

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
Szerződés száma: 65/E/2014/SZTE

Szegedi Tudományegyetem

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Képviseli: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor, Devecz Miklós kancellár

Adószáma: 15329815-2-06

mint **Megrendelő,**

másrészről

Cég megnevezése: **Hajós Építész Iroda Kft.**

Képviseli: Hajós Tibor ügyvezető

Székhely: 6726 Szeged, Töltés u. 30/b.

Cégjegyzékszám: 06-09-008091

Adószám: 12882492-2-06

Bankszámlaszáma: 100300002-10569848-49020019

mint **Vállalkozó/Tervező**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. november 19. napján 24259/2014. számon közbeszerzési eljárást indított

A beszerzés tárgya és mennyisége az alábbiak szerint került meghatározásra:

„Tervezési (Vállalkozási) szerződés Szeged külterület, (volt Öthalmi Laktanya) II. kerület, HRSZ: 01392/23 ingatlanon létesítendő **Inkubátorház** építési engedélyes- és kiviteli terveinek készítése és tervezői művezetése.”

Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki-szakmai követelményeket az ajánlati dokumentációban határozta meg.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően, 2015. március 20. napján az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésével kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 124. § alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó a Szegedi Tudományegyetem által meghirdetett pályázat alapján elvállalja a Szeged külterület, (volt Öthalmi Laktanya) II. kerület, HRSZ: 01392/23 ingatlanon létesítendő **Inkubátorház kiviteli- és engedélyes terveinek elkészítését és tervezői művezetését.**

A Vállalkozó vállalja, hogy a kiviteli terveket a Szerződésnek és a törvényes rendelkezéseknek megfelelően készíti el és a Megrendelőnek a tervdokumentációk kötelező tartalmára vonatkozó hatályos rendelet szerint szolgáltatja.

Mennyiség:

Példányszámok:

- Engedélyes és kiviteli dokumentációk:

5 pld.

- Árazatlan költségvetés:

5 pld.

- Árazott költségvetés:

1 pld.

- A dokumentációt papír alapon és 2 db DVD-re írva (szöveges rész Word, tervek PDF és szerkeszthető DWG, költségvetések szerkeszthető Excel formátumban) kell benyújtani.

2. A Vállalkozási díj

2.1. A Vállalkozási díj összege:

A Vállalkozót az 1. pontban foglalt feladatok ellátásáért tervezési díj illeti meg, amelynek mértéke **27.860.000,-Ft + ÁFA.**

Vállalkozó a Szerződés szerinti szolgáltatást, vagyis a fent körülírt szerződéses műszaki tartalmat egyösszegű átalányáron, az Ajánlata alapján kölcsönösen elfogadott Vállalkozási díj ellenében végzi el. A Vállalkozási díj módosítására kizárólag a Kbt. és a Szerződés előírásai szerint kerülhet sor. A Vállalkozási díj magában foglalja a közvetlen költségeket, a fedezetet – ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget.

A teljes ellenérték 40%-a az engedélyes terv, 50%-a a kiviteli terv, míg 10%-a tervezői művezetés díja.

Az eljárásban alkalmazandó az Art. 36/A. § előírásai.

2.2. Előleg

Megrendelő előleget nem fizet.

2.3. részszámla:

Ajánlatkérő 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására ad lehetőséget.

1. részszámla a teljes tervezési díj 40%-ának megfelelő mértékben az engedélyes terv leszállításáról készült teljesítési igazolást követően állítható ki,

2. részszámla a teljes tervezési díj 50%-ának megfelelő mértékben a kiviteli terv leszállításáról készült teljesítésigazolást követően állítható ki,

végszámla a teljes tervezési díj 10%-ának megfelelő mértékben a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételét követően, vagy amennyiben a kivitelezés a tervezői szerződés megkötését követő 24 hónapon belül nem fejeződik be, úgy a 24 hónap leteltét követően állítható ki.

2.4. Számlázás:

A szolgáltatás ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti átutalással.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Fizetési határidő: a fizetési határidő a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 nap.

2.5. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.6. A Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

2.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződés szerinti teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal.

