



A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

SZMJV Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazása alapján az IKV Zrt. pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonban álló **egyetemi, főiskolai hallgatók részére fenntartott** 2 db garzonlakás bérbeadására.

A lakások bemutatása 2022. március 03. napján 9.00 – 11.00 óra között történik.

Szeged, Tápai u. 5. szám alatti épület

Lakás	Alapterület	Komfortfokozat	Helyiségek
Tetőtér 1.	27 m ²	összskomfortos	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba
Tetőtér 10.	27 m ²	összskomfortos	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba

A bemutatók során maszk viselése kötelező!

I.) Pályázati feltételek

Lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az az egyetemi, főiskolai hallgató nyújthat be, aki:

- Szegeden felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója, és
- igazoltan házas, vagy élettársi kapcsolatban él, és
35. életévet nem töltötte be, és
- a jogszabályban foglalt feltételek alapján az elhelyezésből nem kizárt.

II.) A bérleti szerződés a hallgatói jogviszony időtartamára, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szól. A bérleti jogviszony meghosszabbítására nincs lehetőség, a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlet elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.

III.) A pályázat benyújtásához szükséges dokumentációt 3.000,-Ft ellenében 2022. március 03. napjától lehet megvásárolni az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatán (Szeged, Dáni u. 14-16.).

A pályázati dokumentáció tartalmazza a részletes pályázati kiírást, a pályázati lapokat (I. és II. számú), az előzetesen elfogadott értékelési szempontokat, a jövedelemigazolásához, valamint a hallgatói jogviszony fennállásának és a kollégiumi elhelyezésnek az igazolásához, továbbá a meghatalmazáshoz szükséges nyomtatványt.

A részletes pályázati kiírás az IKV Zrt. (Szeged, Dáni u. 14-16.) és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Szeged, Széchenyi tér 11.) valamint internetes honlapunkon (www.ikv.hu) és a Szegedi Tudományegyetem SZTE Egyetemi Faliújságon (elektronikus formában: <https://u-szeged.hu/egyetemi-faliujsgag>) tekinthető meg. A pályázott lakásokról a www.szegedingatlanok.hu oldalon is tájékozódhatnak.

IV.) A pályázatokat 2022. március 18. napjáig lehet benyújtani a Szegedi Tudományegyetem Oktatási Igazgatóságához, „IKV Zrt. lakáspályázat” megjelöléssel (6720 Szeged, Dugonics tér 13. II. em. 242-es iroda Révészné Kiss Andrea, Balogh-Báthory Zsuzsanna, H-Cs: 8.00-16.00, P: 8.00-12.00).

V) A pályázat eredményéről a pályázók írásban kerülnek értesítésre.

Ügyfélszolgálat nyitvatartási ideje:

hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 15³⁰ óráig
szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 17⁰⁰ óráig
péntek: 8⁰⁰ – 13⁰⁰ óráig

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Szeged, Dáni u. 14-16.

weblap: www.ikv.hu

e-mail: ikv@ikv.hu

telefonszám: 62/563-122, 62/563-124;62/563-135

Tájékoztatjuk minden ügyfelünket, hogy az IKV Zrt. központi hibabejelentőjének új telefonszáma 06-20/2828-888.



„A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK”

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Az IKV Zrt. pályázatot hirdet az alábbiakban felsorolt,
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló
egyetemi, főiskolai hallgatók részére fenntartott
2 db garzonlakás bérbeadására.

A lakások bemutatása 2022. március 03. napján 9.00 – 11.00 óra között történik.

Szeged, Tápai u. 5. szám alatti épület

Lakás	Alapterület	Komfortfokozat	Helyiségek
Tetőtér 1.	27 m ²	összkomfortos	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba
Tetőtér 10.	27 m ²	összkomfortos	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba

A bemutatók során maszk viselése kötelező!

I.) Pályázati feltételek

Lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az az egyetemi, főiskolai hallgató nyújthat be, aki:

1. Szegeden felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója, és
2. igazoltan házas, vagy élettársi kapcsolatban él, és
3. 35. életévet nem töltötte be, és
4. a jogszabályban foglalt feltételek alapján az elhelyezésből nem kizárt.

Az elhelyezésből kizárt az, aki, vagy a vele együttköltöző személy

a) Szegeden önálló beköltözhető lakásingatlanl, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, illetve azon haszonélvezeti joggal rendelkezik,

Önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadnak kell tekinteni, ha a résztulajdonos pályázót, kérelmezőt legalább egy szoba kizárólagos és az egyéb helyiségek használata illeti meg.

Nem kell figyelembe venni az egyeneságbeli felmenő haszonélvezeti jogával terhelt legfeljebb egy ingatlant, ingatlanrészt, ha azt nem a pályázó, kérelmező használja, és a jogos lakásigény mértékét nem éri el.

