

13-4/52 ROM/kl

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Tervezői művezetésre

Szerződés száma: 12/T/2014/SZTE

amely létrejött egyrészről a

Szegedi Tudományegyetem

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13;

Képviseli: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor és Dr. Majó Zoltán gazdasági és műszaki főigazgató

Adószám: 15329815-2-06

Bankszámlaszám: 10028007-00282802-00000000

mint Megrendelő,

másrészről az

RANTAL-BÉ Kft.

Székhely: 6725 Szeged, Alföldi u. 32.

Képviseli: Rantal János

adószám: 14643066-2-06

céggjegyzék szám: 06-09-013580

Bankszámlaszám: 11735005-20539797

mint Tervező között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya:

I.1. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja az alábbi építési munka tervezői művezetését:

A SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ 6725 Szeged, Kálvária sgt. 57. telephelyen átalakítás: jelenlegi Sürgősségi Betegellátó Osztály, hővítés és épületszárny mellé hővítés kivitelezése.

A projekt száma: DAOP-4.1.2/B-11-2011-0001

Címe, megnevezése: *Rehabilitációs szolgáltatások fejlesztése a dél-alföldi régióban pályázat SZTE pszichiátriai modulja*

I.2. *A megbízás jogcíme az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 15. §-a, amely szerint a tervező az általa készített kivitelezési dokumentációval kapcsolatban az ÉTV 33. § (4) bekezdése szerinti tervezői művezetést végezhet.*

Feladatleírás:

- Az építész tervező az építető képviselőjeként a műszaki ellenőrrel együttműködve az építészeti tervei megvalósulását szakértő módon ellenőrzi.
- Az építész tervező a tervezői művezetés szolgáltatást az építési szerződés érvénybe lépésétől (illetve saját szerződéskötését követően) a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig, sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén pedig az eljárás kezdetétől számított harminc napig teljesíti.
- Az építész és szakági tervezők szükséges időközönként (általában heti rendszerességgel a kivitelezői kooperációs egyeztetés napján) megjelennek az építési helyszínen, és szemrevételezés útján megismerkednek a kivitelezés menetével és minőségével, hogy általánosságban megállapítsák: a kivitelezés oly módon történik, hogy a létesítmény, ha elkészül, megfelel az építészeti és szakági tervezés során készített kiviteli tervek

útmutatásainak. Ezen tervezői tevékenység nem jelenti azt, hogy a tervezők kimerítően és folyamatosan ellenőriznék az elkészült vagy készítés alatt álló munkák mennyiségét és minőségét, ez az építési műszaki ellenőr feladata.

- A helyszíni szemlék alapján, mint építész és szakági tervezők tájékoztatják az építetőt a kivitelezés menetéről és minőségéről és e minőségében törekszik arra, hogy megóvja az építetőt a hibás vagy hiányos kivitelezéstől.
- A szakértő tervező az építési vállalkozónak közvetlenül nem ad utasítást, nem irányítja munkáját, nem felelős a kivitelezés során alkalmazott technológiákért, eljárásokért, eszközökért, az építési munkák sorrendjéért és menetéért, az élet- és vagyonsbiztonság érdekében hozott intézkedésekért és betartatásukért, mivel ezek az építési vállalkozó és a felelős műszaki vezető felelősségi körébe tartoznak.
- Megrendelő utasítása alapján tervező vállalja a tervezéssel összefüggő olyan hiánypótlások és egyéb tervezői feladatok ellátását, amely bármely hatóság, a pályázat körében a Közreműködő Szervezet vagy egyéb erre jogosult szerv előír, melynek elszámolása az óradíjban történik.
- Megrendelő utasítása alapján tervező vállalja a tervezéssel összefüggő olyan feladatok teljesítését, amely a kivitelezés használatbavételi engedélyezése körében akár az engedélyező hatóság, akár az engedély megszerzéséhez szükséges egyéb szakhatóság ír elő, melynek elszámolása az óradíjban történik.

A fenti tervezői munka kiterjed különösen az engedélyes terv és a tényleges megvalósult műszaki állapot közötti eltérés miatt a KSZ által előírt tervezői feladatokra.

A tervező részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljárásban, és nyilatkozik, hogy a munkarész vagy a létesítmény az építészeti tervek szerint készült.

