

Vállalkozói szerződés

Szerződés száma: 14/Ny/2014/SZTE

amely létrejött egyrészt a

Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ (6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.)

Képviseli: Prof. Dr. Pál Attila elnök, Vineze Zsolt gazdasági igazgató

Adószám: 15329815-2-06

Bankszámlaszám: 10028007-00282802-00000000

mint **Megrendelő**, másrészt

a **Zöldterület Kezelő Kft.** (székhely: 6756 Tiszasziget, József Attila u. 24.)

képv.: Lukács Vendel

Cgsz.: 06-09-017125

Adószám: 23341078-2-06

Bankszámlaszám: 10400188-50526584-67511003

továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya a Megrendelőnek az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014. március 11. napján megjelent, 2014/S 049-081924 számú Ajánlati felhívásában és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban részletesen meghatározott tartalommal és minőségben, az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központhoz tartozó parkok és szilárd burkolatú járdák, utak, továbbá a Klinikai Központhoz tartozó külső területek (továbbiakban: Klinikapark) gondozása, takarítása, hó- és jégmentesítése.

2. A szerződés időtartama:

A teljesítést a szerződés hatálybalépésétől számított határozatlan ideig kell biztosítani, amelyet egyik fél sem jogosult a szerződéskötéstől számított 12 hónapon belül felmondani csak súlyos szerződésszegés esetén. Ezt követően bármelyik fél a másik félhez intézett indoklás nélküli írásbeli nyilatkozatával 3 hónapos felmondási idővel jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani.

3. Elvégzendő feladatok, körülmények

A részletes feladatléírást a szerződés melléklete rögzíti.

3.1. A Felek az egyes feladatok tartalmát és körülményeit – amennyiben a mellékelt általános feladatléírástól eltérnek – írásban határozzák meg a kiírt közbeszerzési dokumentáció Műszaki Léírásával összhangban lévő Munkaleírások formájában.

3.2. A Vállalkozó a szolgáltatása körülményeit legteljesebb mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg, így a szolgáltatás körében – előre nem látható körülmény bizonyításáig – nem hivatkozhat olyan körülményre, amely a szolgáltatása megkezdésekor nem ismertén akadályozza vagy befolyásolja az ő tevékenységét.

3.3. Az igényelt teljesítés MSZ és bármely EU-s szabvány és előírás szerinti I. osztályú teljesítés, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

4. Megrendelő - Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1. A Megrendelő erre feljogosított képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységének értékelésére, teljesítés elfogadására, illetve el nem fogadására. A Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését havonta, a hónap utolsó munkanapján munkalapon igazolja le, amely munkalap képezi az ezt követően benyújtott számla alapbizonylatát.

- 4.2. A Megrendelő a teljesítés elfogadásával köteles a 7. pontban meghatározott díj megfizetésére.
- 4.3. A Megrendelő a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatja a Vállalkozót bármilyen, a Vállalkozó munkáját érintő változásról.
- 4.4. A szolgáltatás menete során a Megrendelő biztosítja a szükséges vezetői döntések meghozatalát.
- 4.5. A Megrendelő köteles a közösen meghatározott közbenső intézkedések határidőben történő teljesítésére.
- 4.6. A munkavégzés során a Megrendelő oldaláról szükséges rész döntések meg nem hozatalából eredő késedelem vagy egyéb kár Megrendelő felelőssége.
- 4.7. Ha a Megrendelőnek felróható okokból kifolyólag a Vállalkozó akadályoztatva van a munka végrehajtásában, az abból fakadó késedelmes munkavégzés miatt a Vállalkozót semmilyen felelősség nem terheli.
- 4.8. A Megrendelő jogosult ellenőrizni közvetlenül is a Vállalkozó alvállalkozóinak munkáját. Amennyiben a Megrendelő elégedetlen ezen alvállalkozó(k) szakmai munkájával, a Megrendelőnek a Vállalkozóhoz eljuttatott ez irányú írásbeli megkeresését követően, haladéktalanul köteles az alvállalkozók felé eljárni, előre nem látható, lényeges körülmény esetén pótlásukra irányuló egyeztetéseket Megrendelővel elkezdni.
- 4.9. A Megrendelő megszervezi a Vállalkozó (engedélyhez, vagy egyéb szervezéshez kötött) munkavégzés helyszínére történő bejutás lehetőségét.
- 4.10. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó számára a munkaterületekre a bejutást, valamint legkésőbb a szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
- 4.11. A Megrendelő a Vállalkozó alkalmazottai részére biztosít egy öltöző, pihenő „barak” helyiséget.
- 4.12. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.
- 4.13. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
- 4.14. A megrendelő által alkalmazott jognyilatkozat tételére jogosult személy: **Varjasi Ottó**
Tel.: +36 62/545-964
- 4.15. Jelen szerződés során a Vállalkozó által létrehozott szellemi termék, írásos anyag tulajdonjoga (adott esetben) Megrendelőt illeti meg 100%-ban, azt a megrendelő szabadon felhasználhatja, tovább fejlesztheti.

