

**A SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM
BÉRLAKÁSAI
ÉS A HOZZÁJUK KAPCSOLÓDÓ GÉPKOCSI
TÁROLÓK
BÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSÁRA
VONATKOZÓ SZABÁLYZATA**

Szeged, 2017. október 30.

SZ-II/2017/2018.

TARTALOMJEGYZÉK

PREAMBULUM.....	3
I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	3
I.1. A szabályzat jogszabályi háttere	3
I.2. Szabályzat hatálya.....	3
I.3. Bérletkésok és a kapcsolódó gépkocsi tárolók hasznosítása során alkalmazandó általános irányelvek	3
II. BÉRLAKÁSOK ÉS A KAPCSOLÓDÓ GÉPKOCSI TÁROLÓK (LAK)BÉRÉNEK MÉRTÉKE.....	5
II.1. A bérleti díj megállapításának alapja.....	5
II.2. A bérleti díj és külön szolgáltatási díj megállapításának módja.....	5
II.3. Bérleti díj és külön szolgáltatási díj felülvizsgálata	6
III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	7
1. sz. melléklet	8
2. sz. melléklet	10

PREAMBULUM

A jelen szabályzat célja, hogy a Szegedi Tudományegyetem (továbbiakban: Egyetem), mint Vagyonkezelő által hasznosított állami tulajdonú lakóingatlanok bérleti díjának megállapítása során alkalmazandó elveket szabályozza és meghatározza az irányadó bérleti díjakat.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I.1. A szabályzat jogszabályi háttere

- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyronról (Nvtv.)
- 2011. évi CCIV. törvény a nemzeti felsőoktatásról (Nftv.)
- 2007. évi CVI. törvény az állami vagyronról (Vtv.)
- 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet az állami vagyronnal való gazdálkodásról (Vhr.)
- 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról (a továbbiakban: Lakástörvény)
- 7/1996. (VII. 9.) MKM rendelet a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi XCCVIII. törvény végrehajtásáról (továbbiakban: Rendelet)

I.2. Szabályzat hatálya

A Szabályzat hatálya kiterjed valamennyi, az Egyetem vagyonkezelésében lévő lakóingatlanra és a hozzájuk kapcsolódó gépkocsi tárolókra.

Jelen szabályzat hatálya nem terjed ki a szállásadás jellegű, idegenforgalmi adó fizetési kötelezettséggel járó ingatlanhasznosításra.

A bérletkésok és a kapcsolódó gépkocsi tárolók felsorolását és az azokkal rendelkezni jogosult egységeket a jelen szabályzat *1. sz. melléklete* tartalmazza.

I.3. Bérletkésok és a kapcsolódó gépkocsi tárolók hasznosítása során alkalmazandó általános irányelvek

Rendelet 2. § (1) A lakás a költségvetési szervvel szolgálati (közszolgálati és közalkalmazotti) jogviszonyban álló személynek adható bérbe.

(2) Ha az ilyen személynek vagy vele közös háztartásban élő házastársnak, kiskorú gyermekének a munkahellyel azonos településen önálló lakása van, részére lakás csak akkor adható bérbe, ha a lakása a szolgálati jogviszonnal összefüggő feladatára tekintettel nem minősül megfelelőnek.

Rendelet 3. § (1) A bérleti szerződés csak a szolgálati jogviszony fennállásáig, illetőleg ennél rövidebb határozott időtartamra köthető.

Rendelet 4. § (1) A bérlő a lakásba más személyt – a házastársa és kiskorú (örökbefogadott, mostoha- és nevelt) gyermeke, valamint a befogadott gyermekétől az együttlakás ideje alatt született unokája kivételével – csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A hozzájárulás csak határozott időre, legfeljebb a bérleti jogviszony fennállásának időtartamáig adható. Ezek lejártakor a bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a befogadott személy a lakásból kijelentkezzen, és azt a megadott határidőre elhagyja.

(2) A költségvetési szerv nem adhat hozzájárulást a lakás (a lakás egy része) albérletbe adásához, vagy másnak a használatába adásához, a lakásbérleti jog folytatására irányuló tartási szerződéshez, illetőleg a lakásra bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, annak a bérleti joga nem folytatható.

