

**Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Szegedi Tudományegyetem, 6720 Szeged, Dugonics tér 13.  
 2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége: Szegedi Tudományegyetem egyes építési beruházásainak megrendelése tárgyú keretmegállapodásos eljárás második részében „SZTE TTIK Bolyai épület költöztetésével kapcsolatos felújítási munkák” (9-9/K/2012/SZTE)

Mennyiség:

1. részajánlati kör: Béke épület felújítási munkái  
 Felújítási, átalakítási munkákkal érintett helyiségek száma: 3 db  
 2. részajánlati kör: Mars tér 20. szám alatti épület felújítási munkái  
 Felújítási, átalakítási munkákkal érintett helyiségek száma: 45 db  
 3. részajánlati kör: I-es Kórház épületében felújítási munkák  
 Felújítási, átalakítási munkákkal érintett helyiségek száma: 107 db

3. A választott eljárás fajtája: hirdetmény közzétételével induló nemzeti eljárásrend szerinti, verseny újranyitásával keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:--

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, ill. az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:--

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: Közbeszerzési Értesítő: KÉ-3527/2012. (2012.02.29.)

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: --

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: --

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 5 ajánlat, 15 részajánlat (1-3. részajánlati körök: 5-5 ajánlat)

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

**1. BERILL INVEST Befektetési és Építési Kft. 6724 Szeged, Árvíz u. 40.**

**Bírálati szempont adatai:**

**1. részajánlati kör: Béke épület felújítási munkái**

Vállalkozói díj nettó: 465.900,-Ft

Tartalékkeret (5 %): 23.295,-Ft

27% ÁFA: 132.083,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 621.278,-Ft

**2. részajánlati kör: Mars tér 20. szám alatti épület felújítási munkái**

Vállalkozói díj nettó: 5.612.280,-Ft

Tartalékkeret (5 %): 280.614,-Ft

27% ÁFA: 1.591.081,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 7.483.975,-Ft

**3. részajánlati kör: I-es Kórház épületében felújítási munkák**

Vállalkozói díj nettó: 7.835.645,-Ft

Tartalékkeret (5 %): 391.782,-Ft

27% ÁFA: 2.221.405,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 10.448.832,-Ft

**2. FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt. 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B.**

**Bírálati szempont adatai:**

**1. részajánlati kör: Béke épület felújítási munkái**

Vállalkozói díj nettó: 1.196.550,-Ft

Tartalékkeret (5 %): 59.828,-Ft

27% ÁFA: 339.222,-Ft

47

Vállalkozói díj bruttó: 1.595.599,-Ft

**2. részajánlati kör: Mars tér 20. szám alatti épület felújítási munkái**

Vállalkozói díj nettó: 10.517.541,-Ft

Tartalékkeret (5 %): 525.877,-Ft

27% ÁFA: 2.981.723,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 14.025.141,-Ft

**3. részajánlati kör: I-es Kórház épületében felújítási munkák**

Vállalkozói díj nettó: 21.346.447,-Ft

Tartalékkeret (5 %): 1.067.322,-Ft

27% ÁFA: 6.051.718,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 28.465.488,-Ft

**3. H.V.C. Kft. 6725 Szeged, Moszkvai krt. 30.**

**Bírálati szempont adatai:**

**2. részajánlati kör: Mars tér 20. szám alatti épület felújítási munkái**

Vállalkozói díj nettó: 4.847.839,-Ft

Tartalékkeret (5 %): 242.392,-Ft

27% ÁFA: 1.374.362,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 6.464.593,-Ft

**3. részajánlati kör: I-es Kórház épületében felújítási munkák**

Vállalkozói díj nettó: 12.857.400,-Ft

Tartalékkeret (5 %): 642.870,-Ft

27% ÁFA: 3.645.073,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 17.145.343,-Ft

**4. SZÉSZ Gesztor Kft. 6726 Szeged, Főfasor 55/B.**

**Bírálati szempont adatai:**

**1. részajánlati kör: Béke épület felújítási munkái**

Vállalkozói díj nettó: 487.500,-Ft

Tartalékkeret (5 %): 24.375,-Ft

27% ÁFA: 138.206,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 650.081,-Ft

**2. részajánlati kör: Mars tér 20. szám alatti épület felújítási munkái**

Vállalkozói díj nettó: 4.696.698,-Ft

Tartalékkeret (5 %): 234.835,-Ft

27% ÁFA: 1.331.514,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 6.263.047,-Ft

**3. részajánlati kör: I-es Kórház épületében felújítási munkák**

Vállalkozói díj nettó: 8.694.531,-Ft

Tartalékkeret (5 %): 434.727,-Ft

27% ÁFA: 2.464.900,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 11.594.158,-Ft

**5. T-Invest '91 Kft. 6724 Szeged, Ősz u. 11.**

**Bírálati szempont adatai:**

**1. részajánlati kör: Béke épület felújítási munkái**

Vállalkozói díj nettó: 647.650,-Ft

Tartalékkeret (5 %): 32.383,-Ft

27% ÁFA: 183.609,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 863.641,-Ft