A vállalkozó jogai, kötelezettségei:

- 4.16. A mellékletek szerint részletezett parkok és szilárd burkolatú járdák, utak gondozását, takarítását elvégzi, az ajánlata szerinti technológiával és eszközökkel, biztosítva a betegek pihenését és a gyógyító munka zavartalanságát. A téli időszakban a mellékletekben meghatározott területeken és sorrendben elvégzi a szükséges hóeltakarítási és jégmentesítési feladatokat, továbbá gondoskodik a hó elszállításáról. A Vállalkozó a részletezett feladatokat elvállalja, és maradéktalanul elvégzi, azok elvégzéséhez szükséges módszerek, valamint a meghatározott szakmai követelmények szakszerű alkalmazásával.
- 4.17. A tevékenység végzéséhez szükséges (kellően felkészült és megfelelő tapasztalatokkal rendelkező) személyzetet a Vállalkozó biztosítja, a személyzet megbízhatóságáért a Vállalkozó felel. Vállalkozó a szerződés időtartama alatt biztosítja a szerződés szerinti munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén gondoskodik a megfelelő helyettesítésről.
- 4.18. A Vállalkozó köteles jelen szerződésben meghatározott időpontban a szolgáltatást megkezdeni és azt folyamatosan, illetve a szolgáltatáshoz előírt módon nyújtani. A vállalkozó a november 1-től március 31-ig terjedő időszakban 24 órás hó-ügyeletet biztosít. 5 cm-es állandó hó mennyiség esetén 1 órán belül elkezd a tevékenységét, vállalja továbbá, hogy a szervezeti egységek portáira a szükséges mennyiségű jégmentesítő anyagot kiszállít és ennek felhasználásával a jégmentesítő feladatot elvégzi. Amennyiben a téli időszakban hóeltakarítási és jégmentesítési feladatokat nem kell végezni (időjárástól függően) a

vállalkozó parkkarbantartási munkákat köteles végezni.

4.19. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésért szavatosságot vállal. A megrendelő képviselője által jelzett hibák, hiányosságok kijavítását a személyes vagy telefonon történt bejelentéstől számított 60 percen belül megkezdi.

4.20. A szolgáltatás elvégzését az általa rendszeresített munkalapon havonta a hónap utolsó munkanapján leigazoltatja Megrendelő képviselőjével, ami a számla alapbizonylatát képezi.

4.21. Vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés során betartja és betartatja a munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi és környezetvédelmi előírásokat, a közlekedést szükségtelenül nem akadályozza és nem veszélyezteti.

4.22. Ha a Vállalkozó a munkavégzés során veszélyhelyzetet tapasztal, illetve károkozást fedez fel (erőszakos rongálás, egyéb illetéktelen beavatkozás), köteles erről haladéktalanul értesíteni Megrendelő képviselőjét.

4.23. Vállalkozó a szerződésből eredő kötelezettségek vétkes, vagy késedelmes teljesítése miatt bekövetkező károkért felelősséget vállal, amennyiben azokat az általa alkalmazott személyek magatartása idézte elő. Vállalkozó a megrendelő által adott utasítás végrehajtásából eredő kárért nem felel.

4.24. A Vállalkozó kötelezi magát a tudomására jutott bizalmas szervezeti információk védelmére, a megszerzett információk szigorúan bizalmas kezelésére, mely keretében a Vállalkozó minden információt, melynek titokban tartásához Megrendelőnek jogos érdeke fűződik, nem adhat át a Megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik személynek.

