



UNIVERSITAS SCIENTIARUM SZEGEDIENSIS
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM
Műszaki Igazgatóság

6722. Szeged, Szentháromság u.34. Tel: (06 62 545-427) Fax: (06 62 545-717)

TERVEZÉSI PROGRAM

az

„Infektológiai központ (Szeged, Állomás u 3, Hrsz. 20294/1) komplex tervezési munkái”
c. tervezési munkához

1. Tervezési feladat a mellékelt helyiséglista alapján a korszerű infektológiai központ **tanulmánytervének elkészítése két változatban.**

„A” verzió:

A jelenleg meglévő kétszintes egykori Nővérszálló épületének felhasználásával, annak az alapterületi és funkcionális igényeknek valamint a műszaki lehetőségeknek megfelelő bővítésével.

„B” verzió:

A meglévő épület bontását feltételezve új épület kialakításával.

A két változatnak a hozzájuk tartozó műszaki leírással - a megrendelői döntést előkészítendő, megalapozandó - szöveges és pontszámmal ellátott tervezői választ kell tartalmaznia az alábbi kérdésekre, mint értékelési szempontokra:

- 2.1. a rendelkezésre álló terület a vonatkozó beépítési előírások betartásával milyen módon hasznosítható a kívánt funkcióra (beépítési százalék, építménymagasság, zöldterület, személygépkocsi elhelyezés stb.)
(A verzió : 1-10 ig pontozva, B verzió 1-10-ig pontozva, a magasabb pontszám a kedvezőbb irányt mutassa)
- 1.2. a kívánt helyiségek és azok belső kapcsolatrendszere milyen módon biztosítható a két verzióval
(A verzió : 1-10 ig pontozva, B verzió 1-10-ig pontozva, a magasabb pontszám a kedvezőbb irányt mutassa)
- 1.3. a meglévő épület milyen módon illeszthető be a kívánt színvonalas építészeti megfogalmazásba.
(A verzió : 1-10 ig pontozva, B verzió 1-10-ig pontozva, a magasabb pontszám a kedvezőbb irányt mutassa)
- 1.4. a tanulmánytervben alkalmazott funkcionális és műszaki megoldások tükrében a két verzióban milyen becsült, orvosi eszközök nélkül számított nettó építési költséggel lehet számolni, a „B” verzió esetében felmerülő, a meglévő épület bontásával járó költségeket is figyelembevéve.
(A verzió : 1-10 ig pontozva, B verzió 1-10-ig pontozva, a magasabb pontszám a kedvezőbb irányt mutassa)

2. A tanulmányterv igényelt tartalma:

- 3.1. Mindkét verzió beépítési vázolata, helyszínrajza (1:500) , az építési helyszínt mutatva.
- 3.2. Mindkét változat alaprajzai (1:200) a mellékelt helyiséglista szerint, tanulmánytervi részletességgel, a részletességnek megfelelő szintű orvostechnológiai egyeztetéssel.

Iratazonosító												Iktatószám	Témaszám	Oldal		
D	-	M	T	P	-	2016	-	0	2	1	-	0	2	214-012-196/2018	OT 018 29 50	1
TERVEZÉSI PROGRAM																



UNIVERSITAS SCIENTIARUM SZEGEDIENSIS
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM
Műszaki Igazgatóság

6722. Szeged, Szentháromság u.34. Tel: (06 62 545-427) Fax: (06 62 545-717)

- 3.3. Tömegvázlat, tanulmánytervi részletességgel.
3.4. Műszaki leírás a beépítési, a funkcionális elrendezés és a javasolt szerkezeti megoldások ismertetésével valamint a 2. pont szerinti értékeléssel.

4. A tervezési területen az alábbi helyiségek alakítandók ki:

A tervezett kialakításhoz szükséges helyiségek				
Helyiség megnevezése	db	m2	Összes m2	Felszerelés
Gyermek-infektológia				
17 db kórtermi egység				
1 ágyas gyermek kórterem (1 kórházi ágy három oldalról körbejárhatóan és egy szülői kanapé)	17	18,00	306,00	oxigén, sűrített levegő, vákuum
Vizesblokk (kórteremből nyílóan)	17	4,00	68,00	kád ahol csecsemő ágy van, a többi zuhanyzó; mosdó; wc
Előtér (kórteremhez)	17	3,00	51,00	ruhafogas
Gyermek sürgősségi ellátás				
Sürgősségi váró	1	20,00	20,00	
Férfi-női beteg wc (váróhoz kapcsolódóan)	1	12,00	12,00	
Akadálymentes wc	1	4,00	4,00	
3 ágyas kórterem (1 felnőtt, 2 gyermekágygal)	1	32,00	32,00	oxigén, sűrített levegő, vákuum
Vizsgáló helyiség, (kórteremből is nyílóan)	1	20,00	20,00	oxigén, sűrített levegő, vákuum
Szakambulanciai váró	1	10,00	10,00	
Férfi-női beteg wc (váróhoz kapcsolódóan)	1	12,00	12,00	
Szakambulanciai vizsgáló	1	20,00	20,00	oxigén, sűrített levegő, vákuum
Gyermek-infektológia egyéb				
Orvosi szoba (3 fő, szakorvos, rezidens, ügyelet)	1	20,00	20,00	
Orvosi szobából nyíló vizesblokk	1	4,00	4,00	Zuhany, mosdó, wc
Főorvosi szoba	1	12,00	12,00	
Főorvosi szobából nyíló vizesblokk	1	4,00	4,00	Zuhany, mosdó, wc
Gyermek-Felnőtt infektológia közös				
Ultrahang	1	12,00	12,00	
Röntgen	1	15,00	15,00	
Felnőtt-infektológia				