Rendelet 5. § (1) A volt bérlő a bérleti szerződés megszűnése után csak akkor tarthat igényt elhelyezésre, ha a lakásba költözés előtt határozatlan időre bérbeadott lakást bocsátott a költségvetési szerv rendelkezésére. A lakás bérlőjének házastársa a házasság jogerős felbontása után a költségvetési szervvel szemben elhelyezésre, pénzübeli térítésre nem tarthat igényt.

(2) A bérlő özvegye és kiskorú gyermeke a bérlő halála után – a lakásra fennálló rendelkezési jog megtartása mellett – legfeljebb 2 évig bérelheti a lakást a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel, feltéve, hogy a bérlő halálának időpontjában abban életvitelszerűen lakott.

(3) A bérlő özvegye és kiskorú gyermeke a (2) bekezdés szerinti időtartam lejártával elhelyezési igény nélkül köteles a lakást elhagyni, kivéve, ha a lakásba költözés előtt határozatlan időre bérbeadott lakás bocsátottak a költségvetési szerv rendelkezésére, és ugyanazon vagy más településen önálló lakással nem rendelkezik.

(4) A költségvetési szerv a nyugdíjba vonulásakor a vele legalább 10 éve szolgálati viszonyban álló bérlővel másfél szobás lakásnál nem nagyobb lakásra a jogosult haláláig tartó bérleti szerződést köthet.

Lakástörvény 36.§ (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - a törvényben foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

II. BÉRLAKÁSOK ÉS A KAPCSOLÓDÓ GÉPKOCSI TÁROLÓK

(LAK)BÉRÉNEK MÉRTÉKE

II.1. A bérleti díj megállapításának alapja

A lakások lakbérének mértékét a helyi önkormányzati rendeletben, a hasonló adottságú önkormányzati bérlakásokra megállapított piaci lakbér figyelembevételével kell meghatározni. Ennek alapján megállapított alap bérleti díjakat, valamint a bérlakásokhoz kapcsolódó gépkocsi tárolók bérleti díjait a jelen szabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

II.2. A bérleti díj és külön szolgáltatási díj megállapításának módja

A bérleti díjak megállapítása során a II.1. pontban meghatározott díjtételektől a jelen pontban foglalt kivételektől eltekintve eltérni nem lehet.

Kivételes esetben a bérbeadó Egyetem a bérlemény műszaki állapotára tekintettel a II.1. pontban meghatározott díjtételnél alacsonyabb összeget is megállapíthat a bérleti szerződés megkötésekor. A bérleti díjtől való eltérés mértékének arányban kell állnia a bérlemény műszaki állapotának leromlottságával, az eltérés mértéke azonban ebben az esetben sem haladhatja meg a 20%-ot. Az eltérő díjtétel megállapítása az Egyetemnek a bérleménnyel rendelkezni jogosult, az 1. sz. melléklet szerinti szervezeti egysége által készített és a Műszaki Igazgatóság által jóváhagyott vélemény alapján lehetséges, mely tartalmazza az eltérő díjtétel megállapítása során figyelembe vett körülményeket.

Az ingatlanok településen belüli fekvése és műszaki állapota alapján a bérleti díjat maximálisan 25%-al megnövelt értékben lehet megállapítani.

A lakbér mértékét növelő tényezők az alábbiak lehetnek:

- zöldsövezet,
- kizárólagos udvar-, vagy kerthasználat,
- centrális elhelyezkedés,
- műszaki állapot.

A bérleti szerződésben megállapított összegek – a bérlemény jellegétől függően - tartalmazzák a bérleti díjat, a közüzemi szolgáltatások közül a szemétszállítás díját, valamint – amennyiben van – a közös költséget (kivéve felújítási alap), vagy a közös használatú helyiségek karbantartási-üzemeltetési díját, továbbá gépkocsi tárolók esetén az általános forgalmi adót. A bérleti szerződésben megállapított összegek nem tartalmazzák az előzőeken túl a közüzemi szolgáltatások díját.

A bérbeadás során a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokért a bérleti szerződésben egyedileg meghatározott díjfizetési kötelezettség terhelheti a bérlőt.