- b) önkormányzati lakásban bérlő, bérlőtárs, jogcím nélküli lakáshasználó,
- c) Szegeden található önálló beköltözhető lakáson, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadon fennálló tulajdonjoga, vagy önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző öt éven belül neki felróható okból szűnt meg. Lakáscélú devizahitel felmondása következtében megszűnő tulajdonjogra e rendelkezés nem alkalmazható.
- d) a pályázat benyújtását megelőző öt éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki,
- e) a pályázat benyújtására megállapított hatánapig a 18. életévét nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötéssel nagykorúvá vált,
- f) a pályázati eljárás során valótlan adatot közöl, az eredményhirdetéstől számított 2 évig.

A kérelmező a pályázati feltételeknek az elbíráláskor, valamint az eredményhirdetéskor is meg kell feleljen. Az életkorra vonatkozóan az igénybejelentés benyújtásának időpontja az irányadó.

A házastársak, élettársak csak együttesen nyújthatnak be pályázatot azzal, hogy nyilatkozniuk kell arról, kívánnak-e bérlőtársi jogviszonyt létesíteni. Amennyiben bérlőtársi jogviszonyt kívánnak létesíteni, mindkettőjüknek meg kell felelnie az együttes pályázati feltételeknek. Együttköltöző személyek lehetnek: házastárs, élettárs és gyermek.

II.) Nem adható bérbe lakás annak a pályázónak, aki a pályázati eljárás során valótlan adatot közölt.

A lakásbérleti szerződés azonnali hatállyal történő felmondását vonja maga után, ha a lakásbérleti szerződés megkötését követően derül ki, hogy a pályázó valótlan adatot közölt a pályázati eljárás során.

Amennyiben a bérlő hallgatói jogviszonya, vagy házas/élettársi kapcsolata megszűnik, úgy lakásbérleti jogviszonya is megszűnik. A bérlő köteles hallgatói jogviszonyának, vagy házas/élettársi kapcsolatának megszűnését az azt követő 15 napon belül a bérbeadónak bejelenteni. A bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást helyreállított állapotban leadni.

III.) A pályáztatott lakásokat elcserélni, a lakás bérleti jogviszonyát folytatni, utólagosan bérlőtársi jogviszonyt létesíteni nem lehet. Továbbá a pályáztatott lakások esetében a bérlő utólagosan kizárólag gyermekét fogadhatja be.

IV.) A bérleti szerződés **a hallgatói jogviszony időtartamára, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szól.** A bérleti jogviszony meghosszabbítására nincs lehetőség, a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.

V.) A pályázat benyújtásához szükséges dokumentációt 3.000,-Ft ellenében 2022. március 03. napjától lehet megvásárolni az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatán (Szeged, Dáni u. 14-16.).

A pályázati dokumentáció tartalmazza a részletes pályázati kiírást, a pályázati lapokat (I. és II. számú), az előzetesen elfogadott értékelési szempontokat, a jövedelemigazolásához, valamint a hallgatói jogviszony fennállásának, és a kollégiumi elhelyezésnek az igazolásához, továbbá a meghatalmazáshoz szükséges nyomtatványt.

VI.) A pályázó személyesen vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be pályázatát. Felhívjuk figyelmét, hogy csak hiánytalan (valamennyi melléklettel ellátott) pályázat kerülhet értékelésre.

PÁLYÁZATI LAP I.

EGYETEMI, FŐISKOLAI HALLGATÓK GARZONLAKÁSÁBAN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉSHEZ SZEGED, TÁPAI U. 5.

A pályáztatott lakások listáján kérjük, szíveskedjen - sorszámmal - feltüntetni azt, hogy mely lakásokra, hányadikként pályázik (azaz melyik lakást szeretné bérbe venni első-, másodsorban).

SORSZÁM	PÁLYÁZTATOTT LAKÁSOK
	Tápai u. 5. tetőtér 1.
	Tápai u. 5. tetőtér 10.

Felhívjuk figyelmét arra, hogy a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség a megjelölt sorrend megváltoztatására!

I.) ADATOK A PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELHEZ

1.) A pályázóra vonatkozó adatok:

a) A pályázó személyi adatai: személyi igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján, melynek másolatát a pályázati anyaghoz csatolni kell

Név:.....

Születési név:.....

Anyja neve:.....

Születési helye és ideje:.....

Bejelentett lakóhelyének (állandó lakcímének) címe:

.....

Bejelentés jogcíme:.....

(pl.: tulajdonos, bérlő, családtag, stb.)

Tényleges tartózkodási helye/ értesítési címe, telefonszáma (saját nyilatkozat alapján):

.....

Bejelentés jogcíme:.....

(pl.: tulajdonos, bérlő, családtag, stb.)

A KÖVETKEZŐ KÉRDÉSEKRE SZÍVESKEDJEN A MEGFELELŐ VÁLASZ ALÁHÚZÁSÁVAL VÁLASZOLNI.

b) A pályázó élettársi kapcsolatban ténylegesen együtt él-e? (közjegyzői névaláírás hitelesítéssel ellátott, magánokiratba foglalt élettársi nyilatkozat, melyek másolatát a pályázati anyaghoz csatolni kell):

igen

nem

A pályázó házassági kapcsolatban ténylegesen együtt él-e? (házassági anyakönyvi kivonat alapján, mely másolatát a pályázati anyaghoz csatolni kell):

igen

nem

Mennyi ideje él házassági vagy élettársi kapcsolatban? (egy választ szíveskedjen megjelölni):

- 6 hónapnál kevesebb ideje
- 6 hónap és 2 év közötti idő
- 2 évnél több idő

c) A pályázó felsőoktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója-e Szegeden? (ennek bizonyítására a mellékelt igazolás felsőoktatási intézmény által történő kitöltése szükséges):

igen

nem

2.) A pályázó házastársára/élettársára vonatkozó adatok:

Ezt a pontot csak abban az esetben kell kitölteni, ha a pályázó házastársa vagy élettársa nem felel meg a pályázati feltételeknek, azaz nem létesíthetnek bérleti jogviszonyt.