4.25. Vállalkozó kijelenti és biztosítja, hogy a munkavégzés helyszíneiről a munkavégzéssel kapcsolatos dokumentumokat, írásos anyagokat kizárólag Megrendelő engedélyével viszi el.

4.26. A Vállalkozó, a Megrendelő képviseletében a Megrendelő érdekeit figyelembe véve, a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazva jár el.

4.27. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges.

4.28. A teljesítéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból, elmarasztalásból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

A szerződő felek kapcsolattartása

Szerződő Felek a teljesítés időtartamára az együttműködés érdekében képviselőket jelölnek ki, akik jogosultak a munka elfogadására, véleményezésére, a feladatok koordinálására, a szakmai együttműködés biztosítására, a munka irányítására, a kapcsolat tartására.

Megrendelő részéről képviselő:

Varjasi Ottó

logisztikai osztályvezető

e-mail: varjasi.otto@med.u-szeged.hu

Telefon: +36 62/545-964

Vállalkozó részéről cégképviselő:

Lukács Vendel

ügyvezető

e-mail: lukacsvendel@gmail.com

Telefon: + 36 30/299-0939

Szerződő felek a szerződéssel elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen együttműködnek, és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja.

Megrendelő a parkgondozással kapcsolatos észrevételeit az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, a Vállalkozó képviselője részére teheti meg.

A szerződő felek képviselői igény szerint, de legalább minden hónapban egy alkalommal bejárást tartanak a munkaterületre és feljegyzést készítenek a tapasztalatakról.

6. Teljesítés igazolása, hibás vagy késedelmes teljesítés

6.1. A szolgáltatás ellenőrzése a megrendelő joga és kötelezettsége, a teljesítés dokumentálása és nyilvántartása a Vállalkozó joga és kötelezettsége. Az elismert teljesítmény alapja az előre kiadott feladatok szerződésszerű ellátása, illetve a definiált feladatok egyeztetett időpontra történő kifogástalan elvégzése. A Teljesítési Jegyzőkönyv szolgál a számlakibocsátás alapjául.

6.2. Vállalkozó – amennyiben a szerződés szerinti munkát nem végzi el és azt a felszólítástól számított 1 órán túl sem kezdi meg – kötbér fizetésre köteles. A kötbér akkor is jár, ha a megrendelőnek kára nem merül fel. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett óra után nettó 20.000,-Ft. A kötbért a Megrendelő jogosult a benyújtott számlából levonni. Három egy órát meghaladó késedelem súlyos szerződésszegésnek felel meg, melyet követően Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7. Vállalkozási díj

7.1. A Vállalkozót a szerződés 1. pontjában leírt feladatok ellenértékéért a szerződés időtartamára **1.385.900,-Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1.760.093,-Ft/hó** vállalkozási díj illeti meg.

Az egyedi, szerződésbe nem foglalt szolgáltatások megbízás díja külön megállapodás tárgyát képezi.

8. Fizetési feltételek

8.1A Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt teljesítést követően a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10400188-50526584-67511003számú számlájára való átutalással egyenlíti ki. A Vállalkozó a szolgáltatás számlájához csatolni köteles Teljesítési Jegyzőkönyvet.

8.2. A Vállalkozó tevékenységének pénzügyi elszámolása

A szolgáltatás ellenértékét a Megrendelő havonta, igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdés alapján teljesíti átutalással, az alábbiakban részletezettek szerint. A Megrendelő előleget nem biztosít.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (**teljesítésigazolás**) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Fizetési határidő: a fizetési határidő a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő **60 nap**.

8.3. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.

8.4. Megrendelőnek a jelen szerződésből eredő semmilyen jogosultságát (beszámítás, visszatartás) nem korlátozhatja a Vállalkozó azzal, hogy a szerződésből eredő követelését engedményezi, faktorálja vagy azon zálogjogot alapít.

8.5. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján vállalja, hogy

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a következő pont szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

8.7. Az előző pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.8.A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozó vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. A Szerződés módosítása és felmondása

9.1. Szerződés módosítása, feltételeinek változtatása a Felek egyetértésével, a Szerződés aláírásához jogosultsággal rendelkezők által, a Kbt. szerint, írásban történhet.

9.2. A teljesítést a szerződés hatálybalépésétől számított határozatlan ideig kell biztosítani, amelyet egyik fél sem jogosult a szerződéskötéstől számított 12 hónapon belül felmondani csak súlyos szerződésszegés esetén. Ezt követően bármelyik fél a másik félhez intézett indoklás nélküli írásbeli nyilatkozatával 3 hónapos felmondási idővel jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani.

