

### Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Szegedi Tudományegyetem, 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége: **Vállalkozási-építési szerződés a Szegedi Tudományegyetem TIOP-2.2.7-07/2F/2-2009-0008 kódszámú projekt keretében a 410 ágyas klinika épület komplex átépítésére.** (76/Ny/2014/SZTE)

Mennyiség:

**1. Tervezés, tervezői művezetés:** A teljes kiépítést két ütemben történő megépítéssel szükséges megtervezni (kiviteli terv, megvalósítási terv elkészítése) a teljes kiépítésre vonatkozó tenderterv alapján. Kivitelezőnek a folyamatos tervezői művezetés biztosítása is feladata.

**2. Kivitelezés: a felújítással érintett terület nagysága: 15 600 m<sup>2</sup>**

Főbb munkanemek

Hő- és füstelvezető rendszer kiépítése

Köddelöltő rendszer kiépítése

Kórtermek vizesblokkjainak kialakítása, kórtermek átalakítása

Kapcsolódó elektromos, gépészeti munkálatok

3. A választott eljárás fajtája: a Kbt. II. rész XII. fejezet szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: --

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: --

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: TED: 2014/S 249-440652 (2014.12.27.), KÉ: 26985/2014 (2014.12.29.)

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: ---

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: --

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 7 ajánlat

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

**FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.** 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B.

**Értékelési szempont adatai: Ajánlati ár:**

Vállalkozói átalánydíj nettó:	1.361.793.333,-Ft
5% tartalékkeret:	68.089.667,-Ft
Nettó díj + 5% (értékelés alapja):	1.429.883.000,-Ft
27% ÁFA:	386.068.410,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	1.815.951.410,-Ft

**Grabarics Kft.** 1053 Budapest, Reáltanoda u. 5.

**Értékelési szempont adatai: Ajánlati ár:**

Vállalkozói átalánydíj nettó:	1.643.840.664,-Ft
5% tartalékkeret:	82.192.033,-Ft
Nettó díj + 5% (értékelés alapja):	1.726.032.697,-Ft
27% ÁFA:	466.028.828,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	2.192.061.525,-Ft

**KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.** 6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.

**Értékelési szempont adatai: Ajánlati ár:**

Vállalkozói átalánydíj nettó:	1.486.997.759,-Ft
5% tartalékkeret:	74.349.888,-Ft
Nettó díj + 5% (értékelés alapja):	1.561.347.647,-Ft
27% ÁFA:	421.563.865,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	1.982.911.512,-Ft

**Modinvest Építőipari- Beruházó- és Kereskedelmi Kft.** 6400 Kiskunhalas, Kéve u. 39.

**Értékelési szempont adatai: Ajánlati ár:**

Vállalkozói átalánydíj nettó:	1.494.906.782,-Ft
5% tartalékkeret:	74.745.339,-Ft
Nettó díj + 5% (értékelés alapja):	1.569.652.121,-Ft
27% ÁFA:	423.806.073,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	1.993.458.194,-Ft

**Közös ajánlattevők: STRABAG-MML Kft.** 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)  
és **Dél-Konstrukt Kft.** 6724 Szeged, Gyöngytyúk u. 26.

**Értékelési szempont adatai: Ajánlati ár:**

Vállalkozói átalánydíj nettó:	1.547.821.793,-Ft
5% tartalékkeret:	77.391.090,-Ft
Nettó díj + 5% (értékelés alapja):	1.625.212.883,-Ft
27% ÁFA:	438.807.478,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	2.064.020.361,-Ft

**ZÁÉV Építőipari Zrt.** 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

**Értékelési szempont adatai: Ajánlati ár:**

Vállalkozói átalánydíj nettó:	1.427.547.009,-Ft
5% tartalékkeret:	71.377.350,-Ft
Nettó díj + 5% (értékelés alapja):	1.498.924.359,-Ft
27% ÁFA:	404.709.577,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	1.903.633.936,-Ft

Ajánlattevő alkalmasságának indoklása: az Ajánlati felhívásnak és a Kbt.-nek megfelelően nyújtották be ajánlatukat. Az ajánlattevők megfeleltek az utolsó három lezárt üzleti évben a mérleg szerinti eredménnyel kapcsolatos elvárásnak, megfeleltek az utolsó három üzleti év árbevételével kapcsolatos elvárásnak, igazolták az előírt referenciakövetelményeknek való megfelelést valamint igazolták a megkövetelt szakember rendelkezésre állását.

b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): --

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: --

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: --

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**Aktuál Bau Kft.** 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 61.