Amennyiben a pályázó bérleti jogviszonyt kíván házastársával vagy élettársával létesíteni, szíveskedjenek a mellékelt **II. számú pályázati lapot** is értelemszerűen kitölteni.

A pályázó házastársának/élettársának személyi adatai: személyi igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata alapján, melyet a pályázati anyaghoz csatolni kell:

Név:.....

Születési név:.....

Anyja neve:.....

Születési helye és ideje:.....

Bejelentett lakóhelyének (állandó lakcímének) címe:

.....

Bejelentés jogcíme:.....

(pl.: tulajdonos, bérleti, családtag, stb.)

Tényleges tartózkodási helye/ értesítési címe, telefonszáma (saját nyilatkozat alapján):

.....

Bejelentés jogcíme:.....

(pl.: tulajdonos, bérlő, családtag, stb.)

A pályázó házastársa/élettársa felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója-e Szegeden? (ennek igazolására a mellékelt igazolás felsőoktatási intézmény által történő kitöltése szükséges):

igen

nem

II.) NYILATKOZATOK A PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELHEZ, MELYEKET ALÁHÚZÁSSAL SZÍVESKEDJENEK MEGVÁLASZOLNI

1.) Az alábbiakban megválaszolandó kérdésekhez tájékoztatásul közöljük, hogy **önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadnak** kell tekinteni, ha a résztulajdonos pályázót (házastársát/ élettársát), kérelmezőt legalább egy szoba kizárólagos és az egyéb helyiségek használata illeti meg. Nem kell figyelembe venni az egyeneságbeli felmenő haszonélvezeti jogával terhelt legfeljebb egy ingatlant, ingatlanrészt, ha azt nem a pályázó (házastárs/élettárs), kérelmező használja, és a jogos lakásigény mértékét nem éri el.

A pályázó és házastársa, illetve élettársa, továbbá az együttköltöző személyek közül bárki

a) Szeged területén bárhol rendelkezik-e:

önálló beköltözhető lakástulajdonnal?

igen

nem

önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal?

igen

nem

önkormányzati bérlakással

igen

nem

önkormányzati lakásban bérlőtárs-e?

igen

nem

önkormányzati lakás jogcím nélküli használója?

igen

nem

b) Szegeden található önálló beköltözhető lakáson, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadon fennálló tulajdonjoga, vagy önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül a pályázónak felróható okból szűnt-e meg? (Lakáscélú devizahitel felmondása következtében megszűnő tulajdonjogra e rendelkezés nem alkalmazható.)

igen

nem

c) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki?

igen

nem

2.) A pályázóval együttköltöző személyek felsorolása (a bérlőtárssá nem váló házastárs, élettárs és a kiskorú gyermek/ek):

Név:	Születési hely, idő: Anyja neve:	Rokoni kapcsolat megjelölése:

III.) KÉRDÉSEK A PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉHEZ, MELYEKRE A MEGFELELŐ VÁLASZT ALÁHÚZNI, ILLETVE A KÉRDÉSEKRE VÁLASZOLNI SZÍVESKEDJENEK

1.) A pályázóval közös háztartásban élő és a pályázat megnyerése esetén együttköltöző kiskorú gyermekek száma (születési anyakönyvi kivonat és a gyermekelhelyezésről szóló okirat másolatával igazolva)

a.) nincs gyermek

c) 1 gyermek

b.) 2 gyermek

d) több gyermek

2.) Az együttköltöző személyek (azaz: olyan házastárs, élettárs aki nem lesz bérlőtárs, valamint az élettárs és a gyermek/ek) közül van-e tartósan beteg? (magyar nyelvű szakorvosi igazolás alapján)

igen

nem

Összesen:fő.

3.) A pályázó vagy házastársa/élettársa volt-e állami gondozott, állami nevelt? (hivatalos igazolás alapján)

pályázó:

igen

nem

házastárs:

igen

nem

élettárs:

igen

nem

Összesen:fő.

4.) Az egy főre eső nettó jövedelem a pályázó, illetve szülei tekintetében a mellékelt, kitöltött munkáltatói igazolás alapján:

.....Ft/hó

5.) A pályázó milyen minőségben lakik az általa jelenleg használt lakásban?

a) családtag és az egy főre jutó lakóterület 25 m² alatti

b) családtag és az egy főre jutó lakóterület 25 m² vagy azt meghaladó

c) kollégista (a mellékelt, kitöltött hivatalos igazolás alapján)

d) albérlő (albérleti szerződés alapján)

6.) A pályázó házastársa/élettársa milyen minőségben lakik az általa jelenleg használt lakásban?

a) családtag és az egy főre jutó lakóterület 25 m^2 alatti

b) családtag és az egy főre jutó lakóterület 25 m^2 vagy azt meghaladó

c) kollégista (a mellékelt, kitöltött hivatalos igazolás alapján)

d) albérlő (albérleti szerződés alapján)

8.) A pályázó által végzett dokumentálható tudományos tevékenység felsorolása:

.....

