

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: 37/T/2014/SZTE

amely létrejött egyrészről a

Szegedi Tudományegyetem

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13;

Képviseli: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor és Dr. Majó Zoltán gazdasági és műszaki főigazgató

Adószám: 15329815-2-06

Bankszámlaszám: 10028007-00282802-00000000

mint **Megrendelő,**

másrészről a

Középülettervező Zrt.

Székhely: 1023 Budapest, Lublói u. 2.

Képviseli: Smaraglay László, igazgató

Adószám: 10569731-2-41

Céggjegyzék szám: 01-10-041636

Bankszámlaszám: 10200940-22014173-00000000

mint **Tervező** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

Az SZTE Szeged, Semmelweis u. 6. szám alatti 410 ágyas klinika épületének komplex átalakítási munkáira tenderterv készítése a 00.366.16.11 törzsszámú építési engedélyezési terv alapján.

1. Megrendelő a közreműködéshez biztosítja a helyszínre való bejutást és a tervezési feladathoz szükséges adatszolgáltatást. A tervezés folyamán esetleg szükségessé váló kiegészítő adatokat a Megrendelő az igénybejelentéstől számított 3 munkanapon belül biztosítja.
2. Tervezési munka tartalmi ismertetése: az 1. számú melléklet szerint, és a vonatkozó jogszabályok alapján.
3. Tervező tartozik a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és előírások szerint eleget tenni, és a tervezési tevékenységet elvégezni.

Az engedélyes tervektől való eltérés esetén a Tervező előzetes konzultációra köteles a Megrendelővel

II. A szerződés teljesítése, határidők

1. Tervszolgáltatás mennyisége

- Példányszámok:

- Tenderterv dokumentációk: 10 pld.

- Árazatlan költségvetés: 10 pld.

- A dokumentációt papír alapon és 2 db DVD-re írva (szöveges rész Word, tervek PDF, költségvetések szerkeszthető Excel formátumban) kell benyújtani.

2. A teljesítés módja: közvetlen kézbesítés.

3. A teljesítés helye: SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ
6725 Szeged, Semmelweis u. 6. szám alatti 410 ágyas klinika

4. A teljesítés határideje:

A tendertervek átadásának határideje: szerződéskötéstől számított 10 napon belül 2 példány tenderterv átadása, majd a fennmaradó teljes mennyiség átadása 2014. augusztus 31. napig.

A fenti teljesítési határidőket követő 5 munkanapon belül a Megrendelő a Tervezőnek írásban észrevételt tehet abban az esetben, ha a tervek nem felelnek meg a felhívások vagy a tervezési feladatokat tartalmazó dokumentációk előírásainak.

A Megrendelő az észrevételben indoklással kiegészítve leírja a tervekkel szemben támasztott kifogásait, amelyeknek a Tervező megalapozottság esetén köteles eleget tenni az észrevételben kikötött időtartam végéig, amely legfeljebb az észrevétel átadását követő 5. munkanap lehet. Ezen időtartam vége után kezdődik a Tervező szavatossági, jótállási és kötbérfizetési kötelezettsége.

III. A Tervezési díj, fizetési feltételek

1. A teljes vállalási ár:

Nettó összesen: 30.000.000,-Ft

+Áfa: 8.100.000,-Ft

Összesítve bruttó: 38.100.000,-Ft

A tervek elkészítési díjának tartalmaznia kell a jelen tervezési szerződésben előírt valamennyi munkarészt átalánydíjként. *A tervező köteles együttműködni a megbízó által foglalkoztatott rehabilitációs szakmérnökkel.*

A jogszabály szerint a Megrendelőt terhelő díj/illeték számlával igazolt összegét a Megrendelő köteles a Tervező részére megfizetni.

1. Az ÁFA megtérítése a mindenkor hatályos ÁFA-t szabályozó jogszabályok szerint történik.
3. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Tervező Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10200940-22014173-00000000 számú számlájára.

4. Fizetési feltételek:

A számla kifizetése közvetlen megrendelői kifizetés formájában történik.

A szolgáltatás ellenértékét a Megrendelő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban ismertetett részletekben.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (**teljesítésigazolás**) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Számlázás:

A Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás után Tervező 1 db végszámát jogosult benyújtani a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban a kivitelezővel történő szerződéskötést követően. Amennyiben a Megrendelő és a kivitelező közötti szerződés nem kerül megkötésre a Tervező teljesítésétől számított 6 hónapon belül, akkor ezen 6 hónap elteltét követően Tervező jogosult a számlája kiállítására.

Előlegfizetés

Ajánlatkérő előleget fizet a tervezési díj 80%-a mértékéig.