Az építész tervező nyilatkozata a műszaki átadás-átvételi eljárásban a helyszíni szemléken nyert tájékozottságán, a műszaki ellenőr ajánlásán, a kivitelező által szolgáltatott adatok, valamint a hatóságilag vagy az építési szerződésben előírt vizsgálatok eredményén alapul, és annak megállapítására szorítkozik, hogy az elkészült létesítmény a tervező tájékozottsága, ismerete és meggyőződése szerint megfelel az építészeti tervezés során a terveiben foglaltaknak.

II. A megbízás időtartama, gyakorisága:

Tervező a művezetést jelen szerződés létrejötte után kezdi meg és a kivitelezés befejező időpontjáig látja el.

A szolgáltatás alapjául szolgáló kivitelezés teljes időszakában kéthetente 1 napon, illetve igény szerint hetente köteles tervezői művezetést ellátni. Az időszak tervezetten: munkaterület átadástól (2013. december 17.) 225 naptári nap, ezen belül az átalakítás a 140-225. napokon.

A tervező szerződéses kötelezettségei akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a projektek keretében kötött építési szerződésekben vállalt kötelezettségek teljesítésre kerültek, így a teljesítési határidő az építési szerződések tényleges teljesítése során felmerülő okokból eltérhet az itt közöltektől, így jelen szerződés időtartamának ebből eredő megváltozása nem tervezhető, a tervezői művezetésre vonatkozó rendelkezésre állás az építési szerződések lezárásáig a nyertes ajánlattevő kötelezettsége.

A szerződéses időszak alatt a Tervező a Megrendelő által meghatározott, kéthetente egy nap gyakoriságú helyszíni bejárást folytat és részt vesz a célszerűen ugyanazon a napon lefolytatott kooperációkon. A Tervező ezen túlmenően a köztes hetekben heti egy nap

időkeretben Megrendelő igénye szerint folytat helyszíni bejárást és / vagy vesz részt kooperációban, valamint ezen túlmenően is köteles szükség szerint rendelkezésre állni.

III. Megbízási díj:

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a tervezői művezetés díja 80.000,- Ft /mérnöknap + ÁFA, összesítve bruttó 101.600,-Ft. A tervezői művezetés kifizetése a tényleges művezetési alkalmak szerinti elszámolással negyedévente, a Tervező által kiállított számla benyújtásával történik.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a művezetési megbízásra végzett ellenőri tevékenységgel a Tervező a tervdokumentáció hiányát nem pótolhatja és a tervezési hibákat ennek keretében nem javíthatja. Amennyiben a művezetés során tapasztaltak miatt (tervtől való eltérés, hibás, hiányos kivitelezés, más helyettesítő anyagok, szerkezetek alkalmazása stb.) a kiviteli tervet módosítani kell, úgy a módosításra jelen szerződés szerinti napi díjat alkalmazva kell eljárni. Ez nem vonatkozik a tervek egyértelmű hibájára, amelyet a Tervezőnek díjmentesen kell javítani. A felek egyezően elfogadják, hogy ezen tervmódosításokkal kapcsolatban a Tervező csak a tervek megrendelőjével szemben élhet anyagi követeléssel. A Megbízási díj tartalmazza Tervező valamennyi felmerülő költségét, beleértve a tervezői művezetéshez szükséges utazásokat is. A díj megfizetése tartalmazza a tervezői művezetés során készített tervek, részleírások, mint szellemi termékek vagyoni értékű jogát is

IV. Pénzügyi feltételek:

1. A Megrendelő által aláírt teljesítés igazolások után Tervező az alábbi módon nyújthat be számlákat:
 - Minden negyedévben a negyedévet követő 5. naptári napig, az előző negyedévben teljesített mérnöknapok után részszámla
 - Végszámla: a kivitelezés sikeres műszaki átadását követően az utolsó részszámla és végszámla kiállítása időszakában végzett tervezői művezetés számának megfelelő mértékben.
2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervező részére a díjat a számla átvétele után a Ptk. 292/B. § (1) bekezdése alapján 30 napon belül átutalja a Tervező OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11735005-20539797 bankszámlájára.
Megrendelő – fizetési késedelem esetén – a jogszabályok által meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