9.3. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- A Vállalkozó a Megrendelő jog- és szerződésszerű utasítása ellenére, második felszólítás után sem végzi el a szükséges és kijelölt feladatokat;
- A Vállalkozó a szükséges és kijelölt feladatokat Megrendelő érdekeivel ellentétesen végzi; vagy olyan módon biztosítja a szolgáltatást, amely a Megrendelő részére anyagi veszteséget jelent, amennyiben létezik olyan megoldás, amely Vállalkozói többletterh nélkül gazdaságosabb megoldást biztosítana. A megrendelő erre hivatkozással csak abban az esetben élhet a rendkívüli felmondás jogával, ha a gazdaságosabb megoldásra, annak módszerét ismertetve felhívja a Vállalkozót és a Vállalkozó ezen felhívás ellenére is az anyagi veszteséget jelentő megoldást választja;
- A Vállalkozó a rábízott iratokkal, dokumentumokkal nem tud elszámolni;
- A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

9.4.A Szerződés felmondással történő megszüntetése esetén Felek az elvégzett szolgáltatások alapján elszámolnak.

10. Titoktartási kötelezettség

10.1.A Vállalkozó tudomására hozott vagy jutott minden Megrendelői forrásból származó információ és adat Megrendelő üzleti titkát képezi, ennek megőrzésére teljes anyagi kártérítési felelősséggel tartozik.

10.2.A Vállalkozó jelen szerződés keretében történt eljárás során állam- és szolgálati titok birtokába nem kerülhet.

11. Hatálybalépés

11.1. **Jelen szerződés 2014. június 1. napján lép hatályba.**

11.2. A jelen szerződés csak a Kbt. által megszabott feltételek szerint, a szerződő Felek közös megegyezésével, írásos formában módosítható.

11.3. Minden, a jelen szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A Felek közötti levelezés nyelve: magyar.

11.4. A jelen szerződés mellékletei, valamint a Szállító által benyújtott ajánlat és a közbeszerzési dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, még ha fizikálisan nem is kerül csatolásra. Ha a szerződést alkotó okmányok között ellentmondás mutatkozik, akkor - ebben a sorrendben - a közbeszerzési dokumentáció, jelen szerződés, a jelen szerződés mellékletei, illetve a Szállító által benyújtott ajánlat tartalma az irányadó.

12. Vis major

12.1. A szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem vagy részleges teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha a nem teljesítés ellenállhatatlan erők (vis major) következménye.

12.2. Vis majornak minősül egy esemény, amely nem vezethető vissza a Szállító vagy Megrendelők saját hibájára vagy gondatlanságára és nem látható előre.

12.3. A vis major által érintett fél köteles a másik felet a vis major helyzet bekövetkezéséről, illetve megszűnéséről 3 napon belül értesíteni.

13. Választott bíróság, alkalmazott jog

13.1. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő Felek a vita elbírálása céljából alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett állandó Választottbíróság kizárólagos illetékességének. A felek kikötik, hogy az eljárás nyelve magyar és az eljárásban a magyar jogot és a Választottbíróság Eljárási Szabályzatát kell alkalmazni.

13.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

13.3. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

14. Záró rendelkezések:

14.1. A vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról az Egyetemet haladéktalanul tájékoztatja.

14.2. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Szegedi Tudományegyetem részéről a szakmai teljesítés az alábbi intézményi szervezeti egységhez köthető:

Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ

14.3. Az SZTE az alábbi egyetemi munkavállalót hatalmazza fel a hivatalos kapcsolattartásra és a szakmai teljesítés igazolására: Varjasi Ottó, logisztikai osztályvezető

Szeged, 2014. június 1.

Megrendelő részéről:



Prof. Dr. Pál Attila
KK elnök





Vincze Zsolt

KK gazdasági igazgató



Vállalkozó részéről:

Zöldterület Kezelő Kft.
képv.: Lukács Vendel ügyvezető

Zöldterület Kezelő Kertészeti Kft.
Tiszasziget, József Attila utca 24.
Adószám: 23341078-2-06
Bankszámlaszám: 10400188-50526534-67511003
E-mail: info@zokkft.hu