

Vállalkozási szerződés

mely létrejött a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.** (6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B., adószám: 11391069-2-06, képv.: Nemesi Pál) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

1. Megrendelő közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja „*SZTE Regionális Tudás-transzfer és Szolgáltató Központ épületének átalakítása, bővítése és felújítása*” elnevezésű munkák kivitelezését az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételekkel, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2.) Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

1. A teljes vállalási ár:
nettó összeg: 1.704.267.856,-Ft
+ 5 % tartalékkeret: 85.213.393,-Ft
összesítve: 1.789.481.249,-Ft
+ ÁFA: 447.370.312,-Ft
összesítve bruttó 2.236.851.561,-Ft.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződés szerinti teljesítés vonatkozásában minden, a közbeszerzési műszaki leírásban előírt munka költségét magába foglalja.
3. Fizetési feltételek: Vállalkozó kizárólag 9 db részszámlát és a végszámlát nyújthatja be. Az első részszámlát 10 %-os – a Megrendelő képviselője által igazolt – készülségi fok, azaz a tárgy szerinti munka 10 %-ának teljesítése után lehet benyújtani a teljes vállalási ár 10 %-ára vonatkozóan, és a további 8 részszámla, valamint a végszámla is egyenként a teljes vállalási ár 10 %-áról szólhat, igazolt, 10 %-os készülségi fok esetén.
4. A végzett munka ellenértékét az ajánlatkérő igazolt teljesítést követően, számla ellenében átutalással teljesíti. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.
5. A vállalkozási szerződés tárgya építési hatósági engedély-köteles, ezért az általános forgalmi adót a szolgáltatás igénybevevője, a Megrendelő fizeti az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján. A számlákat ezek alapján kell kiállítani. A kifizetésre az Art. 36/A. § előírásai is irányadók.
6. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a „A Dél-alföldi Tudáspólus felsőoktatási infrastruktúrájának fejlesztése” című és „TIOP-1.3.1-07/2/2F-2009-0004” azonosító számú projekt elnyerése esetén áll rendelkezésére. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700062-04354507-51100005 számú számlájára 120 napon belül.

3.) A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a

helyszín és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.

2. Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén elvégzi mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az 10%-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a számlában külön rovatban kell megjeleníteni. Az elrendelt pótmunkák kivitelezési időtartamával a befejezési határidő módosulhat.
3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
5. Vállalkozó a munkára teljes körű és teljes összegű felelősségbiztosítást köt, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
 - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
 - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
 - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.
9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tárgyát képező átalakítás, bővítés és felújítás a TIOP program része. Ennek során a Megrendelő és a Vállalkozó köteles együttesen negyedévente a nyilvánosságot tájékoztatni a projekt állásáról. A Vállalkozó – előzetes egyeztetés mellett – a TIOP program monitoring munkatársait fogadja és tájékoztatja a munkák menetéről. A Vállalkozó köteles az építési munkálatok ideje alatt az ÚMFT Arculati Kézikönyv előírásainak megfelelő „A” típusú hirdetőtábla kihelyezésére.
10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő részéről a TIOP program pályázati koordinátorával köteles együttműködni a pályázat sikeres megvalósítása érdekében, aki az NFÜ eljárási rendnek megfelelően felelős a szakmai és pénzügyi jelentések elkészítéséért. A dokumentáció elkészítése érdekében a pályázati koordinátor betekintést kérhet és nyerhet az építkezés ügyirataiba (tervek, építési napló, stb.).

4.) A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
2. Megrendelő térítés ellenében víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja. A fogyasztást mérni kell, elszámolása a végszámlázás időszakában történik, az ehhez szükséges mérőeszközök felszerelése Vállalkozó kötelezettsége.

3. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak.
A késedelmi kamat mértéke: a késedelmi kamat mértéke: a Ptk.-ban előírtak szerint.
4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy: **Fakan Zoltán** műszaki főosztályvezető.
A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy: **Nemesi Pál**

5.) A teljesítés ideje, határidők:

1. Munkálatok kezdete, a munkaterület átadás-átvételének napja: 2009. október 5.
2. A munkálatok befejezése: 362 naptári nap.
3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

6.) Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.
– Megrendelő képviselői: Dr. Rovó István műszaki főigazgató-helyettes, Pál János, beruházási osztályvezető
– Vállalkozó képviselői: Nemesi Pál vezérigazgató
2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 6.) 1. pontban meghatározott személyek, valamint a 4.) 6. pontban megnevezettek.
3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.
5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés és azok engedélye alapján.
6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.

7.) Szavatosság:

1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkálatokat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
2. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.
4. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű szavatosságot vállal 1+4 év időtartamra.
6. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnék ki, melynek összege: nettó 10 millió Ft/nap, de maximum 50 nap késedelem időszakára. A

kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér összegét a számla végösszegéből kell levonni, tehát Vállalkozó a végszámlát a kötbér összegével csökkentve nyújtja be.

7. Meghiúsulási kötbér: a vállalkozó köteles a munka - vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér a nettó szerződéses összeg 20 %-a.

8.) Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései különösen a 290/2007 (X.31.) az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról, valamint a 291/2007 (X.31.9 Kormányrendelet az építés-felügyeleti tevékenységről az irányadók. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 4 számozott oldalból áll.

Szeged, 2009. szeptember 10.

Szeged, 2009. szeptember 10.

Dr. Szabó Gábor Dr. Tráser Ferenc
rektor gazdasági és műszaki főigazgató
Megrendelő

Nemesi Pál
vezérigazgató
Vállalkozó

1. számú melléklet

Pénzügyi ütemezés

A **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő, valamint a **FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.** (6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B., adószám: 11391069-2-06, képv.: Nemesi Pál) mint Vállalkozó között 2009. szeptember 10. napján aláírt vállalkozási szerződéshez., amelynek tárgya az „SZTE Regionális Tudás-transzfer és Szolgáltató Központ épületének átalakítása, bővítése és felújítása” elnevezésű munkák kivitelezése.

1. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

Ateljjes vállalási ár:

nettó összeg: 1.704.267.856,-Ft
+ 5 % tartalékkeret: 85.213.393,-Ft
összesítve: 1.789.481.249,-Ft
+ ÁFA: 447.370.312,-Ft
összesítve bruttó 2.236.851.561,-Ft.

Fizetési feltételek:

Vállalkozó kizárólag 9 db részszámlát és a végszámlát nyújthatja be. A műszaki tartalomnak legalább a részszámla arányát meghaladó teljesítésnek kell lennie, amelyre minden esetben a díj 10-10%-a állítható ki.

1. részszámla

összege:,-Ft azazforint

Műszaki tartalom, :

.....

2. részszámla

összege:,-Ft azazforint

Műszaki tartalom:

.....

3. részszámla

összege:,-Ft azazforint

Műszaki tartalom:

.....

4. részszámla

összege:,-Ft azazforint

Műszaki tartalom:

.....

5. részszámla

összege:,-Ft azazforint

Műszaki tartalom:

.....

6. részszámla
összege:,-Ft azazforint

Műszaki tartalom:
.....

7. részszámla
összege:,-Ft azazforint

Műszaki tartalom:
.....

8. részszámla
összege:,-Ft azazforint

Műszaki tartalom:
.....

9. részszámla
összege:,-Ft azazforint

végyszámla:

összege:,-Ft azazforint

Műszaki tartalom:
.....