.....

.....

.....

9.) A pályázó házastársa/élettársa által végzett dokumentálható tudományos tevékenység felsorolása:

.....

.....

.....

.....

10.) A pályázó tanulmányi eredménye, átlaga szemeszterekre lebontva:

.....

.....

.....

.....

11.) A pályázó házastársa/élettársa tanulmányi eredménye, átlaga szemeszterekre lebontva:

.....

.....

.....

.....

12.) A pályázó által végzett tényleges közösségi tevékenység rövid felsorolása:

.....

.....

.....

.....

13.) A pályázó házastársa/élettársa által végzett tényleges közösségi tevékenység rövid felsorolása:

.....

.....

.....

IV.) A PÁLYÁZÓ ÉS HÁZASTÁRSA/ÉLETTÁRSA NYILATKOZATAI

- 1) Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul vesszük, hogy valótlan adatok közlése a pályázatból való kizárást von maga után, valamint a bérbeadó a már megkötött lakásbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- 2) A pályázati feltételeket megismertük és elfogadjuk.
- 3) Tudomásul vesszük, hogy a pályázók a SZMJV Közgyűlése Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság által előzetesen elfogadott értékelési szempontok alapján kerülnek besorolásra. A pályázat nyertesét a Bizottság állapítja meg. A pályázat nyertese az lehet, aki az előzetesen elfogadott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot kapta, továbbá a pályázati feltételeknek megfelel.
A Szegedi Tudományegyetem látja el véleményezéssel a pályázatokat, továbbá javasolja, hogy melyik lakás mely pályázó részére kerüljön bérbeadásra. Azonos pontszám esetén a SZTE javaslata az irányadó.
A nyertes visszalépése esetén a következő legtöbb pontot szerzett pályázót kell nyertesnek kihirdetni.
- 4) Vállaljuk, hogy amennyiben a pályázat nyertesei leszünk, a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 15 napon belül megkötjük a lakásbérleti szerződést az IKV Zrt.-vel.
- 5) Tudomással bírnunk arról, hogy a bérleti szerződés a pályázat megnyerése esetén a hallgatói jogviszony fennállásáig, maximum 5 éves határozott időtartamra szól. A pályáztatott lakások bérlői szociális lakbért kötelesek fizetni. A bérleti jogviszony meghosszabbítására nincs lehetőség, a bérleti szerződés megszűnését követően az elhelyezésünkről saját magunk vagyunk kötelesek gondoskodni.
- 6) Tudomásul vesszük és elismerjük, hogy a kérdésekre adott válaszokat csak akkor lehet értékelni, ha azok a pályázati lapon és a tájékoztatóban meghatározott módon pontosan és szabályosan igazoltak, ellenkező esetben a pályázat nem kerül értékelésre.

Hozzájárulunk ahhoz, hogy a pályázati anyagban feltüntetett adatok valódiságát a tényállás tisztázása érdekében a pályázati eljárást lebonyolító Szegedi Tudományegyetem illetékes szervei és az IKV Zrt. ellenőrizze.

V.) JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló többször módosított 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet 18/A. § értelmében: a Szeged, Tápai u. 5. szám alatti garzonházban történő elhelyezésre pályázatot nyújthat be a bérbeadóhoz az az egyetemi, főiskolai hallgató, aki:
 - Szegeden felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója, és
 - igazoltan házas vagy élettársi kapcsolatban él, és
 - 35. életévét nem töltötte be,
 - a jogszabályban foglalt feltételek alapján az elhelyezésből nem kizárt.

Az elhelyezésből kizárt az, aki, vagy a vele együttköltöző személy

a) Szegeden önálló beköltözhető lakásingatlanl, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, illetve azon haszonélvezeti joggal rendelkezik,

Önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadnak kell tekinteni, ha a résztulajdonos pályázót (házastársát/élettársát), kérelmezőt legalább egy szoba kizárólagos és az egyéb helyiségek használata illeti meg.

Nem kell figyelembe venni az egyeneságbeli felmenő haszonélvezeti jogával terhelt legfeljebb egy ingatlant, ingatlanrészt, ha azt nem a pályázó (házastárs/élettárs), kérelmező használja, és a jogos lakásigény mértékét nem éri el.

b) önkormányzati lakásban bérlő, bérlőtárs, jogcím nélküli lakáshasználó,

c) Szegeden található önálló beköltözhető lakáson, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadon fennálló tulajdonjoga, vagy önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző öt éven belül neki felróható okból szűnt meg. Lakáscélú devizahitel felmondása következtében megszűnő tulajdonjogra e rendelkezés nem alkalmazható.

d) a pályázat benyújtását megelőző öt éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki,

e) a pályázat benyújtására megállapított hatánapig a 18. életévét nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötéssel nagykorúvá vált,

f) a pályázati eljárás során valótlan adatot közöl, az eredményhirdetéstől számított 2 évig.