A Megrendelő előleget nem fizet

V. A teljesítés egyéb kritériumai:

1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező feladattal kapcsolatosan a gazdaságos megvalósíthatóság kiemelt kritérium, így a Tervező fokozott figyelemmel viseltetik ezen szemponttal kapcsolatban.
2. A tervezői művezetés vállalkozási jogviszony, amely szerint a tervező a szerződésnek és a Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles eljárni. A Megrendelő a tervezői művezetés során is adhat utasítást, a Tervező azonban köteles – kárviselési kötelezettség terhe mellett – a Megrendelőt a célszerűtlen és szakszerűtlen utasításokra figyelmeztetni, amelyek nem hajthatók végre, ha az utasítás jogszabályba, hatósági előírásba ütközne, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
3. A tervező köteles a használatbavételi eljárásokon megjelenni és a művezetés során tapasztaltak, a rendelkezésére boesátott minőségi tanúsítások és egyéb vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy a kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak, az építési

engedélyeknek és a hatósági előírásoknak megfelel-e. Tervező ezen nyilatkozatainak megtétele végteljesítésnek minősül, a IV. pont szerinti végszámlát ezt követően nyújthatja be.

4. A tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa a tervezési művezetés során szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. A szavatosság kiterjed a tervekben szereplő műszaki számításokra, illetve a tervszerű kivitelezés után a tervezett műszaki-üzemeltetési adatok megfelelőségére.
5. A Vállalkozó köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni. A tervezési művezetés során meghatározott teljesítési határidőt követő 5 munkanapon belül a Megrendelő a Tervezőnek írásban észrevételt tehet abban az esetben, ha a tervek nem felelnek meg a felhívások vagy a tervezési feladatokat tartalmazó dokumentációk előírásainak. A Megrendelő az észrevételben indoklással kiegészítve leírja a tervekkel szemben támasztott kifogásait, amelyeknek a Tervező megalapozottság esetén köteles eleget tenni az észrevételben kikötött időtartam végéig, amely legfeljebb az észrevétel átadását követő 5. munkanap lehet. Ezen időtartam vége után kezdődik a Tervező szavatossági, jótállási és kötbérfizetési kötelezettsége, valamint a szolgáltatásra ekkor adható ki teljesítésigazolás.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
7. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
8. Jelen Szerződés alapján elkészített tervdokumentációkra a Szerződés 2. pontjában megjelölt díj ellenében Megrendelő kiköti az 1999. évi LXXVI. törvény szerint a szabad felhasználás jogát, melynek értelmében a dokumentumokra a Megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely magában foglalja a terv átdolgozásának/átdolgoztatásának jogát is.
9. A Tervező késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek napi összege a késedelemmel érintett munkarész nettó díjának 0,5%-a, de maximum a szerződéses összeg 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes.

VI. Egyéb rendelkezések:

1. Tervező jelen szerződés tárgyát képező munka jellege, gazdaságos és szakszerű elvégzése érdekében jogosult szakági tervezőket igénybe venni. A szakági tervezők esetleges díjait tartalmazza a III. pontban meghatározott Megbízási díj.

2. Megrendelő utasításainak közlésére teljes körű felhatalmazással rendelkező személy: Fakan Zoltán, Beosztása: SZTE GMF Műszaki és Beruházási Iroda vezető Tervező utasításainak közlésére teljes körű felhatalmazással rendelkező személy: Rantal János, Beosztása: ügyvezető.
3. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
4. A Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
5. A Tervező tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik.
6. Jelen Szerződés csak írásban módosítható a Kbt. 132. § szerint és a Szerződéshez kapcsolódó lényeges jognyilatkozatok (pl. felmondás) is csak írásban, cégszerű aláírással ellátva érvényesek. Nem tekinthető szerződésmódosításnak a felek vagy képviselőik adminisztratív adatainak változása.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodás egymással szó szerint megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Szeged, 2014. március 19.

Megrendelő:

Dr. Szabó Gábor rektor

Dr. Majó Zoltán
gazdasági és műszaki főigazgató

Prof. Dr. Pál Attila
KK elnök

Tervező:

RANTAL-BÉ Kft.
kép: Rantal János



Handwritten signature of Prof. Dr. Pál Attila.

RANTAL-BÉ KFT.
6725 Szeged, Alföldi u. 32.
Adószám: 14643066-2-06

Handwritten signature of Rantal János.