

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Szegedi Tudományegyetem, 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
 2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége: **Vállalkozási-építési szerződés a Szegedi Tudományegyetem Mezőgazdasági Kar fűtése korszerűsítési munkáinak kivitelezésére. (52/E/2014/SZTE)**

Mennyiség:

A SZTE MGK 6800 Hódmezővásárhely, Andrásy út 15. sz. alatti területen 4 épület leválasztása a központi fűtési rendszerről és ezen épületekhez egy új kazánház kialakítása a 4-es sz. épület alagsorában. Az épületek (III-as, IV-es, V-ös és IX-es) szintterülete összesen 5372 m². Ezen épületek fűtésére 6 db 130 kW-os kondenzációs kazán kerül kiépítésre. Az új kazánházhoz a gázellátás kiépítése a gázterv szerint. Hatósági gáz nyomáspróba és műszaki átadás. Az új kazánház számára kémény kiépítés. Az új kazánok rákötése a meglévő fűtési hálózatra.

Műszaki leírás:

A fenti címen (6800, Hódmezővásárhely, Andrásy út 15-17.) levő épületegyüttes (III-as, IV-es, V-ös, IX-es épületek) fűtése jelenleg a területen lévő központi kazánházból induló, földalatti gőz távvezetékén keresztül megtáplált hőközponton keresztül biztosított. Ahogyan a részletes kiviteli tervekben is szerepel, a 4 épület (hasznos szintterület: 5372 m²) számára egy új kazánház kerül kiépítésre a 4-es épület alagsorában, a volt hőközpontban. Az új kazánház részére, gázellátás biztosítani kell, az elkészített gáztervek alapján.

Műszaki tartalom (az elektromos, fűtés és gáz kiviteli tervekben részletesen leírás található a lenti tételekről):

Bontás: A meglévő hőközponton belüli berendezések elbontása, meglévő fűtési távvezeték kiszakaszolása. A bontott anyagok elszállítása a hulladékkezelés dokumentálásával.

Gépezés: 6 db tervezett 130 kW-os, zárt égésterű, Viessmann Vitocrossal 200 típusú álló kondenzációs kazán beépítése a volt hőközpontba. Új osztó-gyűjtő készítése a tervek alapján.

Gázszerelés: Az újonnan telepített gázkazánok számára a földgáz biztosítása a gátfogadól a tervek alapján. Gázszerelés a kazánházon belül. Hatósági gáz nyomáspróba és műszaki átadás átvétel lebonyolítása és dokumentálása.

Égéstermék elvezetés: Az égéstermék elvezetése az újonnan telepített 1-1 db Ø300-as, hőszigetelt, szerelt kéményen, illetve a kazánok és a kémények közötti égéstermék-elvezető rendszeren keresztül történik a tervek szerint. A szerelt fém kéményeket be kell kötni a meglévő villámvédelmi rendszerbe, a bekötésről, és a villámvédelmi mérésről a kivitelezőnek jegyzőkönyvet kell készíttetni.

Elektromos szerelés: A régi rendszerhez kötődő elektromos vezetékek, elosztók elbontása. A telepített kazánok, szivattyúk, érzékelők elektromos oldali kábelezése bekötése. Villám és érintésvédelmi mérés. A fűtési körök kialakítása a tervek alapján.

Beüzemelés: Kazánok és a rendszer beüzemeltetése, beüzemeltetése, nyomáspróba.

Ahol a specifikációban típus, gyártó került megadásra, úgy azzal egyenértékű ajánlat is tehető, amennyiben az eltérés a használatot, használhatóságot egyenértékűen, vagy magasabb műszaki színvonalon biztosítja.

3. A választott eljárás fajtája: hirdetmény közzétételével induló, nemzeti értékhatár szerinti közbeszerzési eljárás
 4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:--
 5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, ill. az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:--
 6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: Közbeszerzési Értesítő: KÉ- 16331/2014. (2014.08.13.)

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: --

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: --

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 7 ajánlat

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. DOMI Épületgépészet Kft. 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.

Vállalkozói átalánydíj nettó: 63.145.964,-Ft

5% tartalékkeret: 3.157.298,-Ft

Nettó díj + 5% (értékelés alapja): 66.303.262,-Ft

27% ÁFA: 17.901.881,-Ft

Vállalkozói díj bruttó: 84.205.143,-Ft

be

2. MATECH Magyar Technológiai Gyártó és Szerelő Kft. 6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.

Vállalkozói átalánydíj nettó:	56.796.145,-Ft
5% tartalékkeret:	2.839.807,-Ft
Nettó díj + 5% (értékelés alapja):	59.635.952,-Ft
27% ÁFA:	16.101.707,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	75.737.659,-Ft

3. Partiskum-Bau Kft. 6753 Szeged, Kereszt u. 5.

Vállalkozói átalánydíj nettó:	52.045.790,-Ft
5% tartalékkeret:	2.602.290,-Ft
Nettó díj + 5% (értékelés alapja):	54.648.080,-Ft
27% ÁFA:	14.754.981,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	69.403.061,-Ft

4. Thermo-Szervíz Kft. 6721 Szeged, Brüsszeli krt. 8.

Vállalkozói átalánydíj nettó:	52.845.919,-Ft
5% tartalékkeret:	2.642.296,-Ft
Nettó díj + 5% (értékelés alapja):	55.488.215,-Ft
27% ÁFA:	14.981.818,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	70.470.033,-Ft

5. T-Invest'91 Kft. 6724 Szeged, Ősz u. 11.

Vállalkozói átalánydíj nettó:	64.909.916,-Ft
5% tartalékkeret:	3.245.496,-Ft
Nettó díj + 5% (értékelés alapja):	68.155.412,-Ft
27% ÁFA:	18.401.961,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	86.557.373,-Ft

Ajánlattevők alkalmasságának indoklása: az Ajánlattételi felhívásnak és a Kbt.-nek megfelelően nyújtották be ajánlataikat. Az ajánlattevők megfeleltek az utolsó kettő lezárt üzleti évben a mérleg szerinti eredménnyel kapcsolatos elvárásnak, csatolták a referenciaigazolásokot illetve igazolták a megkövetelt szakember rendelkezésre állását.