Iratazonosító											Iktatószám	Témaszám	Oldal			
D	-	M	T	P	-	2016	-	0	2	1	-	0	2	214-012-196/2018	OT 018 29 50	2
TERVEZÉSI PROGRAM																



UNIVERSITAS SCIENTIARUM SZEGEDIENSIS
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM
Műszaki Igazgatóság

6722. Szeged, Szentháromság u.34. Tel: (06 62 545-427) Fax: (06 62 545-717)

1 ágyas felnőtt kórterem	20	18,00	360,00	oxigén, vákuum, 2 kórterem alacsony nyomású, zsírpelhető, 2 VIP (hűtőszekrény, TV, internet kapcsolat)
Vizesblokk (kórteremből nyílóan)	20	4,00	80,00	tusoló (tálca nélkül) mosdó, wc
Előtér (kórteremhez)	20	3,00	60,00	ruhafogas, betegszekrény, kézmosó, asztal
2 ágyas felnőtt kórterem	10	25,00	250,00	oxigén, vákuum
Vizesblokk (kórteremből nyílóan)	10	4,00	40,00	wc-ben kézmosó, külön tusoló benne mosdó ,
Előtér (kórteremhez)	10	3,00	30,00	ruhafogas, betegszekrény, kézmosó, asztal
Kegyeleti szoba	1	12,00	12,00	
Női dolgozói fekete-fehér öltöző 30 főre	1	35,00	35,00	vizesblokkal
Férfi dolgozói fekete-fehér öltöző 10 főre	1	20,00	20,00	vizesblokkal
Nővér dolgozó	1	15,00	15,00	kézmosóval
Nővér pihenő-étkező (WC, tusoló)	1	30,00	30,00	
Főnővéri szoba (WC, tusoló)	1	10,00	10,00	
Orvosi szoba (WC, tusoló)	1	25,00	25,00	
Intézetvezetői szoba (WC, tusoló)	1	20,00	20,00	
Ügyeleti szoba (WC, tusoló)	1	15,00	15,00	
Főorvosi szoba (WC, tusoló)	1	15,00	15,00	
Titkárság (WC, tusoló)	1	15,00	15,00	
Beteghordói szoba (WC, tusoló)	1	15,00	15,00	
Adminisztráció, betegfelvétel	1	8,00	8,00	
Hallgatói szemináriumi szoba	2	20,00	40,00	
Hallgatói öltöző (WC)	1	10,00	10,00	
Előadó-tárgyaló 50 főre	1	50,00	50,00	
Tiszta ruha raktár	1	15,00	15,00	
Szennyes ruha raktár, ágytálmosó	1	10,00	10,00	
Takarítóeszköz raktár	1	3,00	3,00	
Vegyes raktár osztályos anyagok tárolására	1	10,00	10,00	
Tároló (tolókocsi, matracok)	1	10,00	10,00	
Műszer szoba	1	5,00	5,00	
Gyógyszertár	1	6,00	6,00	
Teakonyha	1	6,00	6,00	
Betegdokumentáció raktár	1	5,00	5,00	
Veszélyes hulladék tároló	1	5,00	5,00	
Labor helyiség ágymelletti eszközöknek	1	8,00	8,00	

Iratazonosító											Iktatószám	Témaszám	Oldal			
D	-	M	T	P	-	2016	-	0	2	1	-	0	2	214-012-196/2018	OT 018 29 50	3

TERVEZÉSI PROGRAM



UNIVERSITAS SCIENTIARUM SZEGEDIENSIS
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM
Műszaki Igazgatóság

6722. Szeged, Szentháromság u.34. Tel: (06 62 545-427) Fax: (06 62 545-717)

Ambulancia	3	10,00	30,00	kézmosóval
Vérvételi hely	1	8,00	8,00	kézmosóval
Ffi-női wc	1	8,00	8,00	
Porta öltözővel, Wc, tusoló	1	10,00	10,00	
Összesen			1 916,00	
Közlekedők (cca 20%)			383,20	
Összes alapterület			2 299,20	

5. Településszerkezeti tervmódosítást előkészítő beépítési terv a (Hrsz. 20294/1 valamint a csatlakozó 20 306/5 és 20 306/3 területekre vonatkozóan
6. Építési engedélyezési terv a megrendelő által kiválasztott tanulmányterv verzióra
7. Kiviteli terv árazott és árazatlan költségvetéssel

Iratazonosító													Iktatószám	Témaszám	Oldal	
D	-	M	T	P	-	2016	-	0	2	1	-	0	2	214-012-196/2018	0T 018 29 50	4
TERVEZÉSI PROGRAM																