



BELÜGYMINISZTERIUM

Központi Építészeti Tervtanács műemléki testületének szakmai véleménye

Vélemény száma: 113/2013

Tárgy: SZEGED, Márer-ház telkén álló Fül-Orr-Gégészeti és Fej-Nyaksebészeti Klinika bővítése új épületszárnyal (Tisza Lajos körút 111.)

Műemléki törzsszám: M 11401; MJT 11286

Helyrajzi szám: 3724

Tervfajta: építési engedélyezési terv

Tervezők: Priskin Zoltán
6721 Szeged, Vadász utca 4/A

Tervtanácsi ülés helye: Belügyminisztérium (1051 Budapest, József Attila u. 2.) 129-es terem

Tervtanácsi ülés ideje: 2013. október 29. (6. napirendi pont)

Tervtanácsi tagok: Dévényi Tamás, elnök
Arnóth Ádám, Bíró László, Horogszegi Tamás, Kőnig Tamás DLA,
D. Mezey Alice, dr. Papp Szilárd, Ritoók Pál

Iktatószám: BM/14059/2013.

A Központi Építészeti Tervtanács műemléki testülete a tárgyi ügyet határozatképes létszámban, 2013. október 29-én megtárgyalta, és az alábbi szakmai véleményt alakította ki.

A szegedi Márer-ház építését Milkó Vilmos és Fiai cég kezdte meg engedély nélkül, majd Márer Ármin terménykereskedő folytatta immár szabályos eljárás keretében 1911-ben Tóbiás László és Pick Móric szegedi építésszek tervei szerint a Tisza Lajos körút és a Szikra utca sarkán. A Márer-ház ingatlanán álló klinikai épületek az 1920-as évek második felében épültek. A jelenlegi tervben bővítendő épületet 1926-ban Ottovay István tervezte gyermekklinika funkciójú épületnek.

A tervtanácsi ülésen bemutatott terv a Fül-Orr-Gégészeti és Fej-Nyaksebészeti Klinika új épületszárnyal történő bővítését célozza: az épület tömegének nyugat felőli megduplázásával új három szinten korszerű műtők, ambulancia és kórtermek kerülnek elhelyezésre.

A Tervtanács üdvözli a klinika épület bővítésének szándékát a korszerű egészségügyi szolgáltatások tervezett megvalósíthatósága miatt. Történeti szempontból a terv érdeme, hogy a Szikra utca történeti vonalát rehabilitálja.

A Tervtanács javasolja a homlokzati díszek elhagyását, az ablakoknak a tervezett funkció miatti esetleges homlokzati elhelyezkedése az épület erényévé válhat, erős, izgalmas, szokatlan architektúrális hatású kortárs homlokzat jöhet létre a funkcionálisan szükségszerűségből megjelenő ablakok által. Esetleg vakolt homlokzatot is elfogadhatónak tartana a Testület.

Az épület akadálymentes megközelítéséről és közlekedéséről gondoskodni szükséges.

A meglévő épületben az átszellőzést biztosítani kell.

A Tervtanács a fenti javaslatok figyelembe vételével a tervet engedélyezésre ajánlja, megjegyezve hogy a tervezett bővítés műemléki érdeket nem sért.

A tervtanácsi vélemény kialakításának szempontjai a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 28., 41., 43. és 45. §-ával, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Kormányrendelet 4. §-ával és 3. mellékletének B. pontjával, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 14. §-ával, 17. § (6) bekezdésével, 24. § (1) bekezdésével, 42. § (4) bekezdésével, valamint a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 15. § (2) bekezdésével és 16. §-ával összhangban kerültek megfogalmazásra.

Budapest, 2013. november 11. napján

Dévényi Tamás s. k.
Központi Építészeti Tervtanács
műemléki testületének elnöke

A kiadmány hitelül:

A szakvéleményt összeállította:
Horogszegi Tamás

Arnóth Ádám
Központi Építészeti Tervtanács
műemléki titkára