A tervek elkészítési díjának tartalmaznia kell a csatolt tervezési szerződésben előírt valamennyi munkarészt átalánydíjként, továbbá a szerzői jogi jogosultak körében felmerülő költségeket, valamint az esetleges szükséges szakmérnökök, szakértők díjait is, így különösen a *szakértők, tűzvédelmi szakértő, stb.. díját.*)

3. Megrendelő adatszolgáltatása

- 3.1. A Megrendelő kötelessége, hogy legkésőbb a Szerződés aláírásának napjáig bezárólag a tervezés tárgyához kapcsolódó, rendelkezésére álló tervezési program másolatát a Vállalkozónak átadja.
- 3.2. A Felek a Megrendelőnek a szerződéskötéskor már ismert más, egyéb későbbi adatszolgáltatási kötelezettségét az alábbiakban határozzák meg:

Megnevezés:

Határidő:

Elkészült előzetes programterv írásos és rajzos dokumentációja: szerződéskötést követő 5 napon belül

- 3.3. A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül. A Megrendelő megbízása alapján a Vállalkozó vállalhatja ezen adatok beszerzését. A szükséges engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési költsége a Vállalkozót terheli. A Megrendelő által a szerződés e pontja alapján szolgáltatott bármilyen adat a Szerződés részét képezi.
- 3.4. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Vállalkozó egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja.
- 3.5. A tervezési feladattól és/vagy az építési engedélytől eltérő megrendelői igénymódosulások, illetőleg a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen Szerződést módosítani kell (amennyiben a közbeszerzési törvényben rögzített feltételek fennállnak), a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megrendelőt terheli. Ez nem érinti a tervezés folyamatában felmerülő kisebb korrekciókat és tervváltoztatásokat.
- 3.6. A Megrendelő által biztosított tervek nem mentesítik a Vállalkozót a kapott információk és dokumentumok felülvizsgálatának kötelezettsége alól. Amennyiben e kötelezettségének teljesítését elmulasztja, és a tervezést téves adatokkal végzi, és emiatt a szolgáltatott terv szerinti kivitelezés során Megrendelőnek többletköltsége, kára keletkezik, Megrendelő jogosult ennek megtérítését a Vállalkozótól követelni.

4. A Megrendelő utasítás adási joga

- 4.1. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési munka szervezésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé.
- 4.2. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 4.3. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (Vállalkozói díj-, határidő módosítás, stb.) viselnie kell.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen vagy gazdaságtalan tervezési utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy



az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a Szerződéstől elállni.

- 4.5. A Megrendelő a jelen Szerződésben foglalt kifejezett nyilatkozatával elrendelheti, hogy a Vállalkozó az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján, az építési engedély bevétele nélkül (amennyiben ilyen szükséges) a kiviteli tervdokumentáció tervezését kezdje meg. A Megrendelő ezen utasításának kockázatát és költségét viseli, amennyiben az építési engedélyt nem a Vállalkozó által szolgáltatott engedélyezési tervek hibája miatt nem kapja meg.

5. A Vállalkozó teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselőik:

- 5.1. A Felek a Szerződés tárgya, a Megrendelő adatszolgáltatása és utasításai alapján a Szerződés mellékleteiben határozták meg részletesen a szolgáltatás tárgyát, tartalmát. A Szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a Szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A Vállalkozó az alvállalkozó szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.
- 5.2. A Felek a Szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:
Megrendelő: Fakan Zoltán műszaki és beruházási irodavezető

Vállalkozó:

Hajós Tibor ügyvezető, építészeti szakág
Inokai Zsolt ügyvezető, tartószerkezeti szakág
Kisapáti Szilárd ügyvezető, gépészeti szakág
Szalóki Tamás ügyvezető, elektromos szakág

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a Szerződés 4. pontja szerinti utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

- 5.3. A Megrendelő és a Vállalkozó kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza, vagy veszélyezteti. Az értesítésből elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladat ellátását személyesen végzi, de a munkavégzése során jogosult a közbeszerzési eljárásban megjelölt alvállalkozót (teljesítési segédet) alkalmazni, melynek azonban munkájáért sajátjaként felel.
- 6.2. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 5 nappal előbb igazolhatóan értesíteni kell. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul, legkésőbb a szerződéses határidőt megelőző 10 nappal, írásban tájékoztatni minden olyan körülményről, amely miatt teljesítése a Szerződésben foglalt határidőhöz képest késedelmet szenved.
- 6.3. A Vállalkozó jogosult – Megrendelővel egyeztetett időpontban – a tervezési munka által érintett helyszínt megtekinteni, és ott a szükséges cselekményeket elvégezni.
- 6.4. Vállalkozó köteles folyamatosan egyeztetni a tárgyban az illetékes szakhatóságokkal.