**2. részajánlati kör: Mars tér 20. szám alatti épület felújítási munkái**

Vállalkozói díj nettó: 7.098.299,-Ft

Tartalékkeret (5 %): 354.915,-Ft

27% ÁFA: 2.012.368,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 9.465.581,-Ft

ly

**3. részajánlati kör: I-es Kórház épületében felújítási munkák**

Vállalkozói díj nettó: 14.340.575,-Ft  
 Tartalékkeret (5 %): 717.029,-Ft  
 27% ÁFA: 4.065.553,-Ft  
 Vállalkozói díj bruttó: 19.123.156,-Ft

b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): --

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: --

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: --

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**H.V.C. Kft. 6725 Szeged, Moszkvai krt. 30. (1. részajánlati kör tekintetében)**

Indoklás:

Az ajánlatok jogi-közbeszerzési és műszaki-szakmai vizsgálatát követően az ajánlatkérő indoklás adásra hívta fel az ajánlattevőt az alábbiak szerint:

**Indoklaskérés aránytalanul alacsonynak értékelt ellenértékre – 1. részajánlati kör tekintetében**

A Kbt. 69. § alapján az ajánlatkérő az ellenérték vizsgálatakor köteles indoklást kérni az ajánlattevőktől, amennyiben az ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegétől. Az ajánlatkérő az indoklás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról.

**A bontás során ismertetett rendelkezésre álló forrásból számítottan az ajánlattevő adjon a Kbt. szerint indoklást a kirívóan alacsonynak ítélt ellenértékre, amely indoklásban térjen ki különösen a Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdésében előírtakra, különösen a (6) bekezdés szerint az igénybevett élőmunka-ráfordítás költségeire, az árképzés módjára, amelyből megállapítható, hogy a vállalása a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető, azaz a kért díjért az rentábilisan kivitelezhető.**

A fentiekben megjelölt indoklás adását az ajánlattevő a megadott határidőre nem pótolta, melyre tekintettel az ajánlata aránytalanul alacsonynak minősül, így a Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**1. részajánlati kör: Béke épület felújítási munkái**

**BERILL INVEST Befektetési és Építési Kft. 6724 Szeged, Árvíz u. 40.**

Ellenszolgáltatás összege:

Vállalkozói díj nettó: 465.900,-Ft  
 Tartalékkeret (5 %): 23.295,-Ft  
 27% ÁFA: 132.083,-Ft  
 Vállalkozói díj bruttó: 621.278,-Ft

**2. részajánlati kör: Mars tér 20. szám alatti épület felújítási munkái**

**SZÉSZ Gesztor Kft. 6726 Szeged, Főfasor 55/B.**

Ellenszolgáltatás összege:

Vállalkozói díj nettó: 4.696.698,-Ft  
 Tartalékkeret (5 %): 234.835,-Ft  
 27% ÁFA: 1.331.514,-Ft  
 Vállalkozói díj bruttó: 6.263.047,-Ft

**3. részajánlati kör: I-es Kórház épületében felújítási munkák**

**BERILL INVEST Befektetési és Építési Kft. 6724 Szeged, Árvíz u. 40.**

Ellenszolgáltatás összege:

Vállalkozói díj nettó: 7.835.645,-Ft  
 Tartalékkeret (5 %): 391.782,-Ft  
 27% ÁFA: 2.221.405,-Ft  
 Vállalkozói díj bruttó: 10.448.832,-Ft

**Ajánlatuk kiválasztásának indoka:** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatok.

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:--

12.\* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

1. részajánlati kör tekintetében: **Berill Invest Befektetési és Építési Kft.** 6724 Szeged, Árvíz u. 40.: villanszerelés, festés, mázolás

3. részajánlati kör tekintetében: **Berill Invest Befektetési és Építési Kft.** 6724 Szeged, Árvíz u. 40.: villanszerelés, festés, mázolás, infrastruktúra kiépítés

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: --

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: --

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2013.01.11.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2013.01.20.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2013.01.10.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2013.01.10.

18.\* Az összegezés módosításának indoka: --

19.\* Az összegezés módosításának időpontja: --


20.\* A módosított összegezés megküldésének időpontja: --

21.\* Az összegezés javításának indoka: --

22.\* Az összegezés javításának időpontja: --

23.\* A javított összegezés megküldésének időpontja: --

24.\* Egyéb információk: --

  
 Ajánlatkérő képviselője:  
 NAGYMIHÁLY ÜGYVÉRSZÉKSZOLGÁLTATÓ KFT.  
 Dr. Nagymihály Tamás ügyvezető  
 6722 Szeged, Gogol u. 6.  
 Tel.: 20/9648-888  
 Adószám: 18466200-1-06  
 Bsz: ERSTE 11606002-23385900-00000004