Rendelet 2. sz. melléklet II. Külön szolgáltatások:

- a) bútorhasználat,*
- b) a vízellátás és csatornahasználat, illetve szennyvízszállítás biztosítása,*
- c) a felvonó használatának biztosítása,*
- d) a kapunyitás,*
- e) a központi fűtés és meleg vízellátás,*
- f) a közös használatra szolgáló helyiségekben lévő olyan berendezések használata, melynek egyedi fogyasztása mérhető,*
- g) elektronikus (távközlési és média) hálózathoz csatlakozás biztosítása,*
- h) a bérbeadó és a bérlő megállapodás alapján nyújtott egyéb külön szolgáltatás.*

A bérleti díj mértékét és a külön szolgáltatásokért fizetendő díjat a fentiek, valamint a 2.sz. mellékletben megállapított díjtételek figyelembevételével a bérlakás/gépkocsi tároló bérbeadásával rendelkező egységek állapítják meg, melyet a Műszaki Igazgatóság hagy jóvá.

II.3. Bérleti díj és külön szolgáltatási díj felülvizsgálata

A megállapított díjtételeket évente, legkésőbb szeptember 30. napjáig felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során figyelembe kell venni különösen:

- a helyi önkormányzati rendeletben a hasonló adottságú önkormányzati bérlakásokra megállapított piaci lakbér mértékét,
- a Bérbeadó előző évi önköltségét,
- társasházak esetén a közös költség, osztatlan közös tulajdonú ingatlanok esetén a közös használatú helyiségek karbantartási-üzemeltetési díjának összegében esetlegesen bekövetkezett változást (kivéve felújítási alap),
- a személyszállítási díjtétel változását (amennyiben ez a szerződésben nevesítésre került),
- a KSH által közölt inflációs index.

A díj megállapításakor a szabályzatban meghatározott díjtételeket kell figyelembe venni. A szerződésekben biztosítani kell annak a lehetőségét, hogy a díjtételek módosítása esetében azt egyoldalúan, a bérlő hozzájárulása nélkül, annak előzetes írásbeli értesítésével is módosítani lehessen.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Szabályzatot a Szenátus 2017. év október hó 30. napján hozott SZ-17-II/2017/2018. (X.30.) számú határozatával elfogadta.
2. Jelen Szabályzat 2018. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
3. Kihirdetésnek minősül az Egyetem központi honlapján elérhető Egyetemi Értesítőben történő közzététel. A szabályzat a következő linken érhető el folyamatosan:

<http://www.u-szeged.hu/egyetem/szabalyzatok>.

Kelt.: Szeged, 2017. október 30.