- 6.5. Megfelelő időben és módon - írásban - benyújtja Megrendelőnek a tervek elkészítéséhez szükséges információigényét, folyamatosan egyeztet a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartókkal.
- 6.6. Vállalkozó köteles a tervezés előrehaladásáról két hetente írásban tájékoztatni Megrendelőt.
- 6.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott, projekt tervezői koordinációs értekezleten nyilatkozattételre jogosult képviselőjével részt venni.
- 6.8. A Vállalkozó köteles a Szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési feladatokat a Szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni.
- 6.9. A tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. A szavatosság kiterjed a tervekben szereplő műszaki számításokra, illetve a tervszerű kivitelezés után a tervezett műszaki-üzemeltetési adatok megfelelőségére.
- 6.10. A Vállalkozó köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni.
A szerződéskötést követően az ajánlatkérő által a tervezési munka megkezdésére vonatkozó írásbeli nyilatkozata átvételétől számított 60 napon belül kell engedélyes tervet átadni, majd a jogerős építési engedély kézhezvételét követő 60 napon belül kell a kiviteli dokumentációkat átadni, árazott és árazatlan költségvetéssel együtt.
A fenti teljesítési határidőket követő 5 munkanapon belül a Megrendelő a Tervezőnek írásban észrevételt tehet abban az esetben, ha a tervek nem felelnek meg a felhívások vagy a tervezési feladatokat tartalmazó dokumentációk előírásainak.
A Megrendelő az észrevételben indoklással kiegészítve leírja a tervekkel szemben támasztott kifogásait, amelyeknek a Tervező megalapozottság esetén köteles eleget tenni az észrevételben kikötött időtartam végéig, amely legfeljebb az észrevétel átadását követő 5. munkanap lehet. Ezen időtartam vége után kezdődik a Tervező szavatossági, jótállási és kötbérfizetési kötelezettsége, valamint a szolgáltatásra ekkor adható ki teljesítésigazolás.
A Tervezőnek a kivitelezés teljes időszakában tervezői művezetői rendelkezésre állást kell biztosítani. A Tervezők részéről történő tervezői művezetés rendelkezésre állása, a tervek átadásától számított 24 hónapig tart. A Tervezőnek a tervek alapján történő kivitelezés során legalább heti rendszerességgel részt kell vennie személyesen, az adott esetben szükséges szakági tervezőkkel együtt a kooperációs megbeszéléseken az ahhoz szükséges időre, illetve a tervezői művezetés körében rögzített egyéb feladatainak a saját székhelyén a szükséges mértékben kell eleget tenni. Tervezési hibából illetve hiányosságból származó művezetési igény esetén felmerülő mérnöknapi nem számítanak tervezői művezetési feladatnak.
- 6.11. A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar és EU-s szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérő, de alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Vállalkozó viseli.
- 6.12. Vállalkozó köteles a Megrendelőtől átvett terveket, dokumentációkat a tervezési munka befejezésekor visszaszolgáltatni.
- 6.13. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény, adatot, információt illetően, amelyről a Megrendelőtől kapott megrendeléssel kapcsolatban, tevékenységének ellátása során szerzett tudomást, és annak nyilvánosságra kerülése



Megrendelőnek nem áll érdekében. E kötelezettség független a Vállalkozási jogviszony fennállásától és annak megszűnése után is fennmarad a Projekt Befejezését követő 3 évig. A titoktartási kötelezettség a Vállalkozó alkalmazottaira, illetve az általa igénybe vett külsős tanácsadó és szakértő személyekre, teljesítési segédekre is megfelelően irányadó. Nem minősül a titoktartás megszegésének, ha a Vállalkozó kifejezetten az Irányító Hatóságnak vagy a Közreműködő Szervezetnek és képviselőiknek, illetve az általuk a Projekt megvalósítása, a monitoring és ellenőrzés során felállított Bizottságnak szolgáltat adatot, információt.

6.14. Vállalkozó felelős a Megrendelő által elszenvedett, bizonyíthatóan felmerülő mindazon károkért, amelyek a Vállalkozónak felróható szakmai hiba közvetlen következményei.

