

Vállalkozási szerződés

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **Szész Gesztor Kft.** (6726 Szeged, Fő fasor 55/B) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

1. Megrendelő közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja „*Fűvészkert építési beruházásai – Hollandiház felújítása*” elnevezésű munkák kivitelezését az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételekkel, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2.) Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

1. A teljes vállalási ár:
nettó összeg: 65.593.000,-Ft
+10 % tartalékkeret: 6.559.300,- Ft
összesítve: 72.152.300,-Ft,-Ft
+ ÁFA 25 %: 18.038.075,-Ft
összesítve bruttó 90.190.375,-Ft.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a közbeszerzési műszaki leírásban előírt munka költségét magába foglalja.
3. Számlázási szabályok: Vállalkozó 2 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be. Mindhárom számla a tárgy szerinti munka egyharmadnyi részének teljesítése esetén a teljes vállalási ár egyharmadáról szólhat és az ajánlatkérő igazolását követően nyújtható be. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.
4. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a „A SZTE Fűvészkert gyűjtemény megőrzéséhez és helyreállításához szükséges infrastruktúrájának fejlesztése, különös tekintettel a hazai védett növények ex situ konzervációjára” című és „KEOP-7- 3.1.3.-2008-0005” azonosító számú projekt elnyerése esetén áll rendelkezésére. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó Erste Bank Zrt. 11606002-06651800--06000008 számú számlájára 90 napon belül.
5. A vállalkozási szerződés tárgya építési hatósági engedély-köteles, ezért az általános forgalmi adót a szolgáltatás igénybevevője, a Megrendelő fizeti az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján. A számlákat ezek alapján kell kiállítani. A kifizetésre az Art. 36/A. § előírásai is irányadók.

3.) A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.
2. Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e

szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvetéseket és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az 10%-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a számlában külön rovatban kell megjeleníteni. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.

3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
5. Vállalkozó a munkára teljes körű és teljes összegű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
 - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
 - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
 - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

4.) A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
2. Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja. A fogyasztást mérni kell, elszámolása a végszámlázás időszakában történik, az ehhez szükséges mérőeszközök felszerelése Vállalkozó kötelezettsége.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak.

A késedelmi kamat mértéke: a késedelmi kamat mértéke: a Ptk.-ban előírtak szerint.

4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy: **Fakan Zoltán** műszaki főosztályvezető.

A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy: **Huszár Jenő**

5.) A teljesítés ideje, határidők:

1. A teljesítés időszaka: 87 naptári nap
2. Jelen vállalkozási szerződés hatálya akkor áll be, amikor a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a Megrendelő rendelkezésére áll, azaz „A SZTE Fűvészkert gyűjtemény megőrzéséhez és helyreállításához szükséges infrastruktúrájának fejlesztése, különös tekintettel a hazai védett növények ex situ konzervációjára” című és „KEOP-7- 3.1.3.-2008-0005” azonosító számú projektből származó, megpályázott pénzügyi elnyeréséről írásos igazolást kapott kézhez.

3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

6.) Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.
 - Megrendelő képviselője: Kószó Péter műszaki ellenőr
 - Vállalkozó képviselője: Kádár Pál, felelős műszaki vezető
2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 6.) 1. pontban meghatározott személyek, valamint a 4.) 6. pontban megnevezettek.
3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.
5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés és azok engedélye alapján.
6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.
7. A Megrendelő jogosultsága azt meghatározni, hogy a „Fűvészkert építési beruházásai” tárgyú, 29/E/2009/SZTE/MF eljárási számú és a Kbt. harmadik rész, hatodik fejezete szerinti, általános egyszerű közbeszerzési eljárás másik két részajánlati körének építési beruházásaival miképpen lesz összeütemezve jelen építési beruházás, azaz, hogy a munkákat egy időben vagy egymástól időben elkülönítve kell-e végeznie a három részajánlati kör teljesítéséért felelős vállalkozóknak.

7.) Szavatosság:

1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
2. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.
4. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű garanciát vállal 1+4 év időtartamra.
6. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnék ki, melynek összege: nettó 500.000,-Ft/nap, de maximum a bruttó szerződéses érték 20%-a erejéig. A kötbér összegét a számla végösszegéből kell levonni, tehát Vállalkozó a végszámlát a kötbér összegével csökkentve nyújtja be.

8.) Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 4 számozott oldalból áll.

Szeged, 2009. július 27.

.....
megrendelő
Szegedi Tudományegyetem

.....
vállalkozó
Szész Gesztor Kft.