Dr. Szabó Gábor s.k.
rektor

Dr. Fendler Judit s.k.
kancellár

1. sz. melléklet

használat jogcíme	település / kerület	helyrajzi szám	cím	ingatlan területe m ²	tulajdonos	tulajdoni hányad / kezelt hányad	használati funkció	egység
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	16297/10/A/21	Szeged, Rókusi krt. 1/B 1. e. 6.	60	Magyar Állam	1/1	lakás	JGYPK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12367/A/9	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 69-71. 1. e. 9.	67	Magyar Állam	1/1	lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12367/A/6	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 69-71. 1. e. 6.	67	Magyar Állam	1/1	lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12367/A/5	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 69-71. 1. e. 5.	67	Magyar Állam	1/1	lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12367/A/4	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 69-71. 1. e. 4.	58	Magyar Állam	1/1	lakás	JGYPK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12367/A/3	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 69-71. fszt. 3.	67	Magyar Állam	1/1	lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12367/A/20	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 69-71. 2. e. 20.	67	Magyar Állam	1/1	lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12367/A/2	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 69-71. fszt. 2.	67	Magyar Állam	1/1	lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12367/A/18	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 69-71. 2. e. 18.	67	Magyar Állam	1/1	lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12367/A/16	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 69-71. 2. e. 16.	66	Magyar Állam	1/1	lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12367/A/15	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 69-71. 2. e. 15.	67	Magyar Állam	1/1	lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12367/A/13	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 69-71. 2. e. 13.	58	Magyar Állam	1/1	lakás	JGYPK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12367/A/10	Szeged, Kossuth Lajos sgt. 69-71. 1. e. 10.	67	Magyar Állam	1/1	lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12157/A/23	Szeged, Damjanich u. 14-2.	15	Magyar Állam	1/1	garázs	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12157/A/18	Szeged, Damjanich u. 14/B 2. e. 1.	77	Magyar Állam	1/1	lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	11643/17/A/8	Szeged, Vág u. 9/A 2. e. 8.	55	Magyar Állam	1/1	lakás	ZMK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/I.ker	4128	Szeged, Ökörsem u 7. (önálló ház) (150+15)	165	Magyar Állam	1/1	lakás + garázs	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/I.ker	4087/A/5	Szeged, Karánsebesi u. 16-5 (sorház) (100+13)	113	Magyar Állam	1/1	lakás + garázs	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/I.ker	4046/22/A/12	Szeged, Bagoly u 3/B fszt. 3.	63	Magyar Állam	1/1	lakás	GSZ
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/I.ker	3641/A/18	Szeged, Boldogasszony sgt. 27/B. 1. e. 1.	59	Magyar Állam	1/1	lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/I.ker	3581/A/10	Szeged, Petőfi S. sgt. 40/A 2. e. 10.	61	Magyar Állam	1/1	lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/I.ker	2705/A/26	Szeged, Dugonics u. 3-5. 2. e. 26.	137	Magyar Állam	1/1	lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/I.ker	2671/1/A/4	Szeged, Osztrovszky u. 23. fszt. 1.	67	Magyar Állam	1/1	lakás	GSZ
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/I.ker	2582/A/19	Szeged, Brüsszeli krt. 18/B 1. e. 4.	46	Magyar Állam	1/1	lakás	GSZ
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/I.ker	1594/8	Szeged, Thököly u 95. (önálló ház) (117+21)	138	Magyar Állam	1/1	lakás + garázs	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/I.ker	422/A/5	Szeged, Közép fasor 30.	30	Magyar Állam	1/1	garázs	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/I.ker	422/A/1	Szeged, Közép fasor 30. (sorház)	135	Magyar Állam	1/1	lakás	ÁOK

használat jogcíme	település / kerület	helyrajzi szám	cím	ingatlan területe m ²	tulajdonos	tulajdoni hányad / kezelt hányad	használati funkció	egység
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 16-1.	18	Magyar Állam	508/769	garázs	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 16-2.	18	Magyar Állam		garázs	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 16-3.	18	Magyar Állam		garázs	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 16. 1. e. 1.	71	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 16. 1. e. 2.	33	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 16. 1. e. 3.	52	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 16. 2. e. 4.	71	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 16. 2. e. 5.	33	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 16. 2. e. 6.	52	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 16. 3. e. 7.	71	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 16. 3. e. 8.	33	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 16. 3. e. 9.	52	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 16. 4. e. 10.	71	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 16. 4. e. 11.	33	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 16. 4. 12.	52	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 18-4.	18	Magyar Állam		garázs	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 18-5.	18	Magyar Állam		garázs	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 18-6.	18	Magyar Állam		garázs	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 18. 1. e. 1.	52	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 18. 1. e. 2.	33	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 18. 1. e. 3.	71	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 18. 2. e. 4.	52	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 18. 2. e. 5.	33	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 18. 2. e. 6.	71	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 18. 3. e. 7.	52	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 18. 3. e. 8.	33	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 18. 3. e. 9.	71	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 18. 4. e. 10.	52	Magyar Állam		lakás	ÁOK
Állami Vagyonkezelte	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 18. 4. e. 11.	33	Magyar Állam		lakás	ÁOK

Állami Vagyonkezel	Szeged, belterület/II.ker	12404/14 *	Szatymazi u. 18. 4. e. 12.	71	Magyar Állam		lakás	ÁOK
--------------------	---------------------------	------------	----------------------------	----	--------------	--	-------	-----

* A lakások nincsenek albetétesítve, tekintettel arra, hogy a házban két lépcsőház a háromból 100 % - ban állami tulajdon és egyetemi vagyonkezel.