2. A pályázati kiírásban és jelen pályázati lapban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., továbbá az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet és a vonatkozó SZMJV Kgy. határozata az irányadó.

VI.) A KÉRELEMHEZ AZ ALÁBBIK CSATOLÁSA SZÜKSÉGES:

- házassági anyakönyvi kivonat/házasságon kívüli (élettársi) életközösséget igazoló közjegyzői névaláírás hitelesítéssel ellátott, magánokiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy annak másolata,
- a pályázó és házastársa/élettársa hallgatói jogviszonyának igazolása a mellékelt adatlapon kitöltve,
- amennyiben a pályázó vagy házastársa/élettársa albérletben lakik, albérleti szerződés,
- amennyiben a pályázó vagy házastársa/élettársa kollégiumban lakik, a mellékelt nyomtatványon a kollégiumi elhelyezés igazolása,
- személyazonosság igazolására a pályázó és házastársa/élettársa személyi igazolványának másolata, a lakhely (állandó lakcím), illetve tartózkodási hely igazolására a kérelmező lakcímét igazoló hatósági igazolvány másolata, vagy a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Kormányablak és Okmányirodai Osztály (Szeged, Rákóczi tér 1.), vagy a Belügyminisztérium Személyes Ügyfélszolgálati és Okmányfelügyeleti Főosztály Személyi Okmányok Osztály (1133 Budapest, Visegrádi u. 112.) igazolása,
- a pályázóval együttköltöző kiskorú gyermek(-ek) esetén a születési anyakönyvi kivonat(-ok) másolata,
- gyermekét nem házastársi életközösségben nevelő pályázó/házastárs vagy élettárs esetén a gyermekelhelyezésről, a gyermektartási díj megállapításáról szóló jogerős bírói döntés, illetve a gyámhatóság fiktív apát megállapító határozata, vagy azok másolata,
- a pályázó és házastársa, illetve élettársa, továbbá az együttköltöző személy(-ek) nyilatkozata arról, hogy ingatlannal, vagyoni értékű joggal nem rendelkeznek (kiskorú gyermek nevében szülői nyilatkozat szükséges), vagy
- a pályázó és házastársa, illetve élettársa, továbbá az együttköltöző személy(-ek) tulajdonában álló ingatlanról, -részről (forgalomképes társasházrész, üdülő, lakó- és üdülőtelek, tanyás ingatlan, zártkert, mezőgazdasági földterület), vagyoni értékű jogról szóló tulajdoni lap, vagy annak másolata,
- a pályázóval együttköltöző személyek (azaz olyan házastárs, aki nem lesz bérlőtárs, valamint az élettárs és a gyermek) tartósan beteg állapota esetén magyar nyelvű szakorvosi igazolás, vagy annak másolata,
- a pályázó és házastársa, illetve élettársa vagy szüleiknek jövedelemigazolása:
 - a) munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból, egyes szellemi tevékenységből, mezőgazdasági termelésből, vállalkozásból, ingatlan, ingó dolog és vagyoni értékű jog átruházásából, egyes építmények és földterületek hasznosításából, takarékbetétből, értékpapírból, biztosításból származó nettó jövedelmek,
 - b) társadalombiztosítási ellátásból (betegségi és anyasági ellátás, nyugellátás, rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás, fogyatékosok ellátása, baleseti ellátás),
 - c) gyermektartásdíj és egyéb, más módon nem igazolható jövedelmek esetén a jövedelmet hitelt érdemlően kell igazolni. (Jogerős bírósági ítélet, közjegyző által hitelesített nyilatkozat, bankszámlakivonat)
 - d) álláskeresési támogatásból,
 - e) családi pótlékból,
 - f) bejelentett alkalmi munkából, kisösszegű kifizetésből,

- g) aktív korúak ellátásából, időskorúak járadékából, ápolási díjból,
- h) ösztöndíjból, alapítványi támogatásból származó jövedelem, továbbá
- i) az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. tv. hatálya alá tartozó jövedelemből (EVA) származó jövedelmet, továbbá
- j) minden olyan egyéb jövedelem, amely a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül.

Amennyiben a pályázó vagy házastársa/élettársa jövedelme egyéni, vagy társas vállalkozásból ered, annak összegét adóbevallással, vagy a NAV igazolásával és könyvelő által hitelesített nyilatkozattal kell bizonyítani.

Egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói igazolvány másolata, és azon nyilatkozata, hogy egyéni vállalkozói jogviszonya folyamatosan fennáll,

- a pályázó és házastársa amennyiben állami gondozott, illetve állami nevelt volt, annak tényéről szóló igazolás,
- gondnokság alatt álló személy esetén a gondnokság alá helyezésről szóló jogerős bírósági ítélet, és a gondnokkirendelő határozat másolata,
- amennyiben a pályázóval együttműködő kiskorú gyermek tanul, iskolalátogatási igazolás,
- a pályázati csomag megvásárlásáról szóló igazolás,
- a mellékelt, meghatalmazáshoz szükséges kitöltött nyomtatvány abban az esetben, ha a pályázó képviseltetni szeretné magát a pályázati eljárás során.

