

SZTE Műszaki Igazgatóság Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda
6723 Szeged Római krt. 21.

iktatószám Önöknél
№

iktatószám nálunk
№ 4925

címzett
Milihovszki Karolina
e-mail: mil提高ovszki.karolina@gmf.u-szeged.hu
mobil: +36-30-174-6979

dátum
2019-12-10

Kiegészített emlékeztető a Szeged, Batthyány u. 5. sz alatti óvoda épület falainak helyszíni szemléről

Kedves Karolina!

Köszönjük, hogy lehetővé tették a tárgyi épület falainak helyszíni vizsgálatát.

A tárgyi épület pincefalainak utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelését falvágásos és helyenként injektálásos technológiával cégünk készítette az Altamira Bt. szigetelési tervei alapján. Az épület bővítésének és felújításának általános tervezője a Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft. volt.

A terv szerint a pince padlószint süllyesztése mellett új talajvíznyomás elleni padló- és belső oldali függőleges falszigetelés készített a fővállalkozó.

A bejárás elsősorban négy hibahely vizsgálatára irányult:

- I. a boltíves pincefödémek vakolatkárosodásai,
- II. az utcai bejárattól balra eső területen a pincefödémén és a falazaton jelentkező vakolatkárr,
- III. a bejárati folyosóról induló lépcső pinceoldali részéhez csatlakozó falazatok vakolatkárra.
- IV. a P10-es felnőtt WC-hez csatlakozó régi épületrészben lévő P9-es pincszinti tárolóhelyiség közötti földpartos falszakaszon folyosó oldali részén jelentkező vakolatkárok



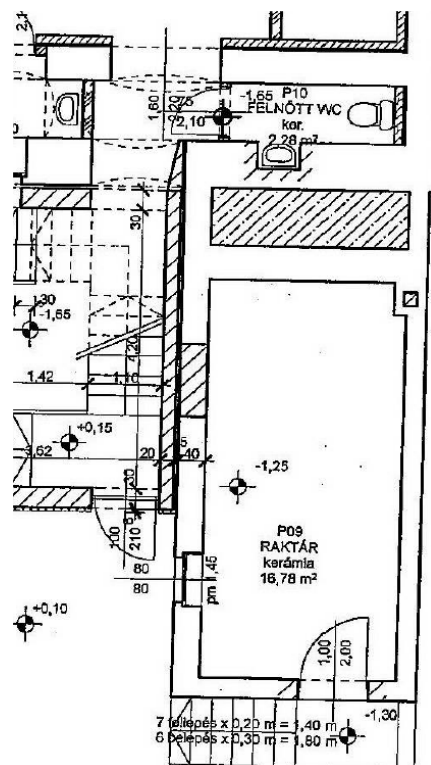
Pincefödém vakoltkárának javítása



Vakolatkár a főbejárat melletti belső pincefödémén



Vakolatkár a lépcső alatti pincefödémén



- I. A boltíves pincefödémeket még a tárgyi felújítás előtt újra vakolták, így a felújítás időszakában a javaslatoktól eltérő, annál alacsonyabb magasságig verték és cserélték le. Így a száradási időszakban a vízszintes falszigetelés feletti falazatban bennmaradó nedvesség, amely vízszintes vízzárás után is mozog felfelé, a vakolatcsere síkja fölé is eljutott és onnan már nem tudott eltávozni, vakolatkárokat okozott a korábban lecserélt vakolatokon.

Mivel a helyszíni bejárás során a vízszintes falszigetelés síkja felett, TESTO 616 felületi nedvességmérővel mért, nedvességértékek alulról felfelé nőttek, a vízszintes falszigetelés hibáját nem feltételezzük. Így a pincefödémek terv szerinti vakolatcseréje célszerű azokon a helyeken, ahol ez nem korábban valósult meg.

- II. A főbejárat melletti folyosó aljzata nem került kiásásra, azaz az utcai homlokzaton a talajszint alatt készült vízszintes falszigetelést és a folyosó falazatának talajszint felett készült vízszintes falszigetelését a védett téren belül kötötték össze belső oldali függőleges bitumenes lemezes falszigeteléssel. Mivel az elektromos vezetékek miatt a vízszintes falszigetelés a sarok pilléren nem készülhetett, ezért az a belső oldalon a vakolatcsere előtt cementbázisú belső oldali bevonatszigetelést (pl. MC OXAL DS-HS) kellett készíteni. Feltételezzük, hogy ez a lépés elmaradhatott. Ezt célszerű pótolni a terv szerinti vakolatcsere (MC OXAL VORSPRITZMÖRTEL, MC OXAL PORENGRUNDPUTZ, MC OXAL VERTPUTZ) és a szilikátfestés (MC DISAMUR IF) elkészítése előtt.

III. A lépcső alatti vékony födémszakaszon szerkezeti okokból nem készülhetett falvágásos szigetelés. Feltételezzük, hogy a lépcső alatti födemen sem készült el a bevonatszigetelés. Ennek pótlása itt is javasolt.

IV. Feltételezhetően a jelzett falcsatlakozásban sem készült a tömbinjektálás után olyan rétegrend a vakolatrehabilitáció során, amelynek legalsó rétegét cementbázisú bevonatszigetelés adná. Ezt is pótolni szükséges.

Ugyan a jelentkező vakolatkárok cégünk tevékenységétől függetlenek, felajánljuk, hogy a pillért és a lépcsőfödémeket a bevonatszigetelés és vakolatcsere előtt injektált szigeteléssel látjuk el, amely növelheti a bevonatszigetelés élettartamát.

Kérjük javaslataink szíves megfontolását!

Tisztelettel



Dér István
épületszigetelő szakmérnök