



UNIVERSITAS SCIENTIARUM SZEGEDIENSIS
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM
 Műszaki Igazgatóság

6722. Szeged, Szentháromság u.34. Tel: (06 62 545-427) Fax: (06 62 545-717)

TERVEZÉSI PROGRAM

a

„Szeged, Budapesti út 9 (volt Öthalmi laktanya – Hrsz 01392/26, 01392/23, 01392/22, 01392/18, 01392/17, 01392/4, 01392/3) területére tervezett Science Park beépítési koncepcióterve, külső úthálózat és közmű koncepció terve, látványtervekkel

c. tervezési munkához

1. A tervezéssel érintett ingatlanrész területi jellemzői

| Helyrajzi szám | SP területe (m ²) | ingatlan-nyilvántartási megnevezés |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 01392/26 | 1 918 | közút |
| 01392/23 | 20 624 | beépítetlen terület |
| 01392/22 | 154 242 | épület,udvar és park |
| 01392/18 | 515 924 | beépítetlen ter. |
| 01392/17 | 55 002 | beépítetlen ter. |
| 01392/4 | 19 640 | park |
| 01392/3 | 57 609 | beépítetlen ter. |
| Fejlesztési területek | | 824 959 |

2. Tervezési feladat

- 2.1. Egyedülállóan innovatív és inspiratív épített környezet kialakítása a cél. Olyan, nemzetközi szintű összehasonlításban is helytálló, rendkívül magas szintű park létrehozása, amely innovatív és inspiratív elemeivel, az ingatlanfejlesztési szempontoknak is megfelelő paramétereken túl, a szegedi helyszín egyedi jellegzetességét jelképebben hangsúlyosan, az Egyetem Zöld koncepciójához is szervesen illeszkedve hoz létre a tudományos kutatás-fejlesztés világa számára méltó ökoszisztémát.
- 2.2. Ennek megfelelően belső terület/telek felosztásra van szükség, az alábbiak figyelembevételével:
- A területen jelenleg meglévő épületek/építmények - a volt legénységi épület (tervezett inkubátorház), a volt művelődési ház (tervezett szolgáltató központ) valamint a jelenleg a CORAX által bérelt és körbekerített, 15 790 m² alapterületű telephely és azon található épületek kivételével – és burkolatok bontásra kerülnek, a „CORAX” telephely közelében lévő felhalmozott föld elhordásra kerül.
 - A bontások után a teljes fejlesztési területen – biztonsági okokból komplett bozótirtás és lőszermentesítés történik, majd a terület egy jelentős részén régészeti vizsgálatok és feltárások lesznek.
 - A SZÉSZ jelenleg tartalmaz a területre vonatkozó előírásokat, amiket a tulajdonos-megrendelő hosszú távú koncepciója és érdekei mentén értékelni, mérlegelni szükséges, és

| Iratazonosító | | | | | | | | | | | Iktatószám | Témaszám | Oldal | | | |
|--------------------------|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|------------|----------|-------|----------------------------|---------------------|---|
| D | - | M | T | P | - | 2016 | - | 0 | 2 | 1 | - | 0 | 2 | II/214-012-080/2018 | 29 50 0T 015 | 1 |
| TERVEZÉSI PROGRAM | | | | | | | | | | | | | | | | |



UNIVERSITAS SCIENTIARUM SZEGEDIENSIS
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM
Műszaki Igazgatóság

6722. Szeged, Szentháromság u.34. Tel: (06 62 545-427) Fax: (06 62 545-717)

ezek alapján javaslatot kell tenni az esetleges SZÉSZ módosítás szükségességére, tartalmára.

2.3. A színvonalas, egyedi, de komplex, hosszútávon működőképes és ütemezve megvalósítható területfejlesztési koncepció kialakításához javasolt értékelni és mérlegelni az alábbi elemek alkalmazását, azoknak a koncepcióba történő beépítését:

- főbejárat(ok) porták, sorompóval
- biztonsági rendszer térfigyelő kamerákkal, biztonsági központba bekötve
- szabadtéri tűzvíz tároló - amennyiben indokolt és ésszerű - csónakázó, kajakozó, kiépített tűzvíz kivételi helyekkel. (Hidak, átereszek, csónak kikötők, szökőkutak a víztározókban)
- régészeti bemutató emlékhely,
- utcabútorok (padok, leülők, szemétygyűjtők)
- csomóponti térplasztikák/szobrok,
- csomópontonkénti elektronikus óra és hőmérő totemoszlopok
- kiválóságaink: arcképes térfalak a szegedi tudományos élet nagyjairól
- egységes cégtábla információs rendszer bejárat-csomópontonkénti központi tájékoztató helyekkel
- egységes útjelző rendszer (utcanév, sétánynev, térnév, hídnév, vízfelületszakasz táblák)
- buszmegállók
- taximegállók
- elektromos autó töltőhely
- fedett kerékpártárolók
- mobil közterületi árusítóhely fogadóhelye (burkolat, elektromos csatlakozás, víz és szennyvízcsatlakozás, közvilágítás) belső út, sétány mellett, cca 30 m2/db.
- belső parkolás ideiglenes megoldásai (felszíni parkolók), helyei és végleges megoldásai és helyei (parkoló épület/ek)

2.3. Az egyes területekre elhelyezendő épületek, épülettömegek becsült igénye alapján a továbbtervezésre alkalmas, telkeken kívüli út és közmű koncepció kialakítása.

2.4. A tervezett koncepció tervi megjelenítésén kívül szükséges a terület, a felosztás, az épülettömegek és egyéb láttatható elemek látványtervi és animációs technikával történő, bemutatásra, promóciós célokra is használható megjelenítése, ennek bemutatható elektronikus formátumban történő átadása.

3. A tervezési munkához felhasználható adatok

- 3.1. A területről készített részletes geodéziai felmérés
- 3.2. A területre jelenleg vonatkozó adatok a SZÉSZ-ben.
- 3.3. A megtartandó épületek alaprajzai pdf formátumban

| Iratazonosító | | | | | | | | | | | | Iktatószám | Témaszám | Oldal | | |
|--------------------------|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|------------|----------|----------------------------|---------------------|---|
| D | - | M | T | P | - | 2016 | - | 0 | 2 | 1 | - | 0 | 2 | II/214-012-080/2018 | 29 50 0T 015 | 2 |
| TERVEZÉSI PROGRAM | | | | | | | | | | | | | | | | |