Szeged, 2022. hó nap

.....
pályázó

.....
pályázó házastársa/élettársa

ALÁÍRÁS NÉLKÜL A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN !

PÁLYÁZATI LAP II.
EGYETEMI, FŐISKOLAI HALLGATÓK
GARZONLAKÁSÁBAN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉSHEZ
SZEGED, TÁPAI U. 5.

Amennyiben a pályázó házastársi/élettársi életközösségben él, lehetőség van arra, hogy bérletársi jogviszonyt létesítsen házastársával, ha a házastárs, élettárs is megfelel a pályázati feltételeknek. Ebben az esetben a pályázat megnyerése esetén mindketten a lakás bérelőivé válnak a lakásbérleti szerződés megkötésével.

Ezt a pályázati lapot csak akkor kell kitöltenie, ha a házastársak, élettársak bérletársi jogviszonyt is kívánnak létesíteni egymással!

Tájékoztatásul közöljük, hogy ebben az esetben mindkettőjüknek meg kell felelniük a pályázati alapfeltételeknek, melyek közzétételre kerültek a pályázati kiírásban.

Amennyiben a pályázó házastársa vagy élettársa nem felel meg a pályázati feltételeknek, nincs lehetőség bérletársi jogviszony létesítésére. Ebben az esetben együttköltöző személyként lesz megjelölve.

A KÖVETKEZŐ KÉRDÉSEKRE SZÍVESKEDJEN VÁLASZOLNI:

1.) A pályázó házastársának, élettársának személyi adatai (személyi igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata alapján, melyet a pályázati anyaghoz csatolni kell :

Név:.....

Születési név:.....

Anyja neve:.....

Születési helye és ideje:.....

Bejelentett lakóhelyének (állandó lakcímének) megjelölése és a bejelentési ideje:

.....

Bejelentés jogcíme:.....

(pl.: tulajdonos, bérelő, családtag, stb.)

Tényleges tartózkodási helye/értesítési címe, telefonszáma (saját nyilatkozat alapján):

.....

Bejelentés jogcíme:.....

(pl.: tulajdonos, bérelő, családtag, stb.)

2.) A pályázó házastársa/élettársa felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója-e Szegeden? (ennek igazolására a mellékelt hallgatói jogviszony igazolásának kitöltése szükséges, továbbá a megfelelő részt aláhúzással kell jelölni):

igen

nem

3.) Az egy főre eső nettó jövedelem a pályázó házastársa/élettársa vagy szülei tekintetében a mellékelt, kitöltött munkáltatói igazolás alapján:

.....Ft/hó

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése a pályázatból való kizárást vonja maga után, valamint a bérbeadó a már megkötött lakásbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.

A pályázati feltételeket megismertem és elfogadom.

Szeged, 202. hó nap

.....
pályázó házastársának/élettársának aláírása

A KÉRELEMHEZ CSATOLNI KELL AZ I. SZÁMÚ PÁLYÁZATI LAP VI. PONTJÁBAN FELSOROLT – A HÁZASTÁRSRA/ÉLETTÁRSRA VONATKOZÓ – MELLÉKLETEKET.

Ezen II. számú pályázati lap együtt érvényes az I. számú pályázati lappal!

A Munkáltató tölti ki

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS

Tisztelt Munkáltató!

Az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.-hez lakásigénylés céljából benyújtott pályázati anyagok gyors feldolgozásának segítése érdekében szeretnénk segítséget kérni. A rendelkezésére álló iratanyag alapján lehetőség szerint szíveskedjen a pontos adatokat részünkre megadni.

A pályázó neve:.....

A pályázó adatai:

Név (születési név):

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Bejelentett lakóhelye:

Tartózkodási helye:

1.) Jelenlegi munkahelyének neve, címe:

.....

Beosztása:.....

Munkavállalás időtartama: határozott:-ig vagy határozatlan idejű.

2.) **2021. február 01. napjától 2022. január 31. napja között** vizsgált időszakra terjedően (12 hó) az egy havi nettó - a munkabért terhelő levonásokkal csökkentett - átlagjövedelme:

..... Ft.

3.) Abban az esetben kell kitölteni, ha a jelenlegi munkahelyen eltöltött munkaviszony a 12 hónapot nem éri el!

A **pályázó** mettől meddig, hol dolgozott és mennyi volt a havi nettó átlagjövedelme a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap alatt (2021. február 01. és 2022. január 31. napja között):

- Ft
- Ft
- Ft

2022. évhó.....nap

Munkáltató aláírása, bélyegzője

A Munkáltató tölti ki!

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS

Tisztelt Munkáltató!

Az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.-hez lakásigénylés céljából benyújtott pályázati anyagok gyors feldolgozásának segítése érdekében szeretnénk segítséget kérni. A rendelkezésére álló iratanyag alapján lehetőség szerint szíveskedjen a pontos adatokat részünkre megadni.

A pályázó neve:.....