2. sz. melléklet

Övezet	cím	m ²	díj Ft/m ² /hó	bérleti díj /hó
III	Vág u 9.	55	898	49 390
III	Kossuth Lajos sgt.69-71. fszt. 2.	67	898	60 166
III	Kossuth Lajos sgt.69-71. fszt. 3.	67	898	60 166
III	Kossuth Lajos sgt.69-71. I. em. 4.	58	898	52 084
III	Kossuth Lajos sgt.69-71. I. em. 5.	67	898	60 166
III	Kossuth Lajos sgt.69-71. I. em. 6.	67	898	60 166
III	Kossuth Lajos sgt.69-71. I. em. 9.	67	898	60 166
III	Kossuth Lajos sgt.69-71. I. em. 10.	67	898	60 166
III	Kossuth Lajos sgt.69-71. II. em. 13.	58	898	52 084
III	Kossuth Lajos sgt.69-71. II. em. 15.	67	898	60 166
III	Kossuth Lajos sgt.69-71. II. em. 16.	66	898	59 268
III	Kossuth Lajos sgt.69-71. II. em. 18.	67	898	60 166
III	Kossuth Lajos sgt.69-71. II. em. 20.	67	898	60 166
III	Damjanich u. 14/B garázs	15	1067	16 005
III	Damjanich u. 14/B	77	1067	82 159
III	Rókusi krt. 1/B	60	898	53 880
II	Brüsszeli krt. 18/B	46	992	45 632
II	Osztrovszky u. 23.	63	1154	72 702
II	Dugonics u. 3-5.	137	1154	158 098
II	Petőfi Sándor sgt. 40/A.	61	992	60 512
II	Boldogasszony sgt. 27/B	59	1154	68 086
II	Bagoly u. 3/B	60	1154	69 240
II	Karánsebesi u. 16-5.	113	1154	130 402
II	Közép fasor 30.	135	1154	155 790
II	Közép fasor 30. garázs	30	1154	34 620
II	Ökörszem u 7.	165	1154	190 410
II	Thököly u 95.	138	1154	159 252
III	Szatymazi u. 16-1. (garázs)	18	898	16 164
III	Szatymazi u. 16-2. (garázs)	18	898	16 164
III	Szatymazi u. 16-3. (garázs)	18	898	16 164
III	Szatymazi u. 16. 1. e. 1.	71	898	63 758
III	Szatymazi u. 16. 1. e. 2.	33	898	29 634
III	Szatymazi u. 16. 1. e. 3.	52	898	46 696
III	Szatymazi u. 16. 2. e. 4.	71	898	63 758
III	Szatymazi u. 16. 2. e. 5.	33	898	29 634
III	Szatymazi u. 16. 2. e. 6.	52	898	46 696
III	Szatymazi u. 16. 3. e. 7.	71	898	63 758
III	Szatymazi u. 16. 3. e. 8.	33	898	29 634
III	Szatymazi u. 16. 3. e. 9.	52	898	46 696
III	Szatymazi u. 16. 4. e. 10.	71	898	63 758
III	Szatymazi u. 16. 4. e. 11.	33	898	29 634
III	Szatymazi u. 16. 4. e. 12.	52	898	46 696
III	Szatymazi u. 18-4. (garázs)	18	898	16 164

III	Szatymazi u. 18-5. (garázs)	18	898	16 164
III	Szatymazi u. 18-6. (garázs)	18	898	16 164
III	Szatymazi u. 18. 1. e. 1.	52	898	46 696
Övezet	cím	m²	díj Ft/m2/hó	bérleti díj /hó
III	Szatymazi u. 18. 1. e. 2.	33	898	29 634
III	Szatymazi u. 18. 1. e. 3.	71	898	63 758
III	Szatymazi u. 18. 2. e. 4.	52	898	46 696
III	Szatymazi u. 18. 2. e. 5.	33	898	29 634
III	Szatymazi u. 18. 2. e. 6.	71	898	63 758
III	Szatymazi u. 18. 3. e. 7.	52	898	46 696
III	Szatymazi u. 18. 3. e. 8.	33	898	29 634
III	Szatymazi u. 18. 3. e. 9.	71	898	63 758
III	Szatymazi u. 18. 4. e. 10.	52	898	46 696
III	Szatymazi u. 18. 4. e. 11.	33	898	29 634
III	Szatymazi u. 18. 4. e. 12.	71	898	63 758