Fizetési határidő: a számla ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő **30 nap.**

Az eljárásban alkalmazandó az Art. 36/A. § előírásai is.

IV. A Tervező jogai és kötelezettségei

1. A Tervező jogosult a II. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.
2. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogsabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembe vételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződésszerű.
3. A Tervező kijelenti, hogy a III. pontban meghatározott tervezési díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden a Tervezőt megillető díjazást magában foglal.
4. A Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.
5. A II.1. pont szerinti példányszámot meghaladó igény bejelentése esetén Tervező csak a dokumentálás költségeit számolhatja fel a többletpéldány dokumentációk ellenértékeként.
6. Az elkészítendő tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona lesz, de a tervezési díj megfizetésével a Megrendelő megszerzi a tervdokumentáció szabad, korlátozásmentes felhasználói jogát, amely alapján a Tervező előzetes jóváhagyása nélkül (de tájékoztatása mellett) jogosult azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni azzal, hogy Megrendelő a tervdokumentáció átdolgozására, továbbtervezésére nem jogosult.
7. A tervhiba vagy hiányosság, esetén a Tervező további díj felszámolása nélkül köteles a hibás terveket kijavítani, pontosítani és értelmezni, illetve amennyiben ez lehetséges, úgy saját székhelyéről biztosítja a tervezői támogatást személyes konzultáció vagy e-mail üzenet formájában.
8. A Tervező a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és ezen pont szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
10. A 9. pont szerinti felmondás esetén a Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
2. Megrendelő – fizetési késedelme esetén – köteles a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamat megfizetésére.
3. A Megrendelő köteles a II. pontjában rögzített határidőt megelőző szerződésszerű teljesítést elfogadni.
4. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 6 munkanapon belül – írásban közli a Tervezővel.
5. Megrendelő az I. pontban meghatározott tervezőmunka elkészítéséhez szükséges adatokat és iratokat, amennyiben Tervező kéri, a Tervezőnek hiánytalanul átadja.
6. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési- felmérési cselekményeket elvégezhesse.
7. Megrendelő szavatol azért, hogy a jelenlegi terveken harmadik személynek nincs olyan joga, ami a jelen szerződés szerinti tervezési feladat elvégzését akadályozná vagy korlátozná.

VI. Együttműködés

1. A megvalósítás során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

Felek képviselői:

Megrendelő képviselője: név: **Fakan Zoltán**
telefon, fax: 06-62-545-644
email: fakan.zoltan@gmf.u-szeged.hu

Tervező képviselője: név: **Marosi Miklós**
telefon: 06-1/4872-658
email: mmarosi@kozti.hu

2. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén, a szerződést a felek csak közös megegyezéssel – a Kbt.-ben előírtak szerint - módosíthatják. A Tervezőn kívül álló okból bekövetkező esetleges meghiúsulás esetén a Tervező az addig már elvégzett munka leszámolására jogosult.
3. Ha az I. pontban meghatározott tervdokumentáció elkészítéséhez, e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, közbenső intézkedés vagy helyszíni bejárás válna szükségessé, úgy Megrendelő a Tervező írásbeli megkeresésétől számított 5 napon belül a szükséges intézkedést megteszi.
4. A Tervező teljesítésében – a következő bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Tervező köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

5. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Tervező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
6. A Tervező, alvállalkozó teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Tervező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
7. A teljesítésben 10%-ot el nem érő mértékben az alábbi tevékenységeket a Tervező alvállalkozók bevonásával teljesíti: építészet, épületgépészet, épület elektromos tervezés, tartószerkezeti tervek, belsőépítészet, orvostechológia, tűzvédelem, vízköddel oltó tervezés, rehabilitációs környezettervező, költségvetés készítés

VII. Szavatosság

1. A Tervező késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek napi összege a késedelemmel érintett munkarész nettó díjának 0,2%-a, de maximum a szerződéses összeg 10%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. A szállító jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról az Egyetemet haladéktalanul tájékoztatja.
2. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodás egymással szó szerint megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2014. július 11.

Szeged, 2014. július 11.

Megrendelő:



Középlettervező Zrt.
Smaraglay László

igazgató



Tervező:



Szegedi Tudományegyetem
Prof. Dr. Szabó Gábor
rektor



Szegedi Tudományegyetem
Dr. Majó Zoltán
gazdasági és műszaki főigazgató

Közbeszerzési műszaki leírás

A tervezés során egyeztetni szükséges az SZTE illetékes munkatársaival és az érintett egységek vezetőivel. A terveket dokumentálás és leadás előtt a klinikai központ illetékes vezetőjével és az intézet vezetőkkel jóvá kell hagyatni.