A pályázó szülőjének adatai:

Név (születési név):

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Bejelentett lakóhelye:

Tartózkodási helye:

1.) Jelenlegi munkahelyének neve, címe:

.....

Beosztása:.....

Munkavállalás időtartama: határozott:-ig vagy határozatlan idejű.

2.) **2021. február 01. napjától 2022. január 31. napja között vizsgált időszakra terjedően (12 hó) az egy havi nettó - a munkabért terhelő levonásokkal csökkentett - átlagjövedelme:**

..... Ft.

3.) Abban az esetben kell kitölteni, ha a jelenlegi munkahelyen eltöltött munkaviszony a 12 hónapot nem éri el!

A **pályázó fent megjelölt szülője** mettől meddig, hol dolgozott és mennyi volt a havi nettó átlagjövedelme a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap alatt (2021. február 01. és 2022. január 31. napja között):

- Ft
-Ft
-Ft

2022. évhó.....nap

Munkáltató aláírása, bélyegzője

A Munkáltató tölti ki

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS

Tisztelt Munkáltató!

Az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.-hez lakásigénylés céljából benyújtott pályázati anyagok gyors feldolgozásának segítése érdekében szeretnénk segítséget kérni. A rendelkezésére álló iratanyag alapján lehetőség szerint szíveskedjen a pontos adatokat részünkre megadni.

A pályázó házastársának/élettársának neve:.....

A pályázó házastársának/élettársának adatai:

Név (születési név):

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Bejelentett lakóhelye:

Tartózkodási helye:

1.) Jelenlegi munkahelyének neve, címe:

.....

Beosztása:.....

Munkavállalás időtartama: határozott:-ig vagy határozatlan idejű.

2.) **2021. február 01. napjától 2022. január 31. napja között vizsgált időszakra terjedően (12 hó) az egy havi nettó - a munkabért terhelő levonásokkal csökkentett - átlagjövedelme:**

..... Ft.

3.) Abban az esetben kell kitölteni, ha a jelenlegi munkahelyen eltöltött munkaviszony a 12 hónapot nem éri el!

A pályázó fent megjelölt házastársának/élettársának mettől meddig, hol dolgozott és mennyi volt a havi nettó átlagjövedelme a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap alatt (2021. február 01. és 2022. január 31. napja között):

- Ft
-Ft
-Ft

2022. évhó.....nap

Munkáltató aláírása, bélyegzője

A Munkáltató tölti ki

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS

Tisztelt Munkáltató!

Az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.-hez lakásigénylés céljából benyújtott pályázati anyagok gyors feldolgozásának segítése érdekében szeretnénk segítséget kérni. A rendelkezésére álló iratanyag alapján lehetőség szerint szíveskedjen a pontos adatokat részünkre megadni.

A pályázó házastársának/élettársának neve:.....

A pályázó házastársa/élettársa szülőjének adatai:

Név (születési név):

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Bejelentett lakóhelye:

Tartózkodási helye:

1.) Jelenlegi munkahelyének neve, címe:

.....

Beosztása:.....

Munkavállalás időtartama: határozott:-ig vagy határozatlan idejű.

2.) **2021. február 01. napjától 2022. január 31. napja között vizsgált időszakra terjedően (12 hó) az egy havi nettó - a munkabért terhelő levonásokkal csökkentett - átlagjövedelme:**

..... Ft.

3.) Abban az esetben kell kitölteni, ha a jelenlegi munkahelyen eltöltött munkaviszony a 12 hónapot nem éri el!

A pályázó fent megjelölt szülője mettől meddig, hol dolgozott és mennyi volt a havi nettó átlagjövedelme a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap alatt (2021. február 01. és 2022. január 31. napja között):

- Ft
- Ft
- Ft

2022. évhó.....nap

Munkáltató aláírása, bélyegzője

A Kollégium tölti ki

KOLLÉGIUMI ELHELYEZÉS IGAZOLÁSA

A pályázó adatai:

Név (születési név).....

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Bejelentett lakóhelye (állandó lakcím):

.....

A kollégium neve, címe:

.....

.....

A kollégiumi elhelyezés pontos megjelölése (emelet, szobaszám):

.....

A kollégiumi elhelyezés kezdete (év, hó, nap):

.....

A kollégiumi elhelyezés megszűnésének várható időpontja (év, hó, nap):

.....

2022.hó.....nap

Kollégium aláírása, bélyegzője

A Felsőoktatási Intézmény tölti ki

HALLGATÓI JOGVISZONY FENNÁLLÁSÁNAK IGAZOLÁSA

A pályázó adatai:

Név (születési név):

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Bejelentett lakóhelye (állandó lakcím):

Tartózkodási helye:

Felsőoktatási intézmény neve, címe:

.....
.....

Képzés formája, tagozat, szak:

.....

Intézménynél levő hallgatói jogviszony kezdete:

.....

A képzés befejezésének várható időpontja:

.....

Ösztöndíj (várható) összege havonta:

.....