Indoklás:

Az ajánlatok jogi-közbeszerzési és műszaki-szakmai vizsgálatát követően az ajánlatkérő hiánypótlásra hívta fel az ajánlattevőt az alábbiakban részletezett tartalommal:

Hiánypótlás 1.:

1. Ajánlata 5. oldalán a kizáró okok tekintetében csak egyszerű (cégszerűen aláírt) nyilatkozatot csatolt. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai alapján a Kbt. 56. § (1) bekezdés f) és i) pontjai tekintetében közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtásával teljesíthető a kizáró okok igazolása. Kérjük, hogy hiánypótlás keretében csatoljon közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozatot legalább a Kbt. hivatkozott két pontja tekintetében! E körben megfelelő az is, ha a Dokumentáció 1. számú mellékleteként kiadott nyilatkozatot nyújtja be közjegyző által hitelesített formában, mivel annak 1. pontja tartalmazza a Kbt. 56. § (1) bekezdés összes pontját.
2. Ajánlata 14-15. oldalán csatolt referenciából nem állapítható meg, hogy a kivitelezés az elektromos rendszerre is kiterjedt, pótolja a hiányt!
3. Ajánlata 24. oldalán bemutatott szakember nem csatolt diplomamásolatot és rendelkezésre állási nyilatkozatot, pótolja a hiányt!
4. Ajánlata 17. oldalán bemutatott szakember a nyilvános kamarai névjegyzékekben nem található. Csatolja a hatályos bejegyzése igazolását vagy adja meg a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségét!

## Hiánypótlás 2.:

1. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § j) pontja szerint a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban köteles az ajánlattevő nyilatkozni a Kbt. 56. § (2) bekezdése alapján a következőkről:  
„van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik; amennyiben van ilyen szervezet, az ajánlattevő köteles azt nyilatkozatban megnevezni, továbbá nyilatkozni, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.”

Kérjük, a mellékelt nyilatkozatminta becsatolásával pótolja a hiányt.

2. Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban előírta, hogy „Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1), 57. § (1) d), illetőleg az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. §(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.”

Ajánlata alapján a teljesítés során alvállalkozókat kíván igénybe venni, ennek ellenére az ajánlattevő ajánlata nem tartalmaz annak tekintetében nyilatkozatot, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 57. § (1) bekezdés d.) pontja szerinti kizáró ok hatálya alá.

Kérjük, a mellékelt nyilatkozatminta becsatolásával pótolja a hiányt.

Az 1. és a 2. hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányosságok pótlását az ajánlattevő a megadott határidőre nem teljesítette, így az ajánlata nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ezért az a *Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.*

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.** 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B.

Ellenszolgáltatás összege:

Vállalkozói átalánydíj nettó:	1.361.793.333,-Ft
5% tartalékkeret:	68.089.667,-Ft
Nettó díj + 5% (értékelés alapja):	1.429.883.000,-Ft
27% ÁFA:	386.068.410,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	1.815.951.410,-Ft

Ajánlata kiválasztásának indoka: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**ZÁÉV Építőipari Zrt.** 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Ellenszolgáltatás összege:

Vállalkozói átalánydíj nettó:	1.427.547.009,-Ft
5% tartalékkeret:	71.377.350,-Ft
Nettó díj + 5% (értékelés alapja):	1.498.924.359,-Ft
27% ÁFA:	404.709.577,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	1.903.633.936,-Ft

Ajánlata kiválasztásának indoka: a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

12.\* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

építőmesteri munkák, épületgépészet, elektromos szerelés, belső építészet, orvosi gáz, eü. technológia, vízködölt, tervezés és tervezői művezetés

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

Bontási munkák, állványozás, zsaluzás, szerkezetépítés részfeladatai, betonozás, vakolás, gipszkarton válaszfalak készítése, álmennyezetek készítése, hidegburkolás, szigetelés, melegburkolás, meglévő belső ajtók felújítása, üvegezés, festés, belsőépítészeti munkák, épületgépészeti munkák részfeladatai, orvosi gáz szerelés, erősáramú szerelés részfeladatai, gyengeáramú szerelés részfeladatai, épületautomatika, akadálymentesítési munkák

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: --

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

Zala Elektro Kft. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.): erősáramú szerelés, gyengeáramú szerelés: 19,78%

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: --

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2015. április 10.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2015. április 19.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. április 9.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. április 9.

18.\* Az összegezés módosításának indoka: --

19.\* Az összegezés módosításának időpontja: --

20.\* A módosított összegezés megküldésének időpontja: --

21.\* Az összegezés javításának indoka: --

22.\* Az összegezés javításának időpontja: --

23.\* A javított összegezés megküldésének időpontja: --

24.\* Egyéb információk: --



Ajánlatkérő képviselője

NAGYMIHÁLY ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Nagymihály Tamás ügyvéd

6722 Szeged, Gogol u. 6.

Tel.: 20/9648-886

Adószám: 18466254-2-06

Bsz: ERSTE 11606002-23385900-06000004