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): --

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: --

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: --

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Hajdúsági Minőségért Kft. 4031 Debrecen, Kishegyesi út 110.

Indoklás:

Az ajánlatok jogi-közbeszerzési és műszaki-szakmai vizsgálatát követően az ajánlatkérő hiánypótlásra és az ajánlati árral kapcsolatos indoklásadásra hívta fel az ajánlattevőt az alábbi tartalommal:

Hiánypótlás 1.:

1. A bevont szakember nem csatolta végzettséget/képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, pótolja a hiányt!
2. Ajánlattevő nem szerepel a Magyar kereskedelmi Engedélyezési hivatal által a Dokumentáció 6.2.h) pontjában előírt nyilvántartásban. Ezen előírás nem egyes termék CE igazolását jelenti, hanem az ajánlattevő vagy alvállalkozó ezen nyilvántartásban való szereplését, pótolja a hiányt akár új alvállalkozó bevonásával!
3. A „Gázrendszer kivitelezési munkái” költségvetési rész 34. oldalon lévő elektromos ellátás, villanszerelés munkanemi összesítőben szereplő számszaki adatokkal hozza összhangba ajánlata 43. oldalon megadott tételeket a Kbt. 67. § (8) bekezdés 2. mondata alapján.

Hiánypótlás 3.:

Hiánypótlása során új alvállalkozót vont be a teljesítésbe, erre tekintettel javítsa a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján a közbeszerzésnek azt a részét, amelyhez az alvállalkozót bevonja.

(Dokumentáció 6.2. c) pont - 3. számú melléklet)

A 3. számú hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányosság pótlását az ajánlattevő a megadott határidőre nem teljesítette, így az ajánlata *nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek*, ezért az a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

OROSTHERM Mérnökszolgálati és Szerelőipari Kft. 5900 Orosháza, Bajnok u. 3.

Indoklás:

Az ajánlatok jogi-közbeszerzési és műszaki-szakmai vizsgálatát követően az ajánlatkérő hiánypótlásra és az ajánlati árral kapcsolatos indoklásadásra hívta fel az ajánlattevőt a következő tartalommal:

Hiánypótlás 1.:

1. Ajánlata 35. oldalán csatolt referencia nem tartalmazza az információt nyújtó személy telefonszámát vagy e-mail címét, valamint azt, hogy a teljesítés az előírásoknak megfelelően történt, pótolja a hiányt!

2. A bevont szakember nem csatolta végzettséget/képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, pótolja a hiányt!

Indoklaskérés aránytalanul alacsonynak értékelt ellenértékre:

A Kbt. 69. § alapján az ajánlatkérő az ellenérték vizsgálatakor köteles indoklást kérni az ajánlattevőktől, amennyiben az ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegétől. Az ajánlatkérő az indoklás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról.

A bontás során ismertetett rendelkezésre álló forrásból számítottan az ajánlattevő adjon a Kbt. szerint indoklást az aránytalanul alacsonynak ítélt ellenértékre, amely indoklásban térjen ki különösen a Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdésében előírtakra, különösen a (6) bekezdés szerint az igénybevett élömunka-ráfordítás költségeire, az árképzés módjára, amelyből megállapítható, hogy a vállalása a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető, azaz a kért díjért az rentábilisan kivitelezhető.

A hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányosságok pótlását az ajánlattevő a megadott határidőre nem teljesítette, így az ajánlata *nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek*, ezért az a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Partiskum-Bau Kft. 6753 Szeged, Kereszt u. 5.

Ellenszolgáltatás összege:

Vállalkozói átalánydíj nettó:	52.045.790,-Ft
5% tartalékkeret:	2.602.290,-Ft
Nettó díj + 5% (értékelés alapja):	54.648.080,-Ft
27% ÁFA:	14.754.981,-Ft
Vállalkozói díj bruttó:	69.403.061,-Ft

Ajánlatok kiválasztásának indoka: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: --

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: építőmesteri munkák, gépészeti szerelés díj, elektromos szerelés díj, gépészeti felelős műszaki vezetés, minősített hegesztés

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: --

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: Lengyel Tamás (6400 Kiskunhalas, Dr. Nagy Mór u. 26.): M/2. pont

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2014. október 2.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2014. október 11.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2014. október 1.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2014. október 1.

18.* Az összegezés módosításának indoka: --

19.* Az összegezés módosításának időpontja: --

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja: --

21.* Az összegezés javításának indoka: --

22.* Az összegezés javításának időpontja: --

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja: --

24.* Egyéb információk: --

NAGYMIHÁLY ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Nagymihály Tamás ügyvéd

6722 Szeged, Gopál u. 6.

Tel.: 20/9648-886

Adószám: 18466254-2-06

Bsz: ERSTE 11606002-23385900-06001313

Ajánlatkérő képviselője