2022.hó.....nap

Felsőoktatási intézmény aláírása, bélyegzője

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, név: (szül. hely, idő:
....., an.:
lakóhelye:)

meghatalmazom

név: (szül. hely, idő:
....., an.:
lakóhelye:
szem. ig. száma:)

azzal, hogy helyettem és nevemben az IKV Zrt. által egyetemi, főiskolai hallgatók részére fenntartott 2 db garzonlakás bérbeadására 2022. februárban meghirdetett pályázat eljárása során teljes jogkörrel képviseljen, a pályázati eljárás során helyettem és nevemben nyilatkozzon, a pályázat eredményhirdetésén részt vegyen, az ügyben keletkezett iratokat átvegye, aláírja és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye.

A meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Kelt: Szeged, 2022.

meghatalmazó
szem. ig. szám:

meghatalmazott
szem. ig. szám:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: :

Lakcím:

Aláírás:

2.) Név:

Lakcím:

Aláírás:

Figyelem! A meghatalmazást csak akkor tudjuk elfogadni, ha két tanú azt igazolja

Az egyetemi, főiskolai hallgatók elhelyezésével kapcsolatos pályázatok értékelésének szempontjai és a pályázati anyag értékelése során adható pontszámok:

<u>Értékelésre kerülő szempontok</u>	<u>Pontszám</u>
1. A pályázóval és házastársával/élettársával közös háztartásban élő kiskorú gyermekek száma, akikkel a pályázat megnyerése esetén a lakásba költöznek:	
a) 1 gyermek	20 pont
b) 2 gyermek	30 pont
2. Házassági életközösség fennállása:	
a) 6 hónap és 2 év közötti idő	10 pont
b) 2 évnél több idő	20 pont
3. Az együttköltözők közül van tartósan beteg személy:	
személyenként	10 pont
4. A pályázó vagy házastársa állami gondozott, állami nevelt volt:	
személyenként	20 pont
5. Egy főre eső havi nettó átlagjövedelem a költöző házaspárok szülei tekintetében:	
a) nyugdíjminimum 130%-	50 pont
b)	
ba) családnál a mindenkori teljes munkaidőre megállapított alaphér kötelező legkisebb összege	1 pont
bb) egyedülálló személynél az elbíráláskori teljes munkaidőre megállapított, középfokú iskolai végzettek, illetve középfokú szakképzettek garantált bérminimumának összege	1 pont
Az a)-b) pont közötti jövedelmekhez kapcsolódó pontokat lineáris interpolációval kell kiszámolni.	
6. Milyen minőségben lakik az általa jelenleg használt lakásban:	
a) családtag és az egy főre jutó lakóterület 25 m ² alatti	10 pont
b) kollégista	20 pont
c) albérlő	30 pont
7. Dokumentálható tudományos tevékenység:	10-60 pont
8. Tanulmányi eredmény, átlag:	10-60 pont
9. Közösségi tevékenység:	0-10 pont

Egyetemi garzon pályázat jövedelem pontszámok

pont	Családos	
	tól	ig
50	37 050	40 308
49	40 309	43 567
48	43 568	46 826
47	46 827	50 085
46	50 086	53 344
45	53 345	56 603
44	56 604	59 862
43	59 863	63 121
42	63 122	66 380
41	66 381	69 639
40	69 640	72 898
39	72 899	76 157
38	76 158	79 416
37	79 417	82 675
36	82 676	85 934
35	85 935	89 193
34	89 194	92 452
33	92 453	95 711
32	95 712	98 970
31	98 971	102 229
30	102 230	105 488
29	105 489	108 747
28	108 748	112 006
27	112 007	115 265
26	115 266	118 524
25	118 525	121 783
24	121 784	125 042
23	125 043	128 301
22	128 302	131 560
21	131 561	134 819
20	134 820	138 078
19	138 079	141 337
18	141 338	144 596
17	144 597	147 855
16	147 856	151 114
15	151 115	154 373
14	154 374	157 632
13	157 633	160 891
12	160 892	164 150
11	164 151	167 409
10	167 410	170 668
9	170 669	173 927
8	173 928	177 186
7	177 187	180 445
6	180 446	183 704
5	183 705	186 963
4	186 964	190 222
3	190 223	193 481
2	193 482	196 740
1	196 741	200 000

Egyedülálló	
tól	ig
37 050	41 508
41 509	45 967
45 968	50 426
50 427	54 885
54 886	59 344
59 345	63 803
63 804	68 262
68 263	72 721
72 722	77 180
77 181	81 639
81 640	86 098
86 099	90 557
90 558	95 016
95 017	99 475
99 476	103 934
103 935	108 393
108 394	112 852
112 853	117 311
117 312	121 770
121 771	126 229
126 230	130 688
130 689	135 147
135 148	139 606
139 607	144 065
144 066	148 524
148 525	152 983
152 984	157 442
157 443	161 901
161 902	166 360
166 361	170 819
170 820	175 278
175 279	179 737
179 738	184 196
184 197	188 655
188 656	193 114
193 115	197 573
197 574	202 032
202 033	206 491
206 492	210 950
210 951	215 409
215 410	219 868
219 869	224 327
224 328	228 786
228 787	233 245
233 246	237 704
237 705	242 163
242 164	246 622
246 623	251 081
251 082	255 540
255 541	260 000