7. A Vállalkozó jogszavatossági kötelezettsége:

- 7.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 7.2. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 7.3. A Vállalkozó a tevékenységéről és az ügy állásáról csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján köteles tájékoztatni harmadik személyt, kivéve az Irányító Hatóságot vagy a Közreműködő Szervezetet, a Vállalkozónál alkalmazásban, illetve tisztségben és/vagy azzal érdemi kapcsolatban (Igazgatósági tag, Felügyelő Bizottság tagja, könyvvizsgáló, jogász, stb.) lévő személyeket, valamint Vállalkozó tulajdonosi körét.

8. A Vállalkozó teljesítésének módja, helye, átadás-átvételi eljárás:

- 8.1. A Vállalkozó a tárgybeli szolgáltatás teljesítését, 3 munkanappal annak teljesítése előtt köteles jelezni a Megrendelő részére.
Az elkészült dokumentációt elektronikus formában (A2-A1-A0 méretű rajzokat nyomtatva), leszállítja a kapcsolattartó (Megrendelőt képviselő) részére.
A Megrendelő köteles 5 munkanapon belül tervjövahagyó megbeszélést összehívni a kiviteli tervek elfogadása tárgyában.
A tervjövahagyó megbeszéléseken a tervezők ismertetik a terveket, a szakági tervekkel együttesen. A felmerülő kérdésekre a helyszínen lévő kompetens tervezők kell, hogy válaszokat adjanak. A szükséges kiegészítéseket, változtatásokat jegyzőkönyvben rögzítik, amelyre a Vállalkozó, a szükséges átvezetéseket 5 munkanapon belül köteles átvezetni és a Megrendelő részére ismételt ellenőrzésre átadni.
A Megrendelő ellenőrzi és visszaigazolja a végleges tervanyagot, amelyet a Vállalkozó a szerződésben meghatározott módon és mennyiségben köteles átadni a Megrendelő kapcsolattartó személy részére.
- 8.2. A Vállalkozó a tárgybeli szolgáltatását a Megrendelő székhelyén, a kapcsolattartásra kijelölt személynek, átvételi elismervény ellenében történő személyes átadással

teljesíti. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni.

- 8.3. A teljesítés időpontjának az a nap számít, amikor a Megrendelő a részére átadott tervdokumentáció minden részletét elfogadta, a teljesítésigazolást kiadta.

9. Kötbér és jótállás

- 9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a dokumentációnak - a Megrendelő közlésétől számított - 5 (öt) munkanapon belül történő kijavítása, hiánypótlása kötbérmentes. Amennyiben a dokumentációnak, vagy részeinek szolgáltatása a Vállalkozónak felróható okból ezt napot meghaladóan késik, a Tervező napi **2 % késedelmi kötbért** tartozik fizetni a Megrendelőnek, kötbér alapja a nettó tervezési díj. A Felek a kötbér összegét 20 %-ban maximálják. A kötbér a késedelembe eséssel egyidejűleg esedékes. A kötbér érvényesítésére oly módon kerül sor, hogy annak összegét Vállalkozó a kötbérszámla benyújtását követően köteles Megrendelő részére megfizetni. Ennek teljesítéséig Megrendelő a vállalkozói díjra vonatkozó végszámla benyújtására nem jogosult.
- 9.2. A szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén Vállalkozót a nettó tervezési díj 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér a meghiúsulással egyidejűleg esedékes. A kötbér érvényesítésére oly módon kerül sor, hogy annak összegét Vállalkozó a számla benyújtását követően 30 napon belül köteles Megrendelő részére megfizetni.
- 9.3. Amennyiben Vállalkozó mulasztása miatt Megrendelőnek az állami támogatás és kamatainak visszafizetésére kötelezettsége keletkezik, Megrendelő a Ptk. 6: 522. § (2) bekezdése szerint jogosult e fizetési kötelezettségét, megtérítendő kárként a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 9.4. A Tervező a szerződés hatálybalépésétől 2016. december 31. napjáig érvényes, a nettó szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot ad Megrendelőnek a Kbt 126. § (2) és (6) a) pontja szerint. A Teljesítési biztosíték célja a Megrendelő részére annak garántálása, hogy a Tervező kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti. Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosíték igénybevételére, amennyiben a Tervező valamely szerződéses kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdte, de nem fejezi be.

10. A Megrendelő kötelezettségei

- 10.1. Megrendelő köteles a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozási díjnak a szerződésben rögzített eljárásrendben történő kifizetésére. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatási tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 10.2. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon és formátumban adatokat, információkat, dokumentumokat (továbbiakban Adatszolgáltatás) kér feladatai ellátásához. Amennyiben a Megrendelő nem tesz eleget teljes körűen az Adatszolgáltatásnak az egyeztetett határidőre és formátumban, úgy a késedelem idejére a Vállalkozó késedelme nem áll be.
- 10.3. A Vállalkozó köteles Adatszolgáltatási igényét oly módon előre egyeztetni a Megrendelővel, hogy számára megfelelő időtartam álljon rendelkezésre az Adatszolgáltatás teljesítéséhez. Megfelelő időtartam: amely alatt az Adatszolgáltatás az elvárt minőségben reálisan teljesíthető, illetve elvárható.

11. A megbízás időtartama, megszűnése

- 11.1. Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, ha a munka iránti szükséglet a jelen Szerződés megkötése után ismertté vált körülmény folytán megszűnt, vagy a tervezési díj részbeni forrásaként szolgáló állami támogatás alapjául szolgáló szerződést a Támogató megszünteti.
- 11.2. A Megrendelő a jelen eljárás alapján megvalósuló projekt körében előre nem látható változások esetén a szerződés időszakában bármikor jogosult a szerződést egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni vagy a tervezési szolgáltatást felfüggeszteni. Mindkét esetben a felek a már teljesített munkarésszel elszámolnak. Ebben az esetben vagy a Vállalkozón kívül álló okból bekövetkező meghiúsulás esetén a Vállalkozó az addig már elvégzett munka arányos tervezési díjára jogosult.
- 11.3. A jelen Szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal, egyoldalúan, írásban felmondhatja a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A felmondást megfelelően indokolni kell. A felmondás indokának valósnak és okszerűnek kell lennie.
- 11.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést egyoldalúan, írásban felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

12. Szellemi alkotáshoz fűződő jogok

- 12.1. Jelen Szerződés alapján elkészített tervdokumentációkra a Szerződés 2. pontjában megjelölt tervezési díj ellenében Megrendelő kiköti az 1999. évi LXXVI. törvény szerint a szabad felhasználás jogát, melynek értelmében a dokumentumokra a Megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely magában foglalja a terv átdolgozásának/átdolgoztatásának jogát is.

13. Záró rendelkezések

- 13.1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen Szerződés keretében Megrendelő érdekében készített valamennyi dokumentum a Megrendelő tulajdonát képezi, amelyet bármely korlátozás nélkül felhasználhat, azzal szabadon rendelkezik.
- 13.2. A Tervező határozatlan időre szóló, a szerződés tárgyára kiterjesztett tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a szerződés mellékletét képezi.
- 13.3. Jelen Szerződés csak írásban módosítható a Kbt. 132. § szerint és a Szerződéshez kapcsolódó lényeges jognyilatkozatok (pl. felmondás) is csak írásban, cégszerű aláírással ellátva érvényesek.
- 13.4. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 13.5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 13.6. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Szegedi Tudományegyetem részéről a szakmai teljesítés az alábbi intézményi szervezeti egységhez köthető:
- 13.7. Az SZTE az alábbi egyetemi munkavállalót hatalmazza fel a hivatalos kapcsolattartásra és a szakmai teljesítés igazolására:
Fakan Zoltán műszaki és beruházási irodavezető
- 13.8. A vállalkozó megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról az Egyetemet haladéktalanul tájékoztatja.
- 13.9. Jelen Szerződés **négy** eredeti példányának aláírásával a Megrendelő és Vállalkozó között a Szerződés minden pontjában megállapodás született.
- 13.10. A jelen Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal hitelesítik.

Kelt: Szeged, 2015. április 17.

Megrendelő:

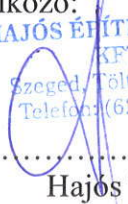

Devecz Miklós
kancellár




Sándor György
Gazdasági Szervezet Főigazgatója



Vállalkozó:


HAJÓS ÉPÍTÉSZ IRODA
KFT. 1
Szeged, Töltés u. 30/B
Telefon: (62) 474-112

Hajós Tibor
ügyvezető igazgató