni.

- A területre vonatkozó közműtérkép hiányos és pontatlan volt, a bontás során az épület alatt vízvezető csöveket és elektromos kábelt is feltártak, ezeket át kellett helyezni.

- A pályázat időbeli kivitelezése miatt (a támogatási szerződés aláírására 2009. szeptemberében került sor) szükségessé vált az elbontandó üvegházon áthaladó, egy teleltető üvegház (spirálház) fűtését biztosító csővezeték ideiglenes áthelyezése, üzemelésének biztosítása.

- A Hollandi ház vízellátását a Fűvészkert saját kútja biztosítja, amelynek ivóvízként történő bevizsgálása még nem történt meg. A WC-k üzemeléséhez ez a víz megfelelő, de a kézmosókhoz a városi vízrendszerből kellett ellátást biztosítani.

- A tervellenőr utasítására új villámvédelmi rendszert kellett kiépíteni.

E kiegészítő műszaki elemek a szerződéskötést követően, a teljesítés során merültek fel, és a Megrendelő lényeges jogos érdekét sértené, ha a rájuk vonatkozó munka nem teljedne, ugyanis e nélkül a szerződés tárgyának teljesítése nem megoldható.

A kiegészítő munkák ellentételezésének összege: nettó 1.767.621,-Ft, azaz bruttó 2.209.526,-Ft, amelyet a Megrendelő a vállalkozási szerződés 2.4.) pontja szerint fizeti ki a Vállalkozónak.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2010/02/12 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

A szerződés módosítása kizárólag a 3. részajánlati körre vonatkozik.

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A szerződésmódosítással egyetértek.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/02/19 (év/hó/nap)