

5. 10/2017

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
24/E/2017/SZTE

A szerződést kötő felek adatai

Név: **Szegedi Tudományegyetem**

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Adószám: 15329815-2-06

Aláíráásra jogosult képviselője: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor, Dr. Fendler Judit kancellár

Számlavezető pénzügyintézet neve: Magyar Államkinestár

Számlaszám: 10028007-00282802-00000000

mint Megrendelő - továbbiakban „**Megrendelő**” -

Név: **Miksi Bau Kft.**

székhely: 6791 Szeged, Széksósi út 7.

adószám: 14417076-2-06

Pénzforgalmi számla száma: 14100282-16323360-70000009

Pénzforgalmi szolgáltató: Sberbank Magyarország Zrt.

Képviseli: Miksi István

Cégjegyzékszám: 06-09-012828

mint Vállalkozó kivitelező,

- továbbiakban „**Vállalkozó**” - (együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2017.09.20. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 113. § (1) bekezdés szerinti, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást indított **SZTE ÁOK Oktatási Centrum kivitelezése** tárgyában, amelyre vonatkozó eljárást megindító felhívás megküldésének időpontja: 2017.09.20.

A közbeszerzési eljárásban a Megrendelő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Vállalkozó tette. Megrendelő nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként az eljárás alapját képező ajánlati felhívás, valamint dokumentumban és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a **SZTE ÁOK Oktatási Centrum kivitelezését** a közbeszerzési eljárás szerinti műszaki tartalommal.

A teljesítés helye: **Szegedi Tudományegyetem 6724 Szeged Kossuth Lajos sgt. 35.**

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentum, a hozzá kapcsolódó tervdokumentáció, a hatósági előírások, a közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve és a nyertes ajánlat foglalják magukban. A kivitelezés engedélyköteles.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. Az igényelt teljesítés a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetészerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2. Vállalkozási díj:

2.1. A teljes vállalási ár:

Egyösszegű vállalkozói díj nettó (tartalékkeret nélkül): 478.163.374,-Ft

Tartalékkeret (nettó vállalkozási díj 5%-a): 23.908.169,-Ft

Vállalkozói díj tartalékkerettel összesen: 502.071.543,-Ft

Az Áfa mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Jelen szerződés szerinti munka a fordított adózás hatálya alá tartozik, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján az Áfa-t a Megrendelő fizeti meg.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, az 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja.

A Vállalkozónak a helyszíni bejárásán megismert, a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell a tervek alapján megvalósítani, a költségvetés csak alapul szolgál az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő a Ptk. 6:244 szerinti többletmunkát is. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:244-245. §). A Vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a szerződés megkötése után elrendelt munkák tekinthetők. Amennyiben Vállalkozó a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásba helyezni csak azon költségteleket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

3. Fizetési feltételek:

3.1. Fizetési ütemezés

A Vállalkozó 3 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (2) bek. alapján.

A Vállalkozó a kivitelezési munka 25%-os műszaki készülségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult egy a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (4) bek. alapján.

A Vállalkozó a kivitelezési munka 50%-os műszaki készülségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult egy a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására.

A Vállalkozó a kivitelezési munka 75%-os műszaki készülségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására.

Vállalkozó 100%-os műszaki készülségénél, a kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését követően jogosult a nettó szerződéses ár fennmaradó 25%-ának megfelelő összegű végszámla kiállítására.

Végszámla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes műszaki átadás- átvétel. Az elvégzett munka ellenértékét Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt és Megrendelő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át. A munka elszámolása egyösszegű (átalány) áron történik. A Megrendelő az ellenszolgáltatást átutalással forintban egyenlíti ki, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően. Az elszámolás és az ajánlat pénzneve HUF.

A kifizetésekre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B §-a, valamint a 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet szabályai alkalmazandók.

3.2. Előlegfizetés:

Az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt – ÁFA nélkül számított- teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján.

Az előleget Megrendelő Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékaul a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető. Az előleggel a végszámlában köteles Vállalkozó elszámolni.

3.3. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik. Az előleg és a végszámla kiállítására a Megrendelő által történő – a 3.1. pontban foglaltakat figyelembe vevő – teljesítésigazolást követően kerülhet sor. A Megrendelő nevében teljesítésigazolásra jogosult: a műszaki ellenőr(ök) igazolása alapján Prof. Dr. Bari Ferenc, ÁOK dékán.

Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, a hatályos jogszabályokban meghatározott minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, melyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei.

3.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3.5. Az elkészült munkáról felek közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a műszaki ellenőr és Megrendelő képviselője igazol, s amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget. A felek által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla mellélete.

3.6. A Vállalkozó és a Megrendelő képviselője által igazolt Vállalkozó számláján feltüntetett összeget a Megrendelő átutalja a Vállalkozó számlájára

a) amennyiben a Vállalkozó nem vesz igénybe alvállalkozót, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdés alapján,

b) amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ban foglalt rendelkezések alapján.

3.7. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

3.8. A számla akkor kerül befogadásra, ha a számla a Teljesítési igazolásban elfogadott összegre vonatkozik, és azt a Vállalkozó az előírt formában és tartalommal a közbeszerzési törvény, a számviteli szabályok és Megrendelő által előzetesen egyeztetettek szerint megadott, a támogatásra irányadó szempontok szerint bocsátotta ki.

4. A teljesítés ideje, határidők:

A kivitelezést a szerződéskötést követően az alábbiak szerint kell teljesíteni: a kivitelezést a szerződéskötést követő 10 napon belül átadott munkaterület átvételének napján kell megkezdeni és **210 napon belül** befejezni, majd 36 hónap időszakban a jóállást biztosítani.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére, magában foglal minden munkát, beleértve az ajánlattételi szakaszban vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhianyosságból eredő többletmunkát is – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentum műszaki tartalma (az 1.2. pont műszaki iratai) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges (műszaki szükségesség), még akkor is, ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza. A többletmunkát az átalánydíj magában foglalja.

5.2. A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termv módosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhebbé (pótmunka). A jelen átalányáras szerződés teljesítése során pótmunka elszámolására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha ezt Megrendelő szerződésmódosítás keretében kifejezetten megrendelte, a teljesítés ellenértékéről és esetleges egyéb feltételeiről a Felek megállapodtak. A műszaki szükségyszerűségeen kívül, vagy a tartalékkeretet meghaladóan felmerült pótmunka, csak abban az esetben válik a Szerződéses műszaki tartalom részévé, amennyiben azt a Megrendelő a Kbt. előírásainak betartásával megrendeli (Változtatás), és a Változtatással járó költségtöbblet megtérítéséről és az elszámolás módjáról a Szerződő Felek között írásos megállapodás jön létre, a jelen Szerződésben foglalt módon.

A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:244-245. §). Ezen költséget a tartalékkeret terhére, előzetesen a Megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén lehet elszámolni. Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az ajánlatban a szerződés mellékletét képező költségvetés árait kell alkalmazni. Az eredeti költségvetésben nem szereplő tételek vonatkozásában, az árban Megrendelő és Vállalkozó megegyezik, melynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (beszerzési ára szállítással), a TERC anyag- és időnormái, valamint a hatályos jogszabályban előírt szak- és segédmunka átlag rezsioradíj. Az 5%-os tartalékkeret a 322/2015 (X.30) Korm.rendelet 20.§. alapján csak a többletmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a következő részsámlával, illetve a végszámlával együtt lehet elszámolni.

5.3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban- és tisztán tartja, a munkaterületet rendelkezésre alkalmas állapotban adja át.

5.4. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

5.5. Vállalkozó a munkára biztosítást köt 150 millió forint/kár és 400 millió forint/év limitösszeggel, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.

5.6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy fokozott előzetes tájékoztatási (épületen belüli munkát gátló, illetőleg jelentősen zavaró, zajos, poros munkafázis) kötelezettség terheli arra figyelemmel, hogy a kivitelezés közben az épületben a munkavégzés folyik, azt csak szakaszosan, előre tervezetten lehet felfüggeszteni. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.8. Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

5.9. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:

- a) a szabványokban előírt legmagasabb minősítési előírásoknak, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
- b) gyártói teljesítmény nyilatkozattal kell rendelkeznie.
- c) a műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

5.10. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

5.11. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

5.12. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya a teljesítés során nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, és a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. (Kbt. 138. § (1) bek. és (5) bek.). Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

5.13. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) b) pont és a (2) bekezdése értelmében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti, valamint a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.2. Megrendelő a szerződéskötést követő 10 napon belül biztosítja a munkaterületet.

6.3. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja, oly módon, hogy az energiafelhasználás költségei a kivitelezőt terhelik. (Lehetőség szerint külön almérő alapján)

6.4. A Megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök a szerződéses feltételek tekintetében jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra vagylagosan jogosult személy: Darvas Imre műszaki és vagyongazdálkodási irodavezető

Megrendelő jogosult heti egy alkalommal koordinációs bejárást tartani, melyen Vállalkozó köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja. A Megrendelő részt vesz a menetközben szervezett egyeztetéseken, kooperációkon, meghozza a szükséges döntéseket.

6.5. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja. A Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján.

7. Együttműködés:

7.1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

Vállalkozó kapcsolattartója:

Miksi István ügyvezető

Tel: +36 70/466-4717, E-mail: miksiesmiksi@gmail.com

Megrendelő kapcsolattartója:

Fakan Zoltán gépész műszaki ellenőr

Tel +36 62/544-330, E-mail: fakan.zoltan@gmf.u-szeged.hu

Szegedi István elektromos műszaki ellenőr

Tel: +36 62/544-586, E-mail: szegedi.istvan@gmf.u-szeged.hu

Stammer Árpád építész műszaki ellenőr

Tel: +36 62/545-605, E-mail: stammer.arpad@gmf.u-szeged.hu

7.2. A Vállalkozó köteles *elektronikus építési naplót* vezetni, az arra vonatkozó jogszabályi előírások szerint. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 7.1. pontban meghatározott személyek.

7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

7.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.

7.5. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés alapján, amennyiben az ajánlatában vállalt műszaki megoldás megvalósítása rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges. Alkalmazásához Megrendelő írásos engedélyre van szüksége.

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/kellékszavatosság:

8.1. A teljesítési határidő késedelmes elmulasztása esetén Vállalkozó köteles a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap **késedelmi kötbér** megfizetésére. A késedelmi kötbér maximuma a nettó szerződéses ár 20%-a. A kötbér felszámítása a teljesítési határidő lejártát követő első nappal indul. Megrendelő a kötbéren felüli kárát Vállalkozóval szemben érvényesíti.

8.2. Vállalkozó az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, köteles a teljes nettó szerződéses ár 20%-a mértékű **meghiúsulási kötbért** fizetni.

8.3 A Vállalkozónak a szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés megkötésétől a teljesítés teljes időtartamára az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-val egyenértékű **teljesítési biztosítékot** kell nyújtania a Megrendelőnek a Kbt. 134. § (2), (4), (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint. A teljesítési biztosíték célja annak garantálása, hogy Vállalkozó kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti. Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték igénybevételére, amennyiben Vállalkozó valamely

szervződéses kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt még sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be.

8.4. A Vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra **36 hónap** időtartamra teljes körű **jótállást** kell vállalnia. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, a jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását 10 munkanapon belül megkezd, műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi.

A jótállási időszak alatt a Megrendelő évente felülvizsgálatot kíván tartani, melyen a Vállalkozó köteles részt venni, és a felmerült hibákat saját költségére kijavítani. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

9. A munka átadás-átvétele

9.1. A Szerződésben meghatározott munkák elvégzését (Létesítményt) műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. A műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell előzni egy előzetes bejárásnak, melynek keretében – a Vállalkozó értesítése alapján a műszaki ellenőr az értesítésben megjelölt időpontban köteles a munkaterületen megjelenni, és az átvételre felajánlott szakaszt vagy Létesítményt a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálni abból a szempontból, hogy az átvételre – az akkori állapotban – alkalmasnak tekinthető-e. A Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 10 nappal készre jelentésével értesíti a műszaki ellenőrt, megjelölve az előzetes bejárás és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

9.2. Ha a műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, illetve, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, erről azzal értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Vállalkozó által jelzett időpontban nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy az ahhoz csatolt hiánypótlási jegyzékben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket az építmény átvételre alkalmassá tételéhez a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozónak még el kell végeznie.

9.3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást a hiánypótlási jegyzék Vállalkozó általi teljesítése esetén, 10 napon belüli időpontra kintüzi és a felek az átadás-átvételi eljárást megkezdik. A Megrendelő a szolgáltatást a műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége.

9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a) a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, változtatásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült,
- b) az átvételt megelőző üzempróbák sikeresen befejeződtek.
- c) Vállalkozónak megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

9.5. A Szerződő Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 2 példányban készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
- b) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
- c) a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
- d) ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
- e) a Műszaki ellenőrnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
- f) az átadás-átvételre meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait.
- g) a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 32.§ (4) bekezdésben foglaltakat.

9.6. Nem tagadható meg az átvétel a Létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetészerű használatot. Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal veszi át, a kijavításukra, pótlásukra tűzött határidőn túl a jegyzőkönyvnek



tartalmaznia kell a Megrendelő nyilatkozatát arra nézve, hogy a teljesítési biztosítéket érvényesíti-e, továbbá meg kell határozni a teljesítési igazolás kiadására vonatkozó szabályokat.

9.7. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást 10 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.

9.8. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld. átadási dokumentációt, mely tartalmazza:

- a. Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
- b. Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek. Teljesítmény nyilatkozat.
- c. A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolása.
- d. A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2. pld. nyomtatva, 1. pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, fotódokumentációval, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- e. Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
- f. Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról. Első felülvizsgálati jegyzőkönyv
- g. Építési hulladék nyilvántartó lap.
- h. Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
- i. Karbantartási útmutató.
- j. Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
- k. Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.

9.9. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

9.10. E Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

10. Szerződés megszűnésének esetei:

10.1. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul, legkésőbb 15 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni és folyamatosan végezni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

10.2. Amennyiben a feladat elvégzéssel kapcsolatban hiba, hiányosság, késedelem merül fel, úgy azt szerződésszegés körében szükséges rendezni. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

10.3. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

10.4. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

10.6. Mentesül a kötbér fizetése, és az egyéb hibás teljesítési szankciók és kötelezettségek alól a Vállalkozó és a Megrendelő vis major esetén, illetőleg a Vállalkozó akkor, ha a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy a Megrendelő működési körébe tartozó ok miatt következik be. Ha vis major esemény jön létre, Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, valamint haladéktalanul intézkednie kell a kármegelőzés, kárenyhítés érdekében. Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a vis major események megszüntetéséről is. Ha a vis major esemény miatt a teljesítés lehetetlenné válik, bármelyik fél kezdeményezésére a felek a Vállalkozási szerződés feltételeit újratárgyalják.

11. A Szerződés módosítása

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

12. Egyéb megállapodások:

12.1. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez 10 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő Felek a vita elbírálása céljából alávetik magukat a hatályos magyar jogszabályok szerint a Megrendelő székhelye szerinti illetékes bíróságnak.

12.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk., 181/2003. (XI.5) Korm. rendelet, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12.3. A Vállalkozó a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény kötelező előírása alapján az alábbiakat vállalja:

- A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

12.4. A vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

E szerződés 8 számozott oldalból áll.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült és az aláírása napján lép hatályba.

A szerződés mellékletei:

Építés-szerelési biztosítás

Teljesítési biztosíték

Dátum: Szeged, 2018. február 9.

Szeged, 2018. 01.30

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Dr. Szabó Gábor rektor

Miksi Bau Kft.

képv: Miksi István

Dr. Fendler Judit kancellár

Pénzügyi ellenjegyző:

Zsirosné Tácsi Ildikó